



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019



# SOMMAIRE

<b>Avant-propos</b> .....	<b>4</b>
<b>Synthèse nationale</b> .....	<b>5</b>
Auvergne – Rhône-Alpes.....	11
Bourgogne – Franche-Comté.....	15
Bretagne.....	19
Centre – Val de Loire.....	23
Corse.....	27
Grand Est.....	31
Hauts-de-France.....	35
Ile-de-France.....	39
Normandie.....	43
Nouvelle Aquitaine.....	47
Occitanie.....	51
Outre-mer.....	55
Pays de la Loire.....	59
Provence-Alpes-Côte d’Azur.....	63
<b>Note méthodologique</b> .....	<b>67</b>

## AVANT-PROPOS

La Banque des Territoires propose une palette d'offres adaptée à ses clients pour répondre à l'évolution de tous les territoires. Elle finance notamment la construction et la réhabilitation de logements sociaux, grâce à la transformation de l'épargne réglementée en prêts à long terme et à la mobilisation des fonds propres de la Caisse des Dépôts mais aussi des financements européens. La Banque des Territoires est ainsi le premier financeur du logement social en France.

Cette édition 2019 de l'*Atlas du logement et des territoires* présente des données utiles aux acteurs et observateurs cherchant à analyser les évolutions socio-démographiques des territoires, l'activité de construction et le secteur du logement social. Afin de les visualiser rapidement, ces informations sont présentées sous forme de cartes et de tableaux portant sur la démographie, le parc de logements existant et la construction résidentielle dans les secteurs privé et social.

Tant dans l'édition nationale que dans les éditions régionales, les principaux indicateurs sont déclinés à une échelle géographique facilitant l'analyse des particularités locales, celle des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) ou des départements.

Nous présentons cette année un panorama par département des plans de financement des opérations de construction/acquisition de logements sociaux et de leur prix de revient moyen. Il montre l'hétérogénéité des contextes économiques territoriaux, dans lesquels opèrent les bailleurs sociaux.

Nous espérons que cette publication contribuera utilement aux réflexions sur l'adaptation des politiques de l'habitat, notamment social, aux besoins de chaque territoire.

**Marianne Laurent**

Directrice des prêts de la Banque des Territoires  
Caisse des Dépôts

## SYNTHÈSE NATIONALE

En 2017, la population française métropolitaine continue d'augmenter, s'établissant à un peu plus de 64,7 millions d'habitants, en croissance de 4,2 % sur 10 ans. Cette variation est portée principalement par le solde naturel, à hauteur de 3,6 %, le solde migratoire contribuant de 0,6 % à l'augmentation de la population. Les dynamiques démographiques sont différentes selon les territoires, avec des régions dont le nombre d'habitants stagne comme la Bourgogne-Franche-Comté (+ 0,1 % sur 10 ans) ou la région Grand Est (+ 0,2 %) et des régions qui sont en forte progression comme la Corse (+ 11,1 %) ou la Région Occitanie (+ 8,3 %). Le vieillissement de la population française se poursuit, avec une part des 60 ans et plus qui continue de croître et représente 25,8 % de la population.

Le nombre de logements en France dépasse les 35,5 millions d'unités en 2017, dont 29,2 millions en résidences principales et une majorité de logements individuels. Le taux de vacance\* reste élevé, à 8,1 % de logements non-occupés. La construction de logements continue de progresser en 2017, avec 470 000 logements construits, pour s'établir à 60 000 unités au-dessus de la moyenne de construction annuelle sur les 10 dernières années.

Le parc social compte 5 millions de logements (hors habitat spécifique) en 2017, ce qui représente 17 % des résidences principales. Il comporte très peu de logements individuels relativement au parc de logement privé (16 % contre 56 %). L'âge du parc est relativement élevé, conséquence d'une production très dynamique après la Seconde Guerre mondiale et lors des Trente Glorieuses, à des niveaux que l'on retrouve seulement depuis 2010. Il s'élève ainsi à 39 ans en moyenne. Il varie fortement selon les régions, du fait des différentes vagues de construction liées à leurs évolutions économiques et démographiques. Les parcs les plus anciens se trouvent en Ile-de-France, dans les Hauts de France et dans le Grand Est où ils affichent chacun 43 ans de moyenne d'âge. Ces trois régions représentent d'ailleurs la moitié du parc social en nombre de logements. À l'inverse, le parc le plus jeune se situe en Outre-mer (22 ans). Le taux de logements vacants dans le parc est en légère baisse en 2017, avec 2,8 % de logements non-occupés (2,9 % en 2016), tout comme le taux de logements énergivores (classes E, F et G) qui baisse d'1 point, à 21 %.

Sur la période 2016-2018, le prix de revient moyen d'un logement social familial financé par la Banque des Territoires est de 146 000 € pour une surface utile moyenne de 69 m<sup>2</sup>. Le plan de financement moyen associé comprend une part d'apport en fonds propres de 13 % et un apport de subventions de 10 %, les prêts de la Banque des Territoires représentant la majeure partie des ressources (72 %), quand les autres prêts représentent 5 %. La part des fonds propres varie fortement selon les départements, avec des apports très faibles dans les DOM, aux alentours de 1 %. À l'inverse, le quart nord-est de la France concentre plusieurs départements où l'apport en fonds propres représente une part importante des plans de financement.

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

## SYNTHÈSE NATIONALE

### → Chiffres socio-démographiques clés en 2017

	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Taux de variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Départements d'Outre-mer	1 905 275	21	4,3 %	10,5 %	- 6,2 %	30,0 %	19,5 %	n.d.	n.d.
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,0 %	26,0 %	8,5 %	14,9 %
<b>France</b>	<b>66 630 327</b>	<b>105</b>	<b>4,2 %</b>	<b>3,8 %</b>	<b>0,4 %</b>	<b>24,2 %</b>	<b>25,8 %</b>	<b>8,8 %</b>	<b>14,9 %</b>

Source : Insee, hors Mayotte - \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres clés sur le parc de logement en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements d'Outre-mer	889 292	740 094	21 %	12,1 %	67 %	16 332	13 783
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
<b>France</b>	<b>35 535 026</b>	<b>29 236 888</b>	<b>17 %</b>	<b>8,1%</b>	<b>56 %</b>	<b>408 712</b>	<b>469 605</b>

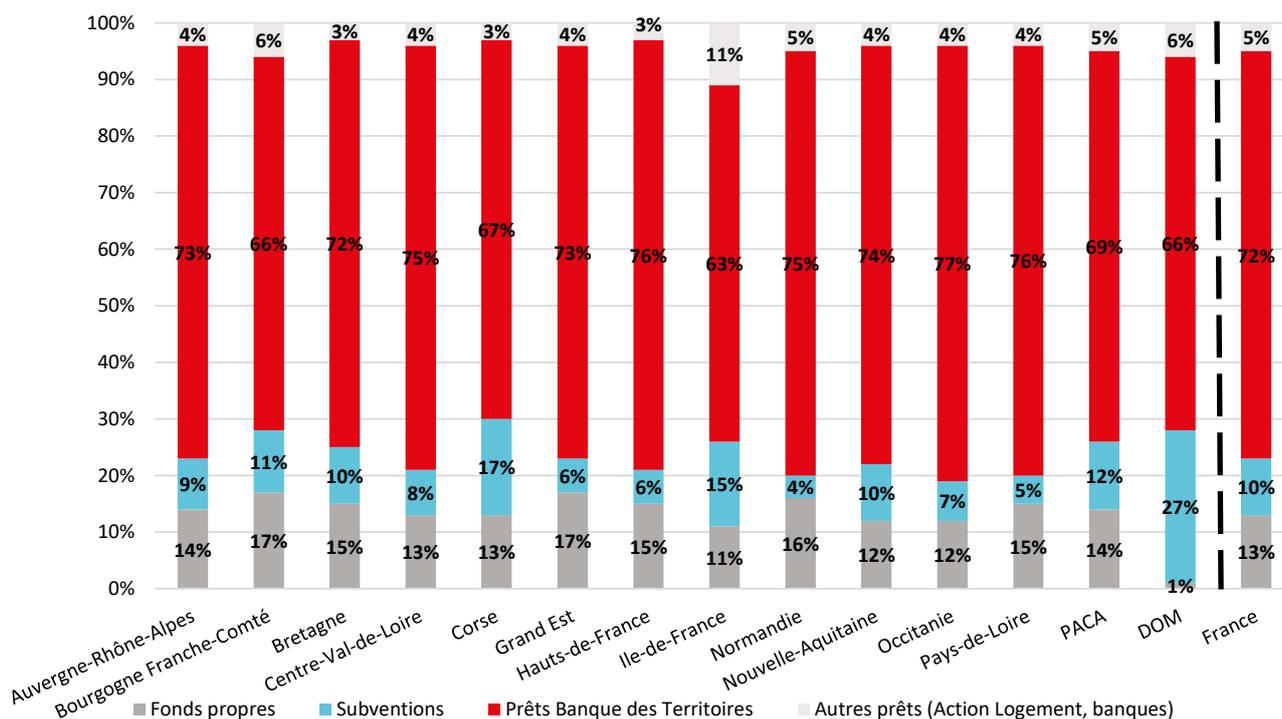
Sources : Insee, Sit@del2

### → Chiffres clés sur le parc de logements sociaux en 2017

	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en année)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements d'Outre-mer	160 078	4 875	83	290	3,4 %	14 %	6,0	22	n.d.
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
<b>France</b>	<b>5 002 439</b>	<b>78 100</b>	<b>10 245</b>	<b>8 816</b>	<b>2,8 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>21 %</b>

