



VAR Habitat et la Caisse des Dépôts signent une convention de « prêt de haut de bilan bonifié Caisse des Dépôts/Action Logement »

La Valette du Var, le 9 juin 2017 – Martial Aubry, directeur général de Var Habitat et Richard Curnier, directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Caisse des Dépôts ont signé, ce jour, une convention relative à la mise à disposition du « prêt de haut de bilan bonifié Caisse des Dépôts / Action logement ».

Partenaire historique de Var Habitat, la Caisse des Dépôts réitère son soutien au bailleur dans la poursuite de la modernisation et du développement de son parc d'environ 13 000 logements.

Le prêt accordé à Var Habitat, d'un montant de 1 720 000 €, va en effet lui permettre de financer 69 logements supplémentaires par rapport à sa programmation, portant à 376, le nombre de logements neufs construits sur la période 2017-2018.

Le prêt de haut de bilan bonifié est un dispositif financier innovant destiné aux bailleurs sociaux qui souhaitent accélérer leurs investissements dans le cadre d'une stratégie patrimoniale ambitieuse. Il offre aux opérateurs un prêt sur Fonds d'épargne exceptionnel à 0 % sur 20 ans, grâce à une bonification de taux apportée à parité sur les fonds propres de la Caisse des Dépôts et d'Action logement.

Les financements prennent la forme de prêts accordés par la Caisse des dépôts sur Fonds d'épargne : il s'agit de prêts à très long terme (30 ou 40 ans) avec, pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé d'amortissement.

Var Habitat a réalisé un investissement très important sur son patrimoine locatif depuis le début des années 2000. Un plan de réhabilitation de 5 337 logements (soit plus de 100 M€ d'investissement) a été complété à partir de 2006 par un plan de grosses réparations-renouvellement de composants de 51 M€ avec des actions importantes visant l'amélioration de la performance énergétique du parc locatif. Grâce à ces investissements, Var Habitat dispose aujourd'hui d'un parc locatif réhabilité et de très bonne qualité.

Le département du Var connaît un déficit important de logements sociaux (+ de 30 000 demandes de logement en attente) ; selon le Comité régional de l'Habitat, il est nécessaire d'y construire plus de 3 000 logements sociaux par an pour combler ce déficit. Var Habitat, premier bailleur social du Var, a répondu ces dernières années à cette demande de logements (2 768 logements neufs déposés en agrément entre 2010 et 2015). Pour répondre aux besoins de logements des populations du Var, Var Habitat doit poursuivre son effort pour la production de nouveaux logements sociaux dans les 4 prochaines années.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.
<http://caissedesdepots.fr>

A propos de Var Habitat

L'OPH VAR HABITAT est le premier bailleur du Var avec un patrimoine de 13 362 logements en gestion répartis sur 90 communes. Il emploie près de 300 agents répartis sur 10 sites varois. A noter que 213 des effectifs sont déployés sur nos 8 agences de proximité, afin de garantir la meilleure qualité de service aux locataires.

L'Office Public de l'Habitat du Var remplit trois missions principales :

- Développer une offre de logements de haute qualité et diversifiée, (locative sociale mais également accession sociale à la propriété)
- Loger les varois et améliorer le quotidien de ses locataires
- Etre éco-responsable.

Pour en savoir plus : www.varhabitat.com



A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales. Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Action Logement compte aujourd'hui un patrimoine de 950 000 logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Contacts presse :

Caisse des Dépôts - Esther Even : 06 40 94 83 39
Var Habitat – Sandra Villard : 04 94 61 55 00