

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 septembre 2019

### Lancement d'un partenariat entre l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts, la Banque Européenne d'Investissement et la Banque de Développement du Conseil de l'Europe pour faciliter l'accès aux financements européens des investissements de long terme en logement social en France

Le 25 septembre, à l'occasion du Congrès Hlm de Paris, l'Union sociale pour l'habitat (USH), la Caisse des Dépôts (CDC), la Banque Européenne d'Investissement (BEI) et la Banque de Développement du Conseil de l'Europe (CEB) annoncent la mise en œuvre d'un partenariat visant à faciliter, par un dispositif d'intermédiation, **l'accès aux financements européens en faveur du logement social en France.**

Cette action s'inscrit dans la mise en œuvre de la « **clause de revoyure** » signée le 25 avril 2019 par l'ensemble des acteurs du logement social. Ce pacte vise à soutenir l'investissement de long terme en matière de logement social et affirme le rôle de la Banque des Territoires dans la mobilisation des aides et des prêts de l'Union européenne.

L'objectif de cette démarche est d'assurer aux bailleurs sociaux un accès simplifié, équitable, ouvert à tous les projets, quelle que soit leur taille, aux fonds européens en soutien au logement abordable, à la transition écologique et énergétique ainsi qu'à l'inclusion sociale en application du **socle européen des droits sociaux.**

Ce dispositif d'intermédiation a également pour ambition d'assurer une plus grande **complémentarité** entre les prêts de la Banque des Territoires, les prêts de la Banque Européenne d'Investissement (BEI) et de la Banque de Développement du Conseil de l'Europe (CEB), mais également avec les fonds structurels, gérés par la région, en cours de révision pour la période 2021-2027.

Il permettra de mieux cerner les besoins en investissement des bailleurs sociaux en lien avec les grandes priorités européennes (logement abordable, climat, inclusion sociale, socle de droits sociaux...) et de faciliter leur accès à ces soutiens de l'Union européenne et du Conseil de l'Europe par une unité et une proximité d'instruction et de gestion de ces prêts de long terme.

Ce partenariat aura également pour objectif de **valoriser par une communication adaptée**, l'action de l'Europe en faveur du logement abordable de ses citoyens et de ses territoires au moyen de ses banques d'investissement et sa mise en œuvre en France par la mobilisation des bailleurs sociaux et de la Banque des territoires.



**L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT**

Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 660 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2018, les organismes Hlm ont mis en chantier 80 000 logements neufs et logements-foyers, en ont acquis et amélioré 5 000 et acquis sans travaux 5 500. Ils détiennent et gèrent 4,6 millions de logements locatifs et 0,3 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 500 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**Contacts presse Union sociale pour l'habitat** : Joachim Soëtard / Alice Grapinet - Direction de la Communication -  
Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66

**La Caisse des Dépôts** et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

 |  |  |  [caissedesdepots.fr](http://caissedesdepots.fr)

**Contact presse Caisse des Dépôts** : Groupe Caisse des Dépôts - Service presse : +33 1 58 50 40 00