Source : RPLS

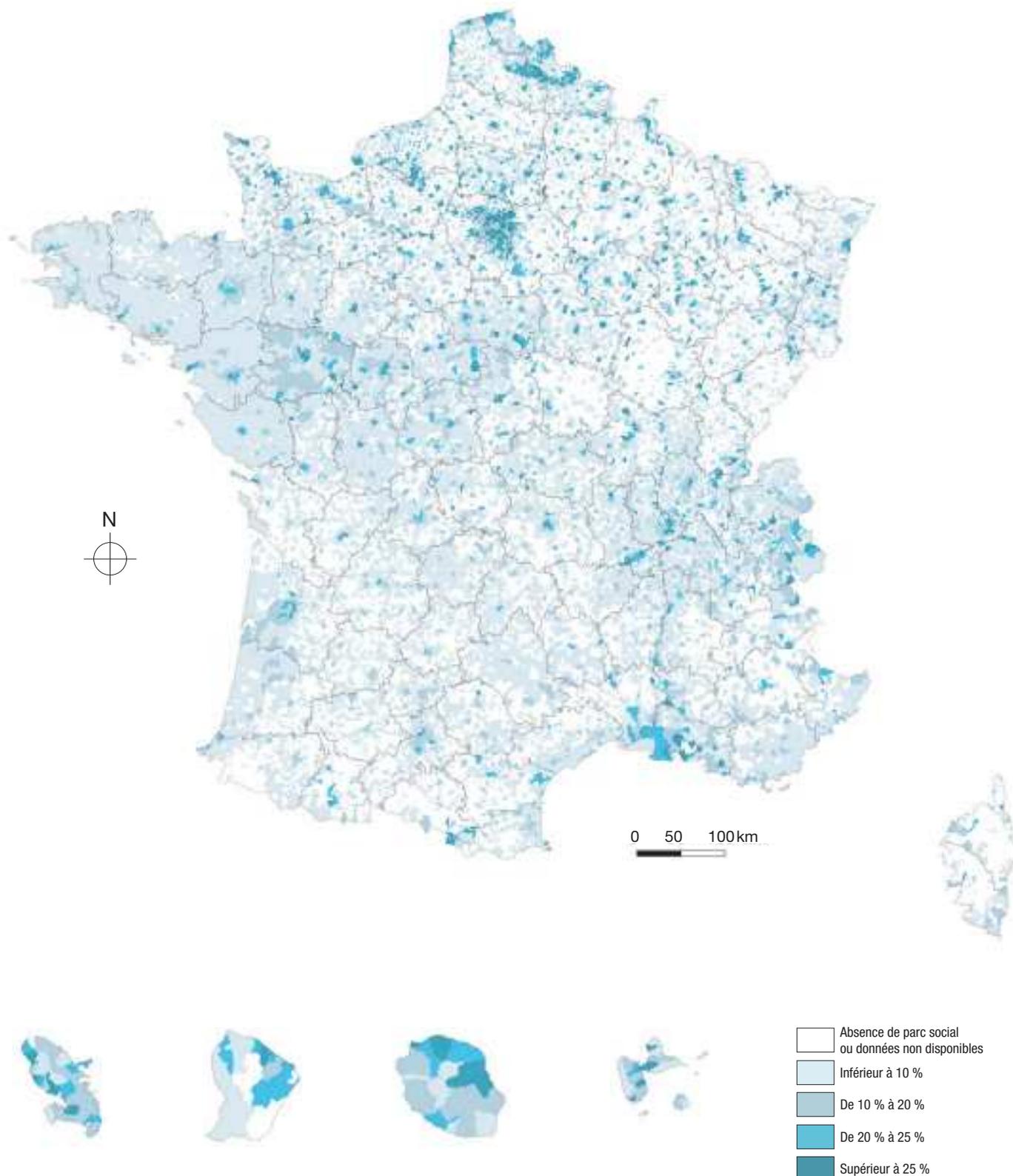
### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018. La ligne subvention pour les DOM inclut le crédit d'impôt CIDOM.

# SYNTHÈSE NATIONALE

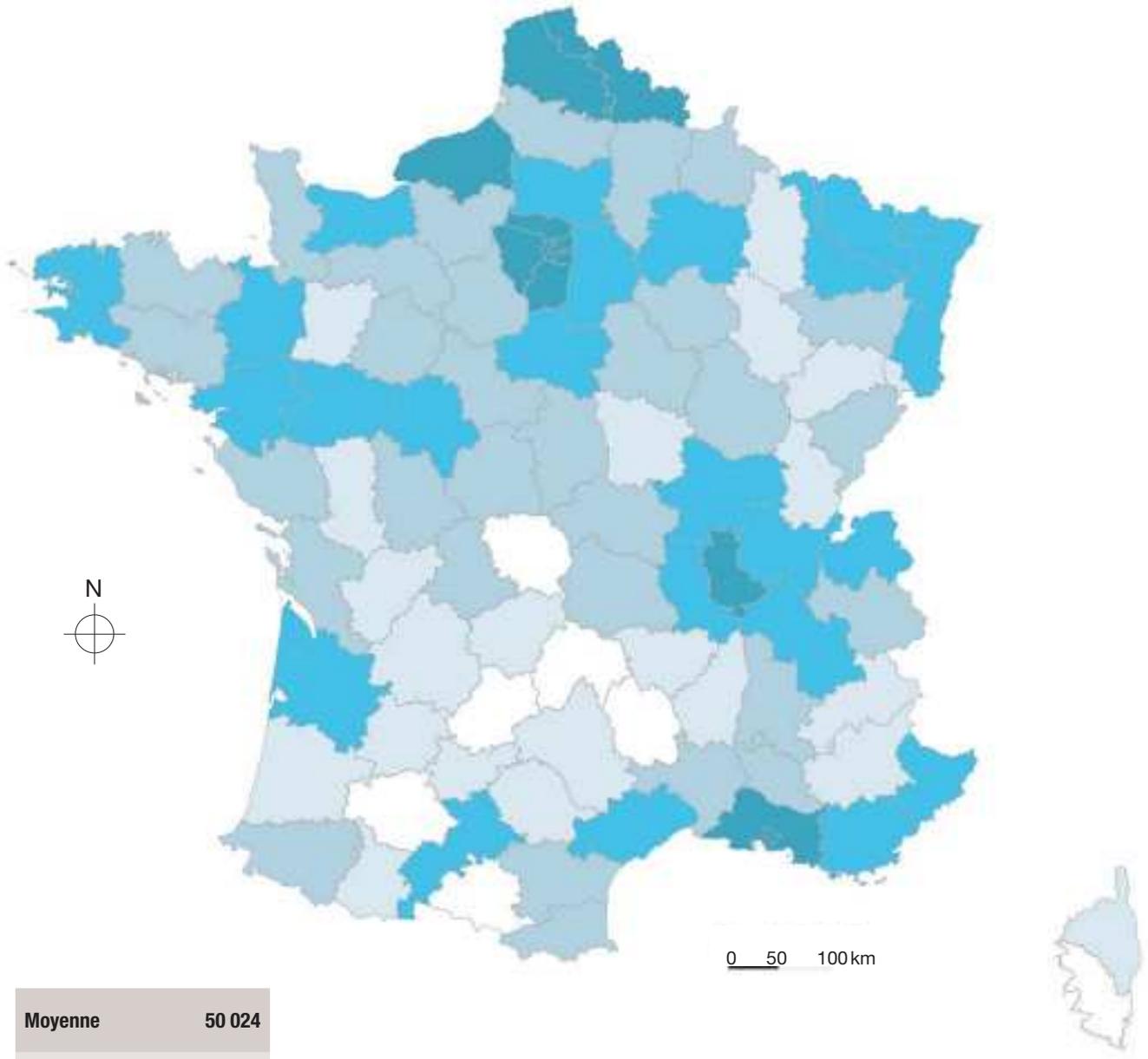
→ Taux de logements sociaux\* par commune en 2017



