



---

COMMUNIQUE DE PRESSE

---

## **La Caisse des Dépôts et REALITES inaugurent une nouvelle résidence services pour personnes âgées à Trélazé (49)**

***Trélazé, le 29 mars 2018 - Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Yoann Choin Joubert, président du groupe REALITES, en présence de Marc Goua, maire de Trélazé, inaugurent la résidence services Heurus « Blanche de Castille » destinée aux personnes âgées. Les futurs résidents prendront possession des lieux dans les prochains jours.***

Dans le cadre du projet de requalification urbaine du centre-ville de Trélazé, la résidence services a été édifée en lieu et place du centre commercial qui a été relocalisé dans une zone d'activités commerciales.

Avec une capacité d'accueil d'environ 158 résidents, la résidence-services comprend 107 logements et des parties communes au rez-de-chaussée dédiées aux services avec notamment un espace-accueil, une salle de restaurant et une cuisine, un grand salon d'animation, un espace administratif et un espace de soins.

La résidence est implantée en plein centre-ville, à proximité immédiate d'une école maternelle et élémentaire, des commerces et des quartiers résidentiels.

Titulaire des agréments « Services à la personne » et « Assistance aux personnes âgées (LASV) », la société Heurus (filiale du Groupe Réalités) assurera la gestion de la résidence services. Elle proposera des services packagés en rapport avec les besoins des seniors et dans le respect de l'indépendance des résidents.

Le montant du projet atteint 12 M€, apportés par le groupe Réalités et la Caisse des Dépôts. Au-delà de la création d'un nouvel équipement à destination des seniors, cette résidence services devrait permettre de consolider le bassin d'emploi par la création à terme d'une vingtaine d'équivalents temps plein.

---

### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### **À propos de REALITES**

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Ile-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

### **Contacts presse**

Caisse des Dépôts | Philippe Lambert | 02 41 20 33 86 | [philippe.lambert@caissedesdepots.fr](mailto:philippe.lambert@caissedesdepots.fr) | [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

REALITES | Thiphaine Liotard | 02 30 03 93 70 | [t.liotard@s-y.fr](mailto:t.liotard@s-y.fr) |

---