

## **La Caisse des Dépôts accompagne les investissements de Val Touraine Habitat à hauteur de 100 M€**

**Tours, le 12 Décembre 2014** – Pascal Hoffmann, directeur régional Centre de la Caisse des Dépôts, et Jean Luc Triollet, directeur général de Val Touraine Habitat, office public HLM d'Indre-et-Loire, ont signé ce jour une convention de partenariat pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements sociaux sur le territoire départemental. Les partenaires prolongent ainsi leur engagement commun en faveur de l'intensification du programme d'investissement de Val Touraine Habitat.

La Caisse des Dépôts s'engage, via cette convention, à apporter, en réponse aux besoins des territoires et à la demande des pouvoirs publics, un soutien financier à Val Touraine Habitat dans sa contribution active en matière d'offre de logements sociaux de qualité.

Le plan d'investissement à moyen terme de Val Touraine Habitat fait état d'une politique de développement ambitieuse via une offre nouvelle de logements conséquente et d'une politique de rénovation/réhabilitation et de maintenance le confortant comme premier opérateur du logement social de la région Centre (près de 23 000 logements à l'heure actuelle).

Val Touraine Habitat prévoit ainsi de construire, conformément à son projet stratégique, 500 nouveaux logements, pour la période 2014-2016, pour un montant prévisionnel de 70 M€. Parallèlement, soucieux d'assurer sa mission d'intérêt général et conformément à ses priorités en matière de développement durable, Val Touraine Habitat prévoit la réhabilitation, sur cette même période, de 1 300 logements pour un montant prévisionnel de 50 M€. Ces réhabilitations seront réalisées avec une ambition particulière en matière de baisse de la consommation énergétique des logements, laquelle permettra une réduction des charges pour les locataires.

Considérant que la mise en œuvre de ces investissements est compatible avec la capacité financière actuelle et prévisionnelle de Val Touraine Habitat, la Caisse des Dépôts accompagnera ce développement en mobilisant 100 M€ de prêts sur fonds d'épargne, pour la période 2014-2016.

A travers cette dynamique partenariale, la Caisse des Dépôts apporte ainsi une visibilité sur le financement des investissements futurs de Val Touraine Habitat ainsi que des modalités de recours à l'emprunt simplifiées.

Pascal Hoffmann et Jean Luc Triollet ont rappelé l'importance socio-économique de ces projets qui proposent des solutions d'habitat adaptées aux besoins des populations et soutiennent l'activité du BTP dans un contexte économique difficile. Cette programmation traduit l'implication territoriale de Val Touraine Habitat et s'inscrit dans le plan national de relance de l'habitat social, soutenu par la Caisse des Dépôts.



---

## A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. <http://www.caissedesdepots.fr>

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés.

[www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)

## A propos de Val Touraine Habitat

Val Touraine Habitat, Office public de l'habitat (OPH), a été créé par le Conseil général d'Indre-et-Loire et intervient sur l'ensemble du département. Son ambition permanente est d'améliorer le cadre et la qualité de vie des locataires, en étant attentif aux besoins nouveaux et aux évolutions de la société dans le cadre d'une stratégie globale de développement durable, de responsabilité sociétale et de qualité de service. [www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)

### Nos partenariats territoriaux sont une force pour :

- Gérer les rapports locatifs avec les 45000 personnes logées (7% de la population du département) en privilégiant la proximité et la qualité de service.
- Valoriser notre patrimoine ancien par sa rénovation et notamment énergétique.
- Satisfaire les besoins nouveaux d'offre locative ou d'accession sociale en portant des projets complexes et/ou mixtes qui intègrent :
  - Les enjeux de société,
  - Une offre de logements différente et innovante à destination de profils de population multiple,
  - Une architecture adaptée à chaque lieu,
  - Des opérations respectueuses de l'environnement et du cadre de vie.

### Une entreprise tournée vers l'avenir

Val Touraine Habitat a mis en place un projet stratégique pour la période 2014-2018 destiné à :

- Anticiper les défis sociaux, économiques et environnementaux,
- Garantir une qualité de service de haut niveau

Acteur de l'habitat, constructeur et bâtisseur de lieux de vie, aménageur urbain et partenaire des collectivités locales, Val Touraine Habitat participe ainsi pleinement au développement économique et immobilier régional et demeure un acteur majeur de l'aménagement du territoire.

**« Le logement est un droit, notre devoir est de le rendre accessible »**

### Des chiffres clés :

- 65 ans d'expérience
- Un patrimoine de 23 000 logements, composé de logements familiaux, de résidences pour seniors, pour des personnes handicapées, pour étudiants, de logements de fonction, de gendarmeries... et de locaux commerciaux et de services.
- 375 collaborateurs dont 200 consacrés à la proximité
- 60 M€ d'investissement annuel
- 650 logements rénovés, 100 logements adaptés et 250 logements construits par an


**Président du Conseil d'administration :** Philippe Le Breton

**Directeur général :** Jean Luc Triollet

## Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Marina Mauclaire - Tél. : 02 38 79 18 12 - 06 79 54 43 74 - email : [marina.mauclaire@caissedesdepots.fr](mailto:marina.mauclaire@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Val Touraine Habitat

Eric Bédoyan - Tél. : 02 47 87 15 13 - 06 07 48 96 02 – email : [eric.bedoyan@valtourainehabitat.fr](mailto:eric.bedoyan@valtourainehabitat.fr)

---