

La Caisse des Dépôts se mobilise pour accompagner le Groupe Polylogis

Lyon, le 25 septembre 2014 – Catherine Pèrenet, Directrice régionale Ile-de-France de la Caisse des Dépôts, et Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis, ont signé, ce jour, un protocole de partenariat. A cette occasion, deux conventions pluriannuelles de partenariat ont également été signées pour un montant total de 330 M€ de prêts sur fonds d'épargne, par Catherine Pèrenet avec Christian Giuganti, Délégué général de LogiRep, et Gilles Sambussy, Directeur général de Trois Moulins Habitat, deux entreprises sociales pour l'habitat (ESH) du Groupe Polylogis.

Accompagner le Groupe Polylogis dans sa stratégie de développement

Le protocole de partenariat permettra de partager les objectifs de développement à moyen terme du Groupe Polylogis et d'optimiser ainsi l'accompagnement financier proposé par la Caisse des Dépôts. Les deux partenaires s'engagent à rechercher des solutions innovantes de financement et à optimiser les ressources financières mobilisables en faveur du logement social. La Caisse des Dépôts accompagne ainsi la mise en œuvre des objectifs du Groupe Polylogis, qui s'inscrivent dans le programme national de relance de la production de logements sociaux et intermédiaires.

La Caisse des Dépôts entend être partenaire du Groupe Polylogis dans son développement et mettre en place de nouveaux dispositifs de financement pour répondre aux attentes de ses clients, en termes de souplesse et de rapidité des engagements, grâce à une approche globale du Groupe Polylogis dans ses dimensions nationale et régionale.

Accompagner les ESH du Groupe Polylogis dans leurs opérations de construction et de réhabilitation de logement social

Ce protocole sera décliné en conventions pluriannuelles de partenariat avec chacune des ESH du Groupe Polylogis qui pourront optimiser les caractéristiques financières et l'offre de prêts sur fonds d'épargne la mieux adaptée à leurs besoins. Dans cette perspective, la Caisse des Dépôts a signé deux conventions de partenariat, l'une avec LogiRep et l'autre avec Trois Moulins Habitat.

La Caisse des Dépôts a ainsi proposé à LogiRep un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 240 M€, qui doit permettre de financer, pour la période 2014-2016, un programme d'investissement portant sur plus de 8 700 logements essentiellement dans les régions Ile-de-France, Haute-Normandie, Picardie et Centre, pour un montant total prévisionnel de 342,4 M€. En effet, LogiRep prévoit la construction de 1 721 nouveaux logements, pour un montant de 286,2 M€, et la réhabilitation de 7 044 logements pour un montant de 56,2 M€.

Trois Moulins Habitat bénéficiera d'un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 90 M€, pour la réalisation sur 2014-2016 d'un programme d'investissement portant sur plus de 2 800 logements sociaux en Seine-et-Marne et Languedoc-Roussillon, pour un

montant total prévisionnel de 151,9 M€. En effet, Trois Moulins Habitat prévoit la construction de 822 nouveaux logements, pour un montant de 121,8 M€, et la réhabilitation de 2 039 logements pour un montant de 30,1 M€.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos du Groupe Polylogis

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 64 000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine. Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr

Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <https://twitter.com/polylogis>

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Catherine Pèrenet - 01 49 55 68 10 - catherine.perenet@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Groupe Polylogis

Hopscotch Capital :

Chafia Baci - 01 58 65 00 76 - cbaci@hopscotchcapital.fr

Violaine Danet - 01 58 65 00 77 - vdanet@hopscotchcapital.fr