Source : RPLS, non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

## SYNTHÈSE NATIONALE

→ Nombre de logements sociaux par département en 2017



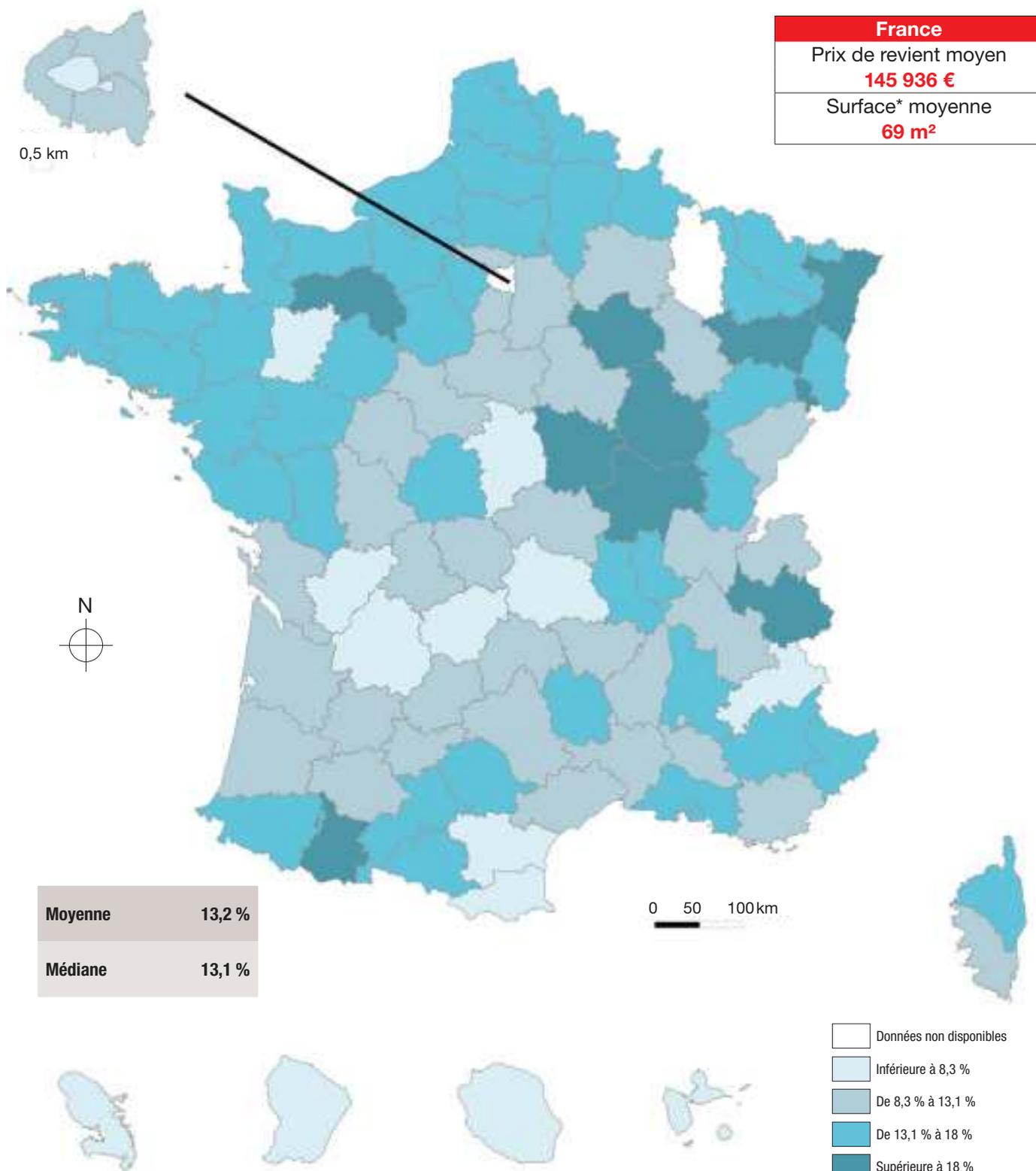
<b>Moyenne</b>	<b>50 024</b>
<b>Médiane</b>	<b>33 939</b>

- Inférieur à 7 000
- Entre 7 000 et 17 000
- Entre 17 000 et 43 000
- Entre 43 000 et 110 000
- Supérieur à 110 000

Source : RPLS (hors habitat spécifique). Statistiques calculées pour la France entière.

SYNTHÈSE NATIONALE 

→ Part moyenne de fonds propres dans le financement d'un logement social par département



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018. Statistiques calculées pour la France entière.

A decorative graphic consisting of several light blue curved lines of varying lengths and orientations, scattered around the central text box.

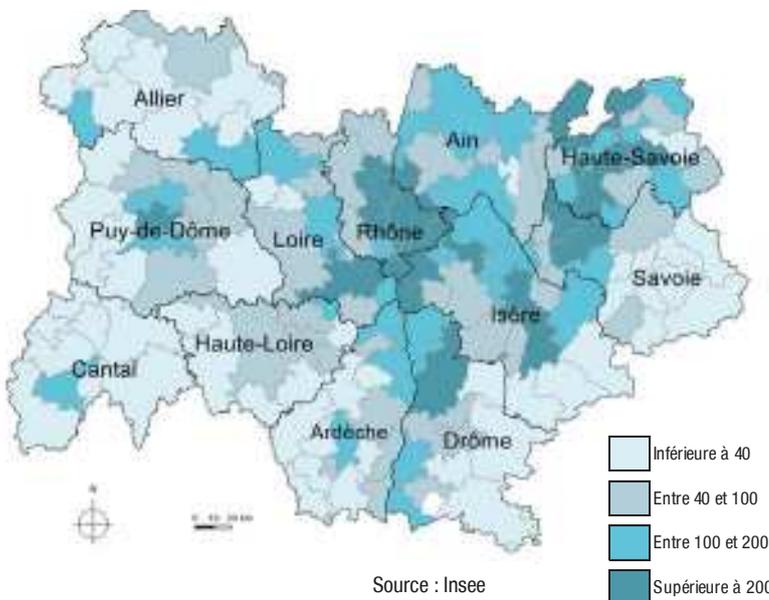
# Régions

# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ **Deuxième région la plus peuplée**  
**8 millions** d'habitants
- ▶ **Une démographie dynamique**  
**+ 7,1 %** en dix ans contre + 4,2 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux légèrement en deçà de la moyenne nationale**  
**16 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne**  
**25 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Ain	648 744	113	11,6 %	4,5 %	7,1 %	25,8 %	23,4 %	6,2 %	10,9 %
Allier	335 354	46	-2,2 %	-3,4 %	1,2 %	20,5 %	34,4 %	9,3 %	15,5 %
Ardèche	326 632	59	4,9 %	-0,6 %	5,5 %	22,1 %	31,6 %	9,7 %	14,8 %
Cantal	144 417	25	-2,9 %	-5,2 %	2,3 %	18,9 %	35,8 %	5,1 %	14,3 %
Drôme	514 584	79	7,6 %	3,1 %	4,6 %	24,4 %	27,9 %	9,7 %	15,5 %
Haute-Loire	227 033	46	2,3 %	-1,2 %	3,5 %	22,4 %	30,8 %	6,9 %	12,6 %
Isère	1 259 762	170	6,0 %	5,8 %	0,2 %	25,6 %	23,9 %	7,2 %	11,6 %
Loire	762 214	159	2,7 %	2,4 %	0,3 %	24,5 %	28,2 %	8,5 %	14,9 %
Puy-de-Dôme	654 799	82	4,2 %	1,0 %	3,2 %	22,4 %	28,0 %	7,5 %	12,8 %
Rhône	1 867 275	575	10,5 %	8,1 %	2,3 %	25,6 %	21,9 %	7,7 %	14,0 %
Savoie	431 863	72	5,6 %	3,2 %	2,4 %	23,1 %	26,8 %	6,5 %	10,4 %
Haute-Savoie	819 664	187	14,4 %	6,4 %	8,0 %	24,8 %	21,9 %	6,4 %	9,2 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>7 992 341</b>	<b>115</b>	<b>7,1 %</b>	<b>4,1 %</b>	<b>3,0 %</b>	<b>24,4 %</b>	<b>25,5 %</b>	<b>7,5 %</b>	<b>12,8 %</b>
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

