

**NOUVEAU RESORT THERMAL DE CHATEL-GUYON :  
LANCEMENT OFFICIEL DU PROJET LE 8 JUILLET 2016**



**M. Frédéric BONNICHON, Maire de Châtel-Guyon,  
Mme Danielle FAURE-IMBERT, Présidente de la SEM Châtel Développement,  
M. Sylvain SERAFINI, Président de France Thermes**

**ont lancé officiellement le projet de Nouveau Resort Thermal  
en présence de M. Philippe Jusserand, Directeur délégué de la Caisse des Dépôts  
le 8 juillet 2016 à 15 heures à Châtel-Guyon**

Réunis au Théâtre de Châtel-Guyon, les représentants de la Ville, de la Société d'économie mixte Châtel Développement et du Groupe France Thermes, ont signé un protocole d'accord pour lancer le projet de construction du nouveau Resort thermal de Châtel-Guyon, en présence de la Caisse des Dépôts et des nombreux partenaires institutionnels du projet.

Ce Resort, composé d'un établissement thermal de nouvelle génération, d'une résidence de tourisme 4 étoiles, d'un restaurant et d'une résidence services pour séniors autonomes (unique en France), ouvrira ses portes en 2018, dans le Parc thermal de Châtel-Guyon (63).

Fort d'une première expérience réussie à Bagnoles de l'Orne Normandie (61), ce modèle nouveau de Resort Thermal, est développé pour la ville de Châtel Guyon en y intégrant ses spécificités. Avec un concept de médecine thermique unique en Europe, doté d'une offre innovante autour de la **qualité digestive et du Microbiote intestinal** dont les paramètres de **pleine santé** seront également valorisés : alimentation, sommeil, activité physique, éducation à la santé, afin de permettre de :

- passer de 6 000 à 10 000 curistes médicalisés par an ;
- étendre la période d'ouverture de février à novembre soit 294 jours (229 actuellement) ;
- créer 80 emplois nouveaux en passant de 60 à 140 emplois équivalents temps plein d'ici 8 ans ;
- attirer de nouveaux curistes et clients, plus nombreux, français ou étrangers, avec des profils différents, davantage axés sur la prévention santé et le bien-être.

Cet investissement s'inscrit dans le cadre de la plateforme France Développement Tourisme annoncée par la Caisse des Dépôts le 8 octobre 2015 et qui entend accompagner le développement du thermalisme.

L'investissement total, qui sera l'un des plus importants de ses dernières années porté par une groupe privé dans le thermalisme français, se monte à **32.8 M€** dont 5M€ (15 %) seront apportés conjointement par les fonds européens, la Région, la Communauté de communes « Volvic Sources et Volcans » (VSV) et la ville de Châtel-Guyon.

Partenaire de ce projet emblématique du renouveau du thermalisme en France aux côtés de France Thermes, la Caisse des Dépôts apportera 42 % des fonds propres nécessaires à l'opération immobilière. Ainsi la Caisse des Dépôts sera co-investisseur minoritaire de la société commune France Thermes Immobilier SAS (FTI) chargée de construire et de porter l'immobilier de ce projet.

---

### A propos de Châtel-Guyon

Avec ses eaux thermales uniques en Europe, son cadre de vie exceptionnel au cœur du Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne et son expertise en médecine thermale, la Ville de Châtel-Guyon souhaite se positionner en tant que « station thermale de pleine santé », tournée vers le bien-être, la prévention et la nutrition. Cette station thermale d'Auvergne, spécialisée dans le traitement des maladies digestives intestinales et rhumatismales, connaît depuis 2008 une forte progression de sa fréquentation grâce à la mobilisation des acteurs locaux et le renouveau du thermalisme (+ 65 % de curistes en 8 ans).

[www.chatel-guyon.fr](http://www.chatel-guyon.fr)

### A propos de France Thermes

France Thermes a été retenu par la ville de Châtel-Guyon mi 2015 parmi plusieurs candidats pour son expertise en développement de Resorts thermaux fondée sur trois compétences majeures que sont le financement, la construction et l'exploitation thermale et touristique mais surtout sur son projet de médecine thermale novateur. Avec l'application de techniques de gestion rigoureuse, une vision moderne du marketing et de la commercialisation de ses activités, une organisation d'exploitation efficace et une collaboration constructive avec l'ensemble des acteurs locaux, le groupe France Thermes a pour volonté de créer le Resort thermal de demain en Auvergne.

### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique et sociale.

[www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

---

### Contacts presse

#### Ville de Châtel-Guyon :

Baptiste Deguin, Directeur Général des Services / 04 73 86 01 88 / [bdeguin@chatel-guyon.fr](mailto:bdeguin@chatel-guyon.fr)

#### France Thermes :

Chloé Le Corvec / 01 55 30 80 96 / [chloe.lecorvec@grayling.com](mailto:chloe.lecorvec@grayling.com)

Iva Baytcheva / 01 55 30 70 98 / [iva.baytcheva@grayling.com](mailto:iva.baytcheva@grayling.com)

#### Caisse des Dépôts :

Pascale Pineau, Directrice Territoriale / 04 73 43 13 16 / [pascale.pineau@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.pineau@caissedesdepots.fr)