

Communiqué de presse

**Le « prêt Relance » :
Un outil expérimental de financement du logement social développé
par la Caisse des Dépôts avec Habitat Réuni**

Paris, le 12 juin 2014 – 680 millions d’euros de financement PLUS, PLAI et PLS ont d’ores et déjà été mobilisés par les associés d’Habitat Réuni depuis la mise en place de la convention pluriannuelle de financement signée avec la Caisse des Dépôts.

Cette convention, portant sur une enveloppe de 850 millions d’euros de prêts sur fonds d’épargne en 2014-2015, prévoyait également la recherche de solutions financières innovantes ainsi que l’optimisation des ressources mobilisables en faveur du logement social.

Ainsi, ce partenariat débouche aujourd’hui sur une innovation tout à fait concrète, avec le « Prêt Relance », un outil expérimental de financement développé par la Caisse des Dépôts avec Habitat Réuni.

Les bailleurs sociaux sont actuellement confrontés au défi de l’accélération de la production dans les zones les plus tendues. La mobilisation massive et rapide de fonds propres dans les opérations peut constituer un frein. Ceci se vérifie aussi auprès des bailleurs dont la situation financière est saine et dont le prévisionnel met en évidence la capacité à reconstituer à moyen terme les fonds propres nécessaires, après un pic de production de quelques années.

Ce prêt répond à cette problématique en finançant, aux conditions du PLUS (livret A+ 60pb) une avance sur les fonds propres investis sur une opération de logement locatif social. Cette avance est remboursable à la carte par le bailleur, sans indemnité de remboursement anticipé, sur une durée maximale de 10 à 15 ans.

Dans le cadre de cette expérimentation, les deux premières offres de prêts ont été signées ce jour pour un montant de 6 millions d’euros, par Arnaud DE CAMBIAIRE directeur interrégional adjoint Ile-de-France de la Caisse des Dépôts, Sylvie VANDENBERGHE, directrice générale de Logis Transports, et Michèle ATTAR, directrice générale de Toit et Joie.

Pierre QUERCY, président d’Habitat Réuni et Josselin KALIFA, directeur des prêts et de l’habitat à la direction des fonds d’épargne de la Caisse des Dépôts, soulignent à cette occasion la qualité du partenariat mis en place. Ils souhaitent que cette expérimentation puisse s’étendre et ainsi contribuer à une relance rapide de la production de logements sociaux.

A propos d'Habitat Réuni

HABITAT REUNI est un groupement d'organismes HLM fédérés autour de valeurs et de projets communs, dans le respect de l'indépendance et de l'ancrage local de ses membres. Fonctionnant sur un principe coopératif, HABITAT REUNI associe 26 organismes HLM qui gèrent ensemble 120.000 logements sociaux sur 13 régions et produisent chaque année 5.000 logements sociaux en accession et locatif. Le groupement est présidé par Pierre QUERCY. Les associés d'HABITAT REUNI réalisent chaque année plus de 500 M€ d'investissement dont 70 M€ financés sur fonds propres.

Contact presse : Pierre ALMANZOR, Secrétaire Général - 01 42 50 02 35 - pierre.almanzor@habitat-reuni.fr

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. <http://www.caisseedesdepots.fr>

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. Une enveloppe de 20 milliards d'euros est mise en place pour la période 2013-2017 pour le financement des projets de long terme portés par le secteur public local.

L'épargne des Français sert ainsi au financement de projets structurants pour l'attractivité des territoires.

Contact presse : Service de presse Caisse des Dépôts - 01 58 50 40 00

A propos de Logis Transports

Créée en 1959, Logis-Transports gère un patrimoine locatif de plus de 7000 logements sociaux en Ile-de-France et assure une production annuelle de plus de 300 logements par an. Filiale de la RATP, le patrimoine de Logis-Transports est occupé à 40% d'agents de la Régie. Forte de sa culture de proximité, Logis-Transports a su développer un partenariat privilégié avec les collectivités locales et les acteurs de l'habitat lui permettant ainsi de proposer une offre immobilière diversifiée (locatif social et intermédiaire, résidences étudiantes ou jeunes actifs, accession à la propriété).

Contact presse : Frédérique MARCEAU, Responsable Communication et Qualité - 01 44 64 80 88
frederique.marceau@logistransports.fr

A propos de Toit et Joie

Créée en 1957, Toit et Joie est une SA d'Hlm dont l'actionnaire de référence est La Poste. Elle intervient en tant qu'opérateur de logement social et elle propose une gamme de produits complète : logements familiaux en locatif social, accession sociale à la propriété, résidences étudiants, résidences à caractère très social et toute autre opération d'habitat spécifique. La société gère aujourd'hui 13 900 logements dans 74 communes d'Ile-de-France.

Contact presse : Sullivan VANDROMME, Responsable Communication – 01 40 43 59 39
sullivan.vandromme@toitetjoie.com