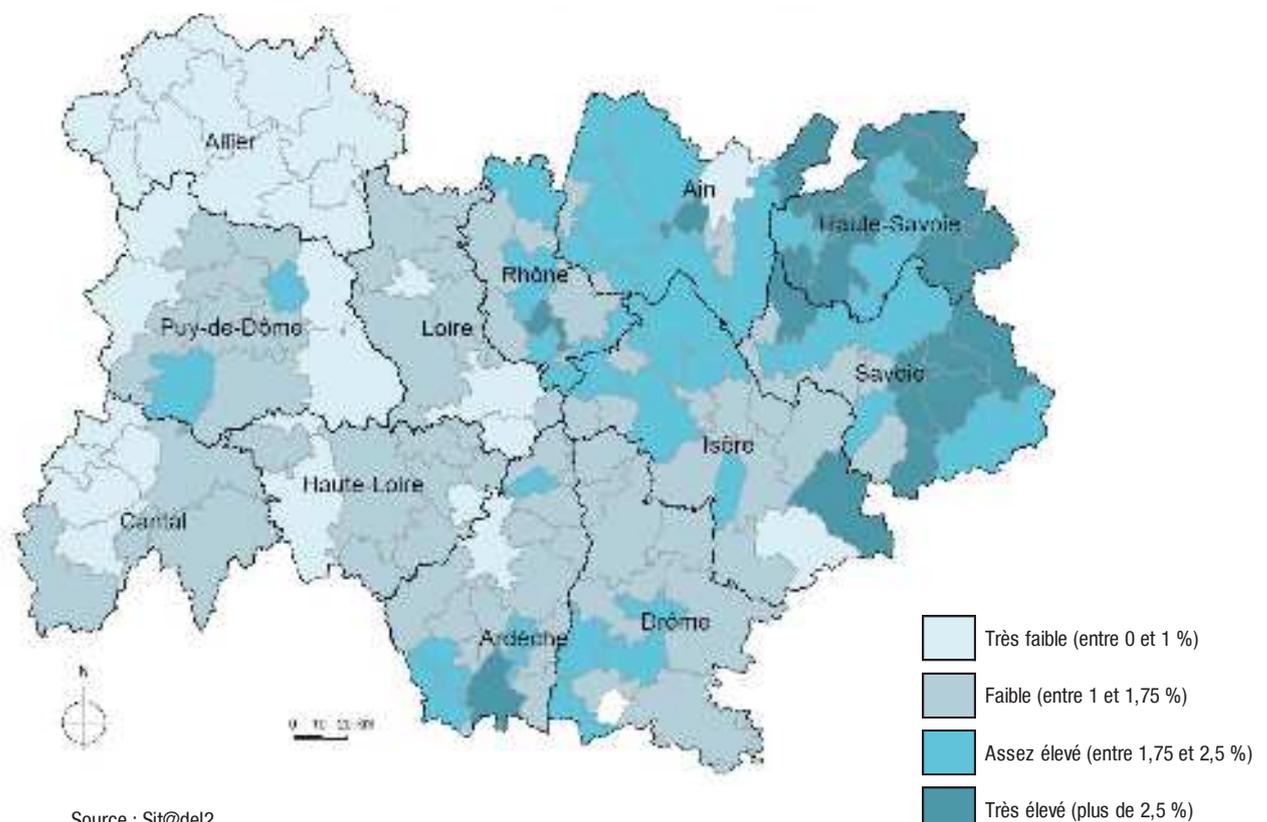
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
<b>Départements</b>							
Ain	308 491	266 866	17 %	7,9 %	64 %	5 413	5 662
Allier	206 980	162 287	12 %	14,3 %	72 %	1 081	815
Ardèche	201 264	145 356	9 %	9,6 %	74 %	2 026	2 451
Cantal	101 070	68 680	9 %	11,7 %	76 %	621	623
Drôme	269 062	223 879	13 %	8,9 %	64 %	3 424	3 502
Haute-Loire	142 111	101 218	8 %	12,4 %	78 %	1 095	991
Haute-Savoie	500 698	350 621	13 %	5,9 %	40 %	9 864	12 071
Isère	639 743	537 850	16 %	7,5 %	49 %	8 480	10 639
Loire	394 202	337 676	18 %	10,1 %	51 %	3 374	2 758
Puy-de-Dôme	382 695	303 705	14 %	10,5 %	63 %	3 475	4 020
Rhône	904 462	810 134	21 %	7,5 %	29 %	13 567	16 685
Savoie	341 648	193 918	17 %	6,0 %	38 %	4 077	5 397
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>4 392 426</b>	<b>3 502 191</b>	<b>16 %</b>	<b>8,5 %</b>	<b>50 %</b>	<b>56 497</b>	<b>65 614</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 645 734</b>	<b>28 496 794</b>	<b>17 %</b>	<b>8,0 %</b>	<b>56 %</b>	<b>392 379</b>	<b>455 822</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
Métropole de Lyon	696 580	625 860	24 %	7,4 %	17 %	10 418	12 834
Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	231 377	206 181	20 %	8,2 %	21 %	2 972	3 641
Saint-Etienne Métropole	208 010	182 406	24 %	10,3 %	31 %	1 485	1 246
Clermont Auvergne Métropole	163 370	144 407	22 %	8,5 %	37 %	1 705	2 146
CA Valence Romans Agglo	111 000	97 821	16 %	9,5 %	52 %	1 348	1 344
CA du Grand Anecy	104 425	90 954	15 %	6,1 %	30 %	2 406	3 148
CA du Grand Chambéry	70 387	61 142	22 %	7,5 %	34 %	1 086	1 575
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	65 926	57 970	20 %	8,6 %	62 %	946	705
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 651 075</b>	<b>1 466 743</b>	<b>22 %</b>	<b>8 %</b>	<b>27 %</b>	<b>22 366</b>	<b>26 639</b>

