

La Caisse des Dépôts signe une convention de prêts de haut de bilan avec 20 bailleurs sociaux franciliens en partenariat avec Action Logement

Paris, le 3 janvier 2017 - La Caisse des Dépôts, représentée par Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France, s'est engagée à accompagner 20 bailleurs sociaux pour favoriser l'accélération de leurs opérations de rénovation de patrimoine et la création de nouveaux logements sociaux en Ile-de-France, dans le cadre d'un nouveau dispositif de prêt haut de bilan. Action Logement partenaire de l'opération était représentée par Leïla Djarmouni, préfiguratrice de la délégation régionale Ile-de-France d'Action Logement Services.

Cette signature a été réalisée en présence de Jean-François Carencu, préfet de la région d'Ile-de-France et préfet de Paris, et de Jean-Luc Vidon, président de l'**AORIF** - l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France.

Ainsi, par l'intermédiaire des signataires, cette opération permettra à une soixantaine de bailleurs franciliens de lancer pour la période 2016-2018 la réhabilitation thermique de 41 000 logements supplémentaires, et la construction de 6 000 logements pour la période 2017-2018, améliorant ainsi la vie des habitants et générant une activité économique, ainsi que des emplois supplémentaires pour le secteur du bâtiment. Pour ce faire, 570 M€ ont été réservés aux bailleurs sociaux franciliens.

Le « prêt de haut de bilan bonifié » est un dispositif financier innovant destiné aux bailleurs sociaux qui souhaitent accélérer leurs investissements dans le cadre d'une stratégie patrimoniale ambitieuse. Il offre aux opérateurs un prêt sur fonds d'épargne exceptionnel à 0 % grâce à une bonification de taux apporté à parité sur les fonds propres de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement.

Les financements prennent la forme de prêts accordés par la Caisse des Dépôts sur fonds d'épargne : il s'agit de prêts de très long terme - 30 à 40 ans -, avec, pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé d'amortissement.

Les organismes de logements sociaux signataires :

Logement social du Val d'Oise	93	ESH
AB Habitat	93	Coop HLM
OPH de Bagnolet	95	OPH
OPALY	94	OPH
CRETEIL HABITAT SEMIC	94	SEM
Valophis La Chaumière de l'Île de France	94	Coop HLM
VALOPHIS SAREPA	94	ESH
VALOPHIS HABITAT	94	OPH
Foyers de Seine et marne	77	ESH
ESSONNE HABITAT	91	ESH
OPH Seine Ouest Habitat	92	OPH
ICF HABITAT LA SABLIERE	IDF	ESH
ERIGERE	IDF	ESH
DOMAXIS (Action Logement)	IDF	ESH
PAX PROGRES PALLAS	IDF	ESH
Toit et Joie (La Poste)	IDF	ESH
France Habitation	IDF	ESH
SA HLM PIERRES ET LUMIERES	IDF	ESH
SA IMMOBILIERE DU MOULIN VERT	IDF	ESH
LOGIS-TRANSPORTS	IDF	ESH

A propos de Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte aujourd'hui un patrimoine de 950 000 logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

www.actionlogement.fr

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique et sociale.

www.caissedesdepots.fr

Contacts presse

Action Logement

Grayling France : Marie-France BERGAMO : 01.55.30.70.77 - Laetitia ABBAR : 01.55.30.70.81 - actionlogement@grayling.com -

Action Logement : communication@actionlogement.fr

 @ActionLogement

Groupe Caisse des Dépôts

Marianne Louradour - 01 49 55 68 10 - marianne.louradour@caissedesdepots.fr

Arnaud de Cambiaire – 01 49 55 68 72 – arnaud.decambiaire@caissedesdepots.fr

 @CaissedesDepots