

La Caisse des Dépôts et la Banque de Développement du Conseil de l'Europe signent un contrat de prêt de 150 M€ en faveur de la rénovation des foyers de jeunes travailleurs

Paris, le 14 mai 2018 – *Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Rolf Wenzel, Gouverneur de la Banque de Développement du Conseil de l'Europe (CEB), signent ce jour un contrat de prêt de 150 M€ qui permet à la Caisse des Dépôts de déployer une offre de prêt à taux fixe pour le financement de la réhabilitation des foyers de jeunes travailleurs (FJT). Il s'agit du tout premier contrat de prêt signé entre l'Etablissement public et la CEB.*

Une enveloppe de 150 M€ de prêts à taux fixe sur ressources CEB

Cette enveloppe cible le financement de tout type de travaux de réhabilitation des foyers de jeunes travailleurs* : classique, lourde et thermique. Elle s'adresse aux bailleurs sociaux (organismes HLM, SEM, collectivités territoriales, associations...) qui sont propriétaires des murs. L'offre de prêts sur ressources CEB sera prochainement déployée par la Caisse des Dépôts pour une durée de 3 ans, en complément de la gamme de prêts Réhabilitation existants de la Caisse des Dépôts sur ressources livret A.

Un engagement en faveur d'une offre d'habitat adaptée pour les jeunes

Par cet engagement, la Caisse des Dépôts et la Banque de Développement du Conseil de l'Europe illustrent leur soutien et leur engagement en faveur du développement d'une offre d'habitat facilitant l'autonomie et l'insertion professionnelle des jeunes actifs.

Une action qui accompagne l'accord-cadre UNHAJ

Engagée depuis 2007 aux côtés de l'État et de l'Union nationale pour l'habitat des jeunes (UNHAJ**), la Caisse des Dépôts s'est mobilisée dans un accord-cadre 2017-2019 aux côtés de l'État, l'USH, Action Logement et la CAF pour apporter son soutien au développement qualitatif et quantitatif de l'offre de logements en foyers de jeunes travailleurs. Lors d'un recensement réalisé par l'UNHAJ en 2016, les besoins de réhabilitation concerneraient 13 000 logements, soit près d'un tiers des 55 000 logements qui accueillent 95 000 jeunes par an.

Eric LOMBARD, directeur général de la Caisse des Dépôts, déclare « *Cette convention s'inscrit dans le cadre du Plan logement que la Caisse des Dépôts déploie pour accompagner les bailleurs sociaux. Avec cet engagement en faveur des jeunes travailleurs, la Caisse des Dépôts contribue, aux côtés de la CEB, à lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales* ».

Rolf WENZEL, Gouverneur de la CEB, déclare : « *L'accès au logement abordable et au marché du travail est primordial lorsqu'il s'agit de mener une vie digne. Grâce à ce prêt, les fonds de la CEB bénéficieront à plusieurs milliers de jeunes, conformément au mandat social de la CEB et à son engagement en faveur de la cohésion sociale. Je me réjouis de notre coopération avec la Caisse des Dépôts, qui joue un rôle majeur dans le financement public en France.* »



*Un foyer de jeunes travailleurs est une résidence sociale qui accueille prioritairement des jeunes en activité ou en voie d'insertion professionnelle âgés de 16 et 25 ans (voire jusqu'à 30 ans) et qui met en œuvre, avec une équipe dédiée, un projet socio-éducatif ayant pour objet l'accès à l'autonomie et au logement indépendant des jeunes qu'il loge.

** L'UNHAJ est une fédération créée en 1956 regroupant aujourd'hui 350 associations gestionnaires de 500 FJT, soit 55 000 logements accueillant 95 000 jeunes par an.

A propos de la Banque du Développement du Conseil de l'Europe (CEB)

Fondée en 1956, la CEB compte 41 États membres, dont 22 pays d'Europe centrale, orientale et du Sud-Est formant les pays cibles de la Banque. En tant qu'instrument majeur de la politique de solidarité en Europe, la Banque finance des projets sociaux en mettant à leur disposition des ressources levées dans des conditions reflétant la qualité de sa notation (Aa1 auprès de Moody's, perspective stable, AA+ auprès de Standard & Poor's, perspective positive et AA+ auprès de Fitch Ratings, perspective stable). Elle accorde des prêts à ses États membres, à des établissements financiers et à des autorités locales pour le financement de projets dans le secteur social, conformément à son Statut.

www.coebank.org

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contacts presse :

Caisse des Dépôts

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : 01 58 50 40 00

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

La Banque du Développement du Conseil de l'Europe (CEB)

info@coebank.org