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*

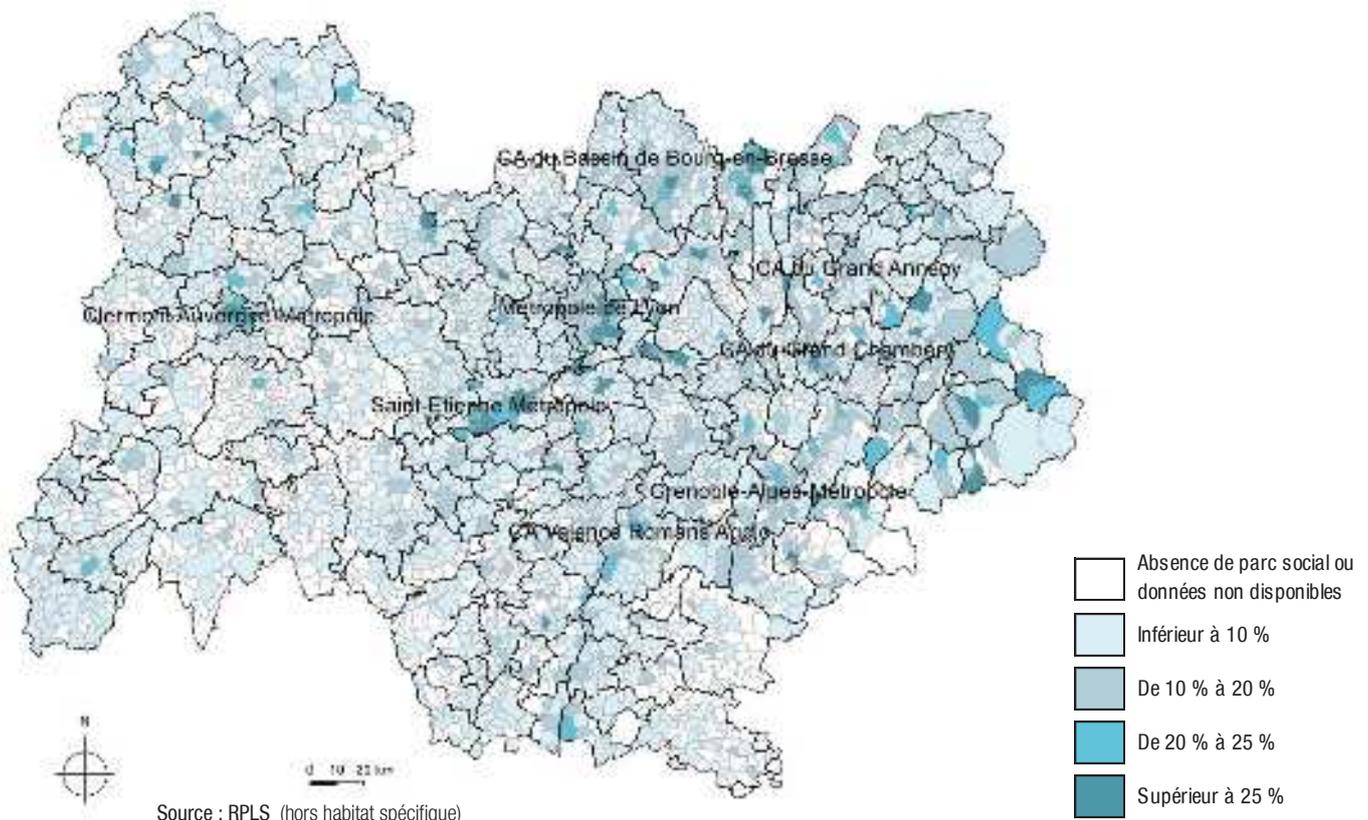


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

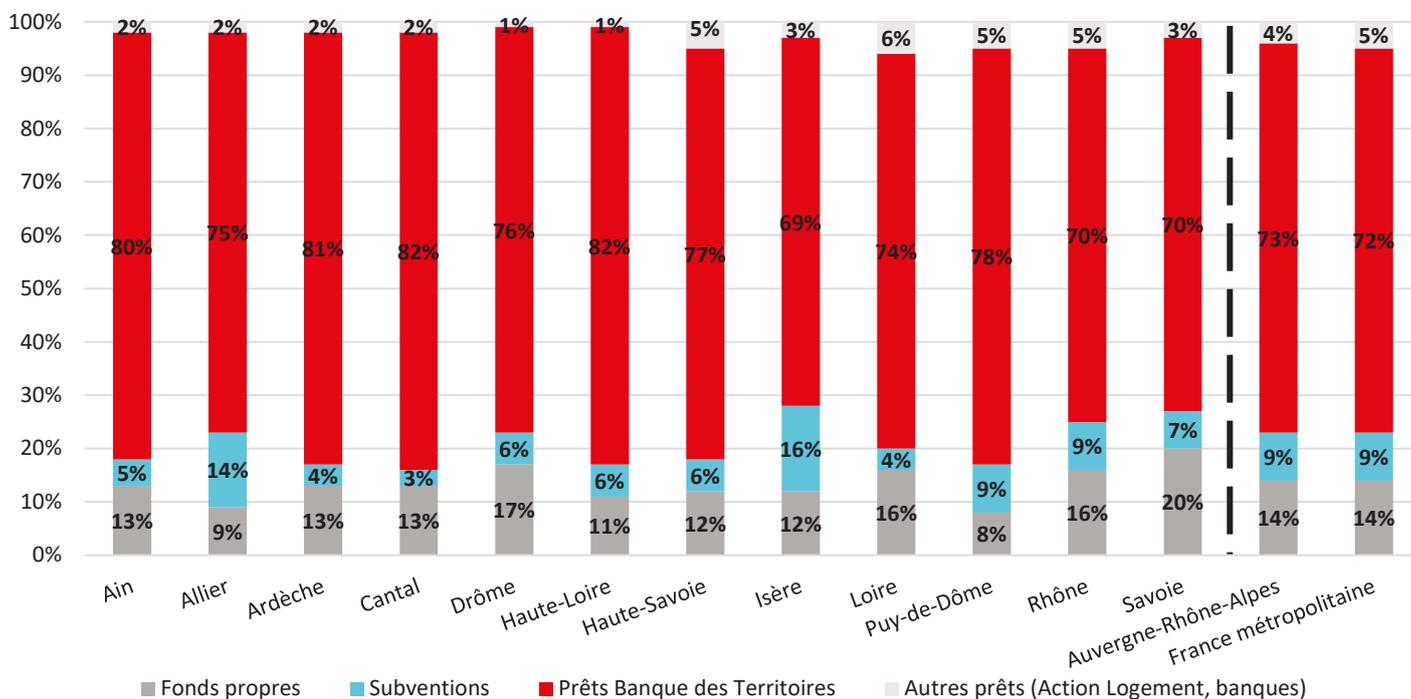
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Ain	44 661	1 372	20	144	2,8 %	17 %	5,6	32	40 %
Allier	19 457	63	57	59	5,8 %	27 %	5,0	39	28 %
Ardèche	13 156	155	0	42	5,4 %	20 %	5,1	36	35 %
Cantal	6 119	55	20	5	3,6 %	23 %	5,3	32	34 %
Drôme	28 019	569	101	85	2,6 %	17 %	5,3	35	12 %
Haute-Loire	8 086	120	184	34	7,1 %	20 %	5,1	40	26 %
Haute-Savoie	46 044	1 586	1	85	1,7 %	3 %	6,1	29	21 %
Isère	88 094	1 630	25	177	3,4 %	10 %	5,9	34	29 %
Loire	59 710	558	140	89	6,6 %	8 %	5,0	44	21 %
Puy-de-Dôme	41 110	763	82	109	2,7 %	15 %	5,3	38	19 %
Rhône	169 956	3 579	288	351	2,1 %	3 %	6,1	41	21 %
Savoie	33 889	485	1	51	3,4 %	6 %	5,8	36	41 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>558 301</b>	<b>10 935</b>	<b>919</b>	<b>1 231</b>	<b>3,3 %</b>	<b>9 %</b>	<b>5,7</b>	<b>37</b>	<b>25 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 842 361</b>	<b>73 225</b>	<b>10 162</b>	<b>8 526</b>	<b>2,8 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>21 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>									
Métropole de Lyon	147 652	2 685	206	267	2,0 %	2 %	6,1	42	20 %
Métropole Grenoble-Alpes-Métropole	40 573	863	24	21	3,2 %	3 %	6,2	34	12 %
Saint-Etienne Métropole	44 206	199	98	63	6,1 %	4 %	5,1	46	24 %
Clermont Auvergne Métropole	31 309	650	11	91	2,2 %	10 %	5,3	39	16 %
CA Valence Romans Agglo	16 050	322	69	30	3,4 %	14 %	5,5	36	13 %
CA du Grand Anancy	13 759	503	0	25	1,6 %	1 %	6,4	28	16 %
CA du Grand Chambéry	13 711	270	1	34	2,0 %	2 %	5,8	36	14 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 458	394	10	38	2,9 %	20 %	5,5	31	35 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>318 718</b>	<b>5 886</b>	<b>419</b>	<b>569</b>	<b>2,8 %</b>	<b>4 %</b>	<b>5,8</b>	<b>40</b>	<b>19 %</b>

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

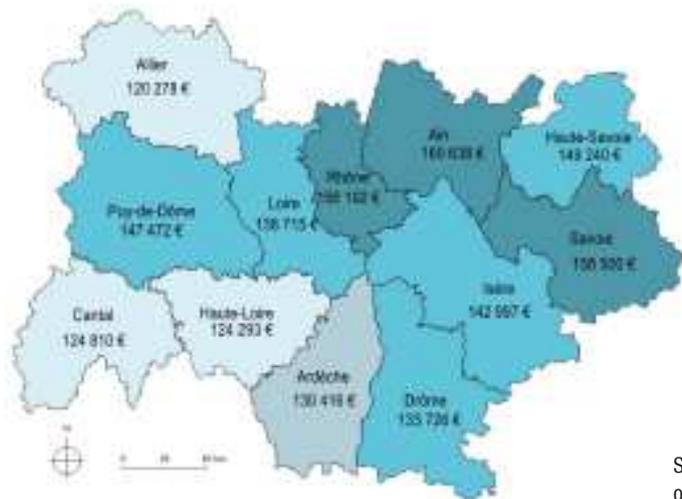


### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



<b>Auvergne-Rhône-Alpes (France métropolitaine)</b>
Prix de revient moyen <b>149 112 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>70 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Lyon

Immeuble Aquilon - 44, rue de la Villette - 69425 Lyon cedex 03  
Tél. : 04 72 11 49 48

#### Délégation de l'Arc alpin

Hôtel d'Entreprises-Petite Halle - 31, rue Gustave Eiffel - 38000 Grenoble  
Tél. : 04 38 21 04 02

#### Antenne de Chambéry

137, rue François Guise - 73000 Chambéry  
Tél. : 04 72 11 49 48

#### Délégation de Clermont-Ferrand

65, boulevard François Mitterrand - BP 445 - 63012 Clermont-Ferrand cedex 1  
Tél. : 04 73 43 13 13

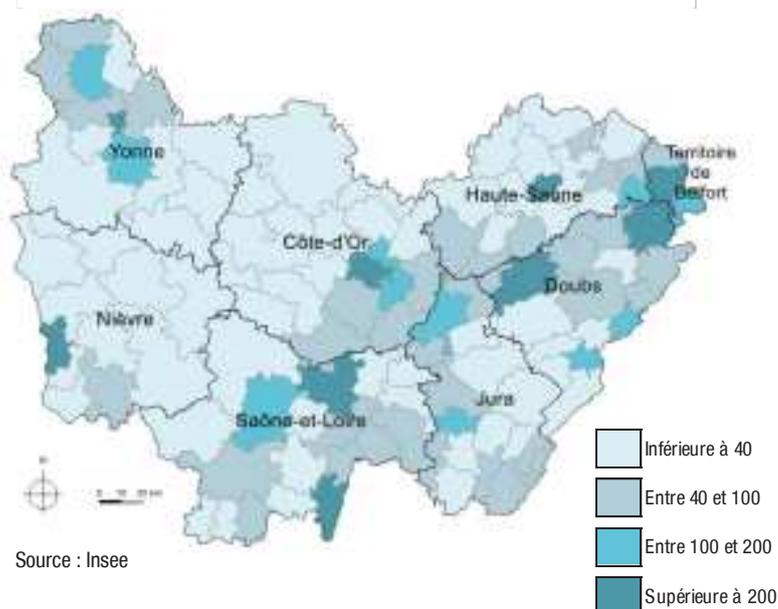


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Région peu densément peuplée  
**59 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Une démographie faiblement dynamique  
**+ 0,1 %** en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national  
**4,8 %** contre 2,8 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne  
**26 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Côte-d'Or	533 218	61	2,2 %	2,1 %	0,1 %	23,2 %	26,8 %	7,0 %	11,7 %
Doubs	539 606	103	3,2 %	4,7 %	-1,4 %	24,8 %	25,3 %	7,6 %	12,3 %
Jura	259 476	52	-0,5 %	0,3 %	-0,8 %	22,8 %	30,0 %	6,3 %	11,9 %
Nièvre	204 067	30	-7,5 %	-5,0 %	-2,5 %	19,3 %	37,1 %	7,3 %	15,7 %
Saône-et-Loire	551 663	64	-0,4 %	-1,1 %	0,7 %	21,7 %	32,5 %	7,7 %	13,3 %
Haute-Saône	234 750	44	-1,6 %	0,6 %	-2,2 %	23,1 %	29,9 %	7,9 %	14,2 %
Territoire de Belfort	143 494	236	1,1 %	3,3 %	-2,2 %	24,2 %	25,7 %	9,1 %	15,1 %
Yonne	338 011	46	-1,3 %	-1,0 %	-0,3 %	22,8 %	31,0 %	7,9 %	14,6 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 804 285	59	0,1 %	0,8 %	-0,7 %	22,9 %	29,4 %	7,5 %	13,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

