

**Logement social :  
La Caisse des Dépôts accompagne les investissements  
de Paris Habitat à hauteur de 730 M€**

**Lyon, le 24 septembre 2014** – Pierre-Réné Lemas, directeur général du groupe Caisse des Dépôts, Roger Madec, président de Paris Habitat et Stéphane Dambrine, directeur général de Paris Habitat ont signé, ce jour, une convention de partenariat pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements de Paris Habitat en Ile-de-France.

Le plan de développement de production et de réhabilitation à moyen terme de Paris Habitat vise à une diversification de l'offre nouvelle de logements, une requalification du patrimoine existant, une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier et le renouvellement urbain de certains patrimoines.

Pour la période 2013-2015, le programme d'investissement de Paris Habitat porte sur plus de 20 000 logements pour un montant prévisionnel total de 1,458 Md€. Structurant pour le territoire, il s'appuie sur un partenariat rapproché avec son financeur, la Caisse des Dépôts.

Pour accompagner le développement des programmations prévues de 2013 à 2015, la Caisse des Dépôts a proposé à Paris Habitat un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 730 M€. Les opérations de constructions neuves ainsi financées permettront de réaliser 5 000 logements pour un montant prévisionnel de 1,06 Md€. Les opérations de réhabilitation concerneront, quant à elles, plus de 15 000 logements pour un montant prévisionnel de 398 M€.

Paris Habitat est le premier bailleur parisien à bénéficier du dispositif de financement pluriannuel proposé par la Caisse des Dépôts pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements des bailleurs sociaux.

Cette convention traduit l'engagement de la Caisse des Dépôts et de Paris Habitat afin de répondre aux objectifs de production de nouveaux logements sociaux souhaités par la Ville de Paris et de rénovation des logements sociaux existants pour atteindre les objectifs du Plan Climat.

---

## A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. [www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)

## A propos de Paris Habitat

Acteur majeur du logement social en Ile-de-France, Paris Habitat gère un parc locatif de plus de 120 000 logements à Paris dont 10 000 logements répartis sur les départements de la petite couronne. Paris Habitat gère mais construit et réhabilite aussi. Ainsi, en 2013, l'Office a livré 1 236 logements neufs et 1 101 logements réhabilités et, mis en chantier 1 403 logements neufs et 2 582 logements en réhabilitation.

Grâce au soutien de la Ville de Paris, les équipes de Paris Habitat mettent en œuvre au quotidien leurs compétences et savoir-faire pour développer l'offre de logements sociaux et d'équipements collectifs (crèche, ehpad, maison de santé etc.), et fournir une meilleure qualité de service aux locataires. Cette dernière s'appuie notamment sur une relation au plus proche des locataires, rendue possible grâce à son organisation en 6 directions territoriales et 23 agences.

Dans le cadre de son projet stratégique « Paris Habitat 2017 » lancé en 2013, Paris Habitat mène une démarche de certification ISO 9001 sur l'ensemble de ses activités. Cette dernière sera la reconnaissance des engagements et des actions de Paris Habitat en matière de qualité de service.

Construire, loger, réhabiliter, renouveler les territoires, attribuer des logements, assurer un cadre de vie agréable, animer la vie locale... Les missions de Paris Habitat sont au cœur des problématiques sociales et urbaines actuelles.

## Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Catherine Pèrenet - 01 49 55 68 10 - [catherine.perenet@caissedesdepots.fr](mailto:catherine.perenet@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Paris Habitat

François-Marie Retourné - 06 07 56 47 91 - [francoismarie.retourne@parishabitat.fr](mailto:francoismarie.retourne@parishabitat.fr)

Antoine Le Mao - 06 72 98 87 12 - [antoine.lemao@parishabitat.fr](mailto:antoine.lemao@parishabitat.fr)

---