

Publication de *Perspectives*, l'étude annuelle sur la situation financière des bailleurs sociaux

Paris, 19 septembre 2014 – Le groupe Caisse des Dépôts publie la deuxième édition de *Perspectives*, l'étude annuelle de sa direction des fonds d'épargne sur la situation financière des organismes de logement social. Dans un contexte de fortes attentes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux, *Perspectives* analyse la capacité du secteur à répondre à ces ambitions.

Analyse rétrospective 2007-2012 : une situation financière solide

L'analyse des comptes consolidés montre que pris dans son ensemble, le secteur affiche une situation financière structurellement saine. Les marges dégagées par l'activité permettent de consolider les ressources internes des organismes et de financer le développement.

Prospective à 20 ans : un secteur capable de faire face au choc d'investissement

La partie prospective de l'étude s'appuie sur un scénario ambitieux en matière de volume de production et de réhabilitation et qui tient compte des contraintes macroéconomiques et sectorielles qui s'imposent au secteur. Les résultats montrent que ce dernier est en mesure de faire face à cette phase d'intense activité, au prix toutefois d'un affaiblissement de sa situation financière à horizon 15 ans. Au-delà, la situation financière se stabilise, principalement en raison de la baisse du volume d'opérations nouvelles.

Téléchargement de l'étude et abonnement

Etude disponible en intégralité : www.prets.caissedesdepots.fr, rubrique regards d'experts.

Formulaire d'abonnement aux études: www.prets.caissedesdepots.fr/demande-d-abonnement.html

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.


Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable.

<http://www.caissedesdepots.fr>

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. <http://www.prets.caissedesdepots.fr>

Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts – Unité presse : +33 1 58 50 40 00
56 rue de Lille 75007 Paris

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