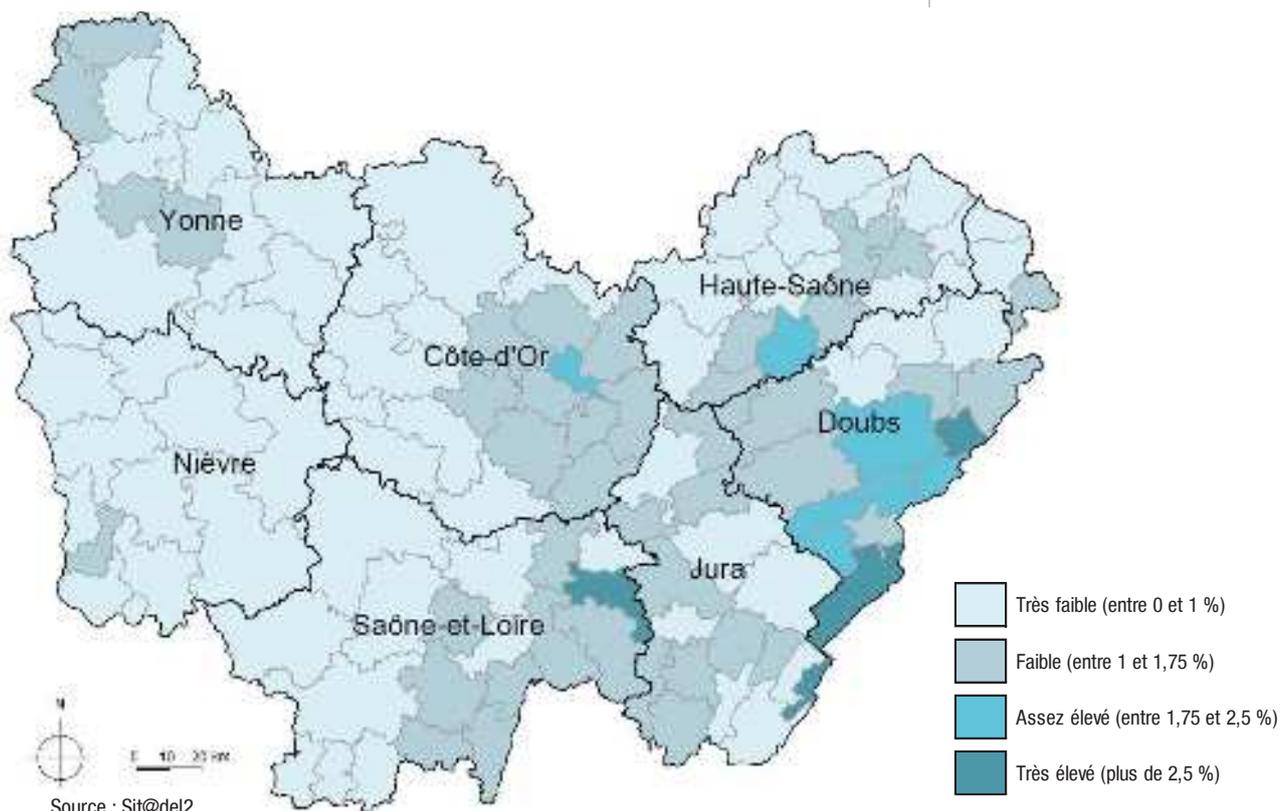
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017	
Départements	Côte-d'Or	285 326	246 137	15 %	8,3 %	55 %	2 888	4 136
	Doubs	277 578	241 724	15 %	8,5 %	51 %	2 977	2 958
	Haute-Saône	126 631	105 454	11 %	10,4 %	77 %	834	828
	Jura	148 337	118 600	12 %	9,9 %	65 %	1 013	916
	Nièvre	141 593	101 316	13 %	13,5 %	78 %	498	283
	Saône-et-Loire	309 191	254 694	17 %	10,1 %	69 %	2 088	2 000
	Territoire de Belfort	71 929	64 712	22 %	8,7 %	47 %	517	459
	Yonne	195 822	152 388	14 %	11,2 %	78 %	1 116	951
Bourgogne-Franche-Comté	1 556 408	1 285 025	15 %	9,9 %	64 %	11 931	12 531	
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822	
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	137 679	125 356	20 %	6,7 %	26 %	1 822	3 129
	CA du Grand Besançon	103 275	92 141	20 %	8,5 %	34 %	1 186	1 379
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 105	61 782	24 %	9,4 %	54 %	500	394
	CA Le Grand Chalon	59 709	52 359	21 %	9,3 %	51 %	405	302
	CA Grand Belfort	53 017	47 881	26 %	8,8 %	39 %	371	349
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 963	45 258	28 %	10,6 %	64 %	194	195
	CA de Nevers	39 088	32 550	26 %	14,5 %	51 %	188	112
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	38 922	34 077	24 %	8,7 %	53 %	459	620
	8 principaux EPCI	552 759	491 405	22 %	9 %	42 %	5 125	6 480

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*

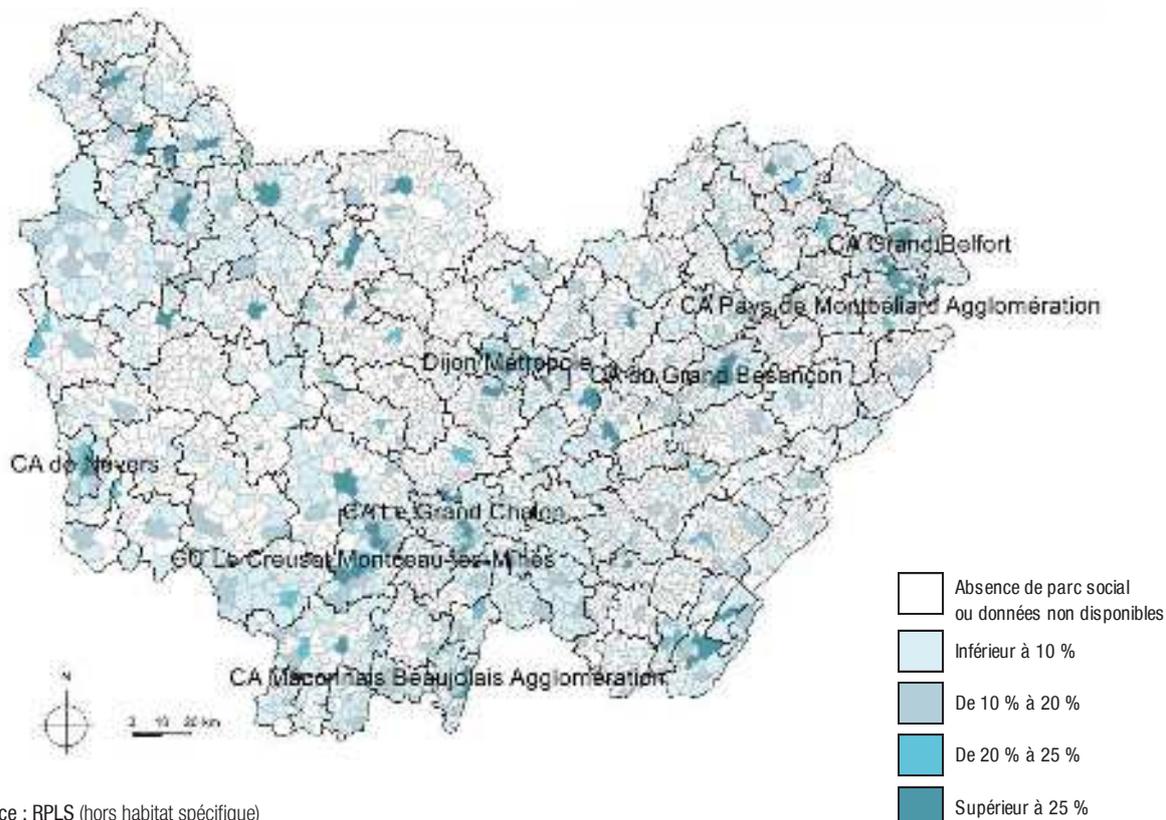


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Côte-d'Or	35 968	847	136	46	2,3 %	8 %	5,7	36	20 %
	Doubs	37 399	356	328	53	2,8 %	8 %	5,5	41	29 %
	Haute-Saône	11 130	49	41	6	4,3 %	25 %	4,8	41	12 %
	Jura	14 216	70	39	17	4,6 %	14 %	4,7	41	34 %
	Nièvre	13 673	67	27	33	15,4 %	16 %	5,1	45	32 %
	Saône-et-Loire	43 091	298	299	57	6,8 %	20 %	5,2	46	21 %
	Territoire de Belfort	14 517	26	0	13	2,9 %	8 %	5,1	43	28 %
	Yonne	20 690	172	237	34	3,2 %	20 %	5,2	40	30 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 684	1 885	1 107	259	4,8 %	14 %	5,3	41	26 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	24 449	735	136	13	1,8 %	6 %	5,9	34	10 %
	CA du Grand Besançon	18 378	180	0	8	1,8 %	5 %	5,6	39	16 %
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 702	164	241	44	3,9 %	10 %	5,4	45	40 %
	CA Le Grand Chalon	10 926	50	0	12	6,5 %	12 %	5,4	42	18 %
	CA Grand Belfort	12 263	26	0	5	3,0 %	7 %	5,1	43	26 %
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 560	12	194	11	7,7 %	26 %	5,1	56	14 %
	CA de Nevers	8 525	67	0	23	15,0 %	13 %	5,1	46	27 %
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 145	199	8	23	3,4 %	11 %	5,2	41	22 %
8 principaux EPCI	109 948	1 433	579	579	4,5 %	10 %	5,4	42	20 %	

