

**Logement social :
la Caisse des Dépôts accompagne le programme d'investissement
de la SIBAR à hauteur de 36 M€**

Strasbourg, le 2 septembre 2014 - Gil Vauquelin, directeur régional de la Caisse des Dépôts en Alsace, Jean-Michel Fetsch, Président de la Société Immobilière du Bas-Rhin (SIBAR) et son directeur général, Richard Mistler, ont signé, ce jour, une convention de partenariat pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements de la SIBAR sur l'ensemble du territoire départemental.

Acteur dynamique du logement social dans le Bas-Rhin, la SIBAR possède, à fin 2013, près de 4 800 logements.

Afin de poursuivre et de soutenir l'effort de production de logements locatifs sociaux, en phase avec les objectifs du Plan départemental de l'Habitat du département du Bas-Rhin et du Programme local de l'Habitat de la communauté urbaine de Strasbourg, la SIBAR met en œuvre la faisabilité financière d'un important programme de construction et d'acquisition-amélioration de logements sociaux sur la période 2014-2016.

Le plan d'investissement à moyen terme ainsi élaboré et présenté à la Caisse des Dépôts, fait état d'une politique de développement d'une offre nouvelle de logements et du maintien d'une politique d'entretien et de maintenance de l'ensemble de son patrimoine.

Sa stratégie patrimoniale se traduira notamment, à l'horizon 2016, par le lancement de près de 480 nouveaux logements locatifs sociaux familiaux. Le besoin financier global de cette programmation sur la période 2014-2016 est évalué à près de 84 M€. Pour accompagner ce développement, la Caisse des Dépôts, partenaire historique de la SIBAR, a déjà mobilisé près de 24 M€ et mobilisera encore 36 M€ de prêts sur fonds d'épargne.

Ces opérations de logement locatif social seront garanties majoritairement par le Conseil général du Bas-Rhin.

Gil Vauquelin et Richard Mistler ont souligné l'impact social et économique de ces investissements, qui répondent aux besoins des habitants dans un contexte économique difficile, tout en soutenant l'activité économique du BTP. Ce programme montre la volonté de la SIBAR de répondre au mieux aux besoins du territoire en s'inscrivant dans le plan national de relance de l'habitat social avec l'appui de la Caisse des Dépôts.

Il s'agit de la deuxième convention partenariale signée en Alsace entre la Caisse des Dépôts et les organismes de logement social (après Habitats de Haute Alsace en juillet dernier). A travers cette démarche, qu'elle entend développer au niveau régional, la Caisse des Dépôts apporte aux organismes de logement social une importante visibilité sur le financement de leur développement, ainsi que des modalités de recours à l'emprunt simplifiées.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.


Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. <http://www.caissedesdepots.fr>

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Muriel Klingler - Tél. : 03 88 52 45 41 - email : muriel.klingler@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

SIBAR

Francis Bentz - Tél. : 03 88 65 81 93 - email : francis.bentz@sibar.fr