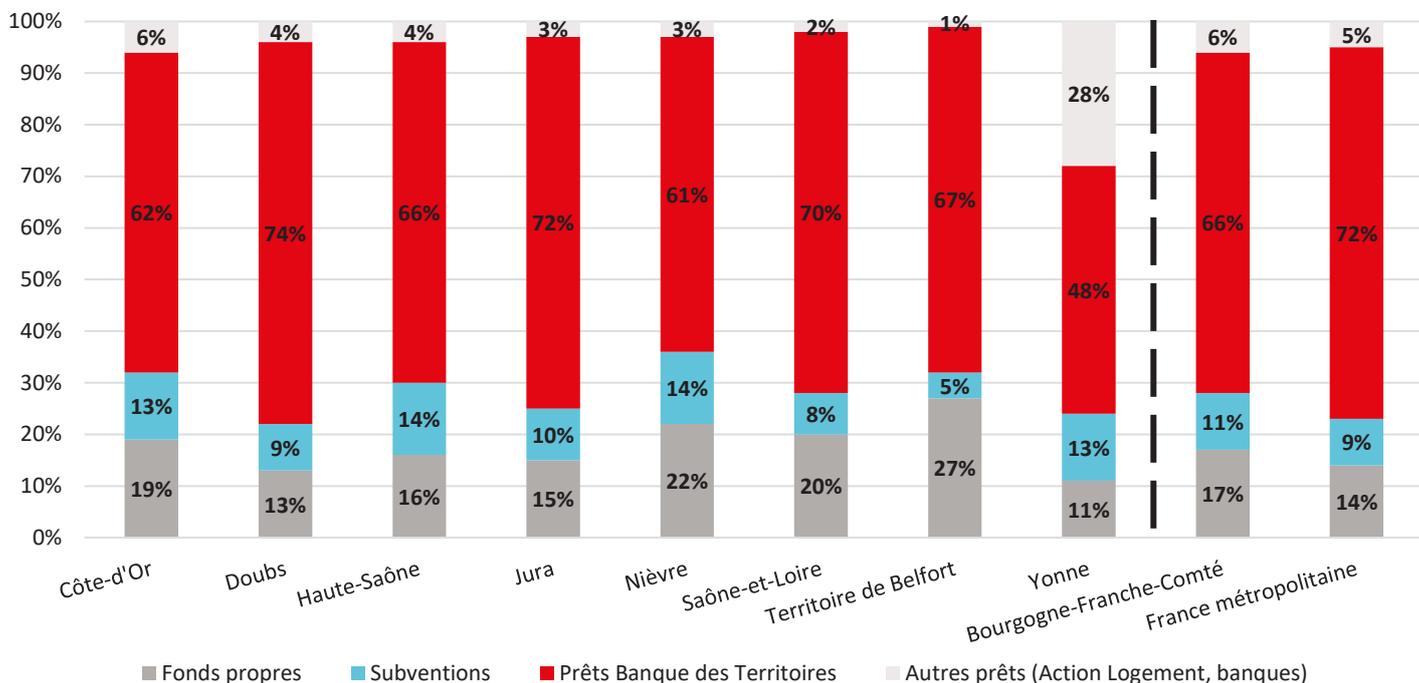
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



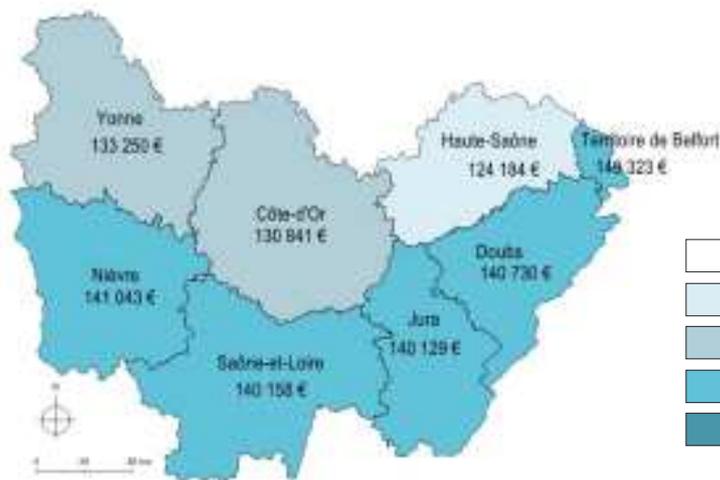
Source : RPLS (hors habitat spécifique)

### Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### Prix de revient moyen d'un logement social



Bourgogne – Franche-Comté (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	<b>136 187 €</b> (145 352 €)
Surface* moyenne	<b>70 m<sup>2</sup></b> (68 m <sup>2</sup> )

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Dijon

2E, avenue Marbotte – BP 71368  
21013 Dijon cedex  
Tél. : 03 80 40 09 50

#### Délégation de Besançon

« La City » – 4, rue Gabriel Plançon  
25044 Besançon cedex  
Tél. : 03 81 25 07 07

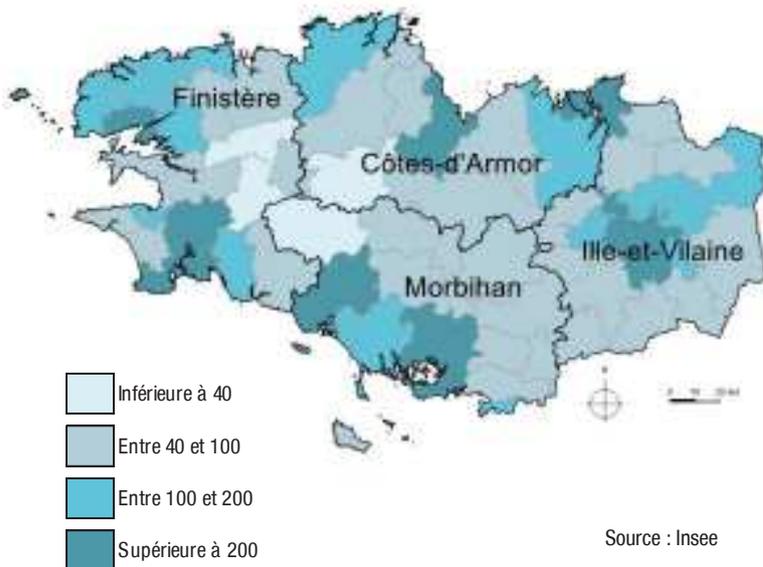


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## BRETAGNE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Côtes-d'Armor	597 600	87	2,8 %	-1,7 %	4,4 %	22,5 %	33,0 %	7,7 %	12,1 %
Finistère	906 687	135	1,8 %	-0,7 %	2,5 %	22,7 %	29,5 %	7,5 %	10,9 %
Ille-et-Vilaine	1 068 556	158	10,4 %	4,9 %	5,6 %	25,7 %	23,1 %	6,5 %	10,9 %
Morbihan	750 512	110	5,7 %	-0,2 %	5,9 %	22,6 %	31,1 %	7,6 %	11,4 %
Bretagne	3 323 355	122	5,5 %	1,0 %	4,6 %	23,6 %	28,5 %	7,2 %	11,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres clés de la région en 2017

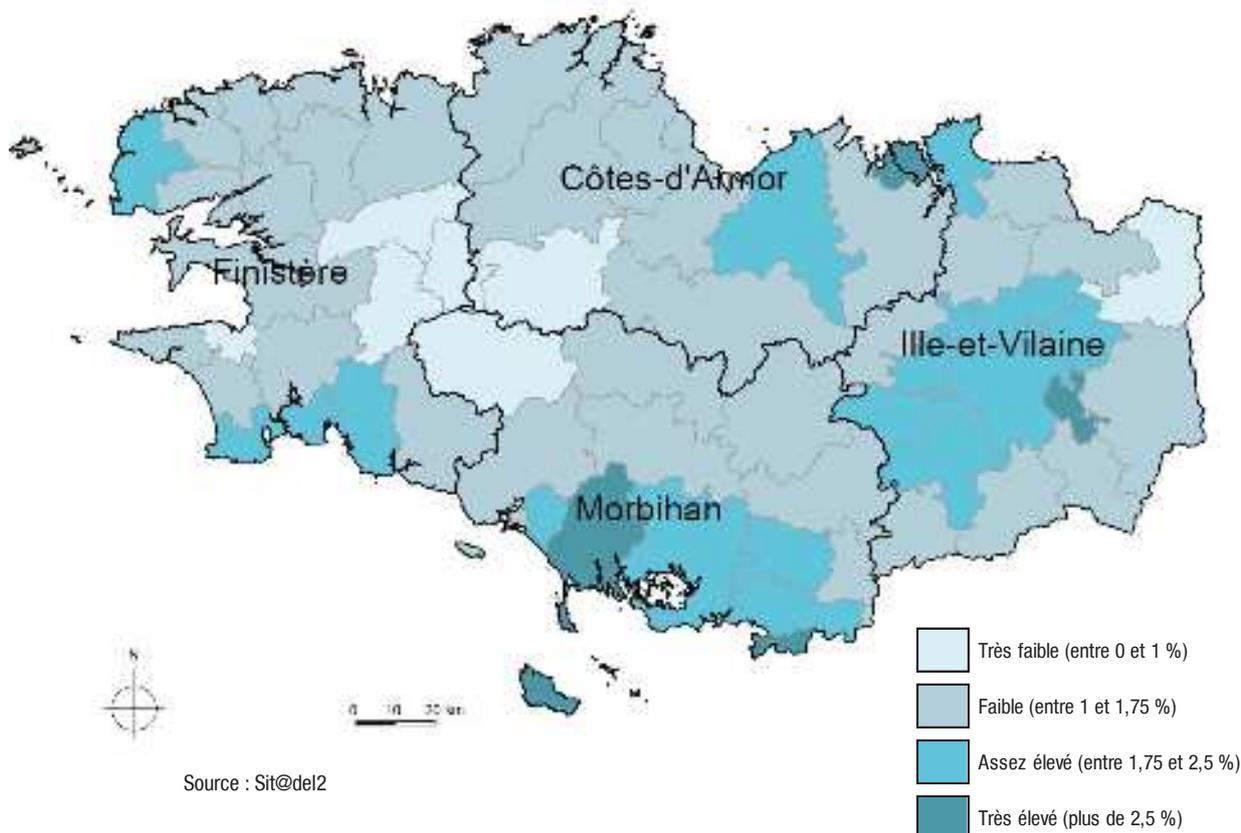
- **Une démographie dynamique**  
**+ 5,5 %** en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- **Région avec le plus faible taux de chômage**  
**7,2 %** contre 8,5 % au niveau national
- **Le parc social le plus jeune de la métropole**  
**32 ans** contre 39 ans en moyenne au niveau national
- **Un parc social peu énergivore**  
**15 %** de logements énergivores contre 21 % au niveau national

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Côtes-d'Armor	363 788	273 772	8 %	8,7 %	82 %	3 508	3 401
	Finistère	537 671	423 019	11 %	7,9 %	73 %	5 147	6 049
	Ille-et-Vilaine	538 258	464 292	15 %	7,0 %	60 %	8 642	10 261
	Morbihan	459 455	342 285	11 %	7,5 %	74 %	5 481	6 314
Bretagne		1 899 172	1 503 368	12 %	7,7 %	71 %	22 778	26 025
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	226 256	207 928	21 %	6,0 %	35 %	4 442	5 161
	CA Lorient Agglomération	114 123	96 950	17 %	6,9 %	60 %	1 227	1 276
	Brest Métropole	113 358	103 000	18 %	6,3 %	40 %	1 174	1 585
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	106 429	77 601	14 %	6,1 %	65 %	1 700	2 433
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	83 405	69 841	12 %	8,3 %	70 %	968	1 110
	CA Lannion-Trégor Communauté	68 817	47 934	7 %	7,3 %	84 %	625	476
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	67 819	39 484	8 %	5,4 %	72 %	935	1 116
	CA Dinan Agglomération	58 519	43 223	8 %	7,4 %	83 %	625	689
	8 principaux EPCI		838 726	685 961	15 %	7 %	57 %	11 694

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



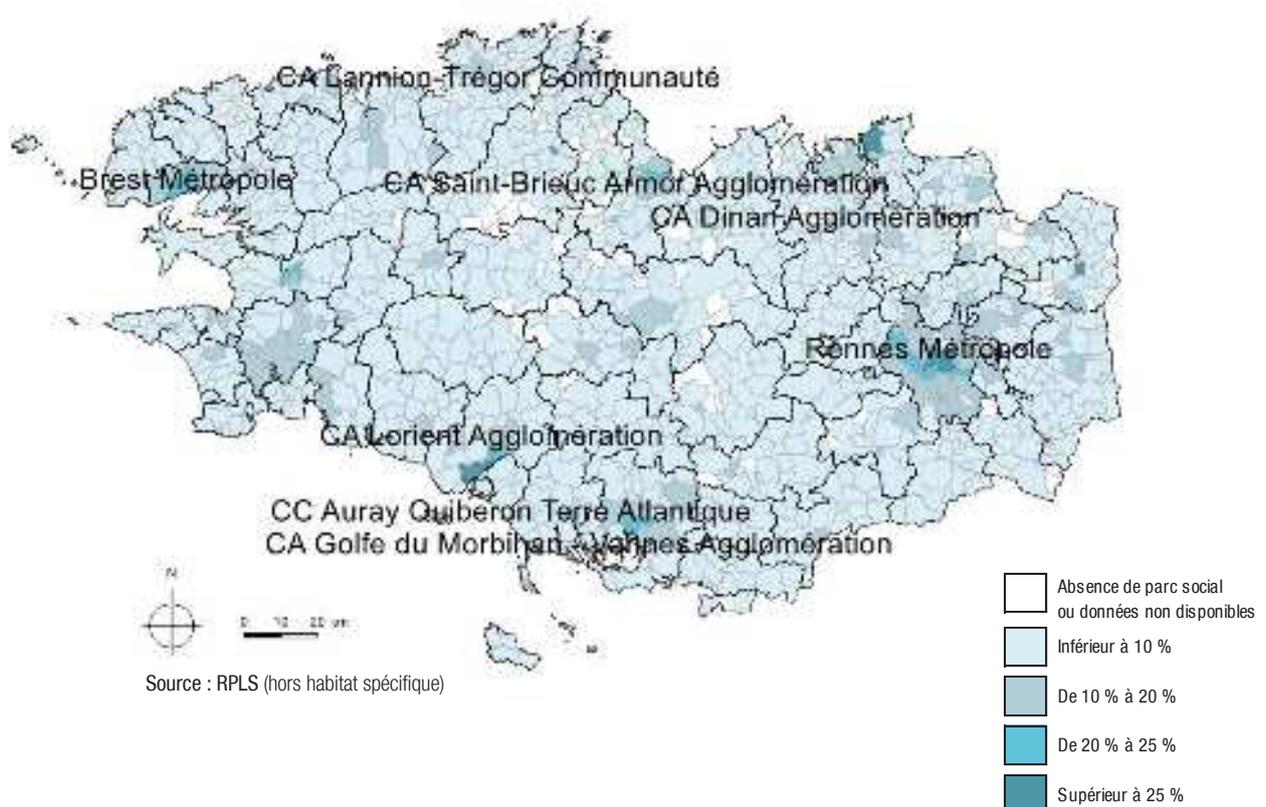
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

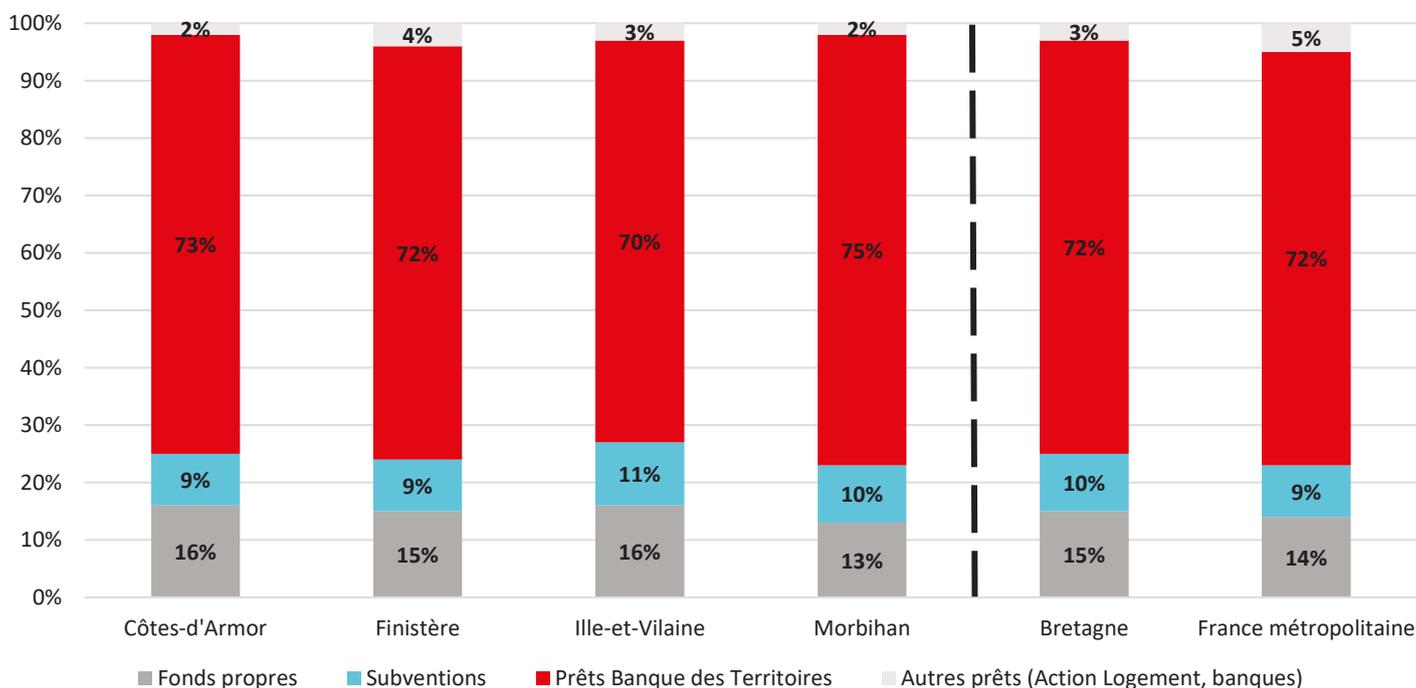
		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements	Côtes-d'Armor	21 956	425	209	26	2,9 %	42 %	5,0	31	15 %
	Finistère	46 824	606	22	74	2,2 %	25 %	5,3	33	14 %
	Ille-et-Vilaine	69 709	1 280	86	118	2,4 %	16 %	5,6	32	13 %
	Morbihan	36 683	568	61	54	2,6 %	21 %	5,4	31	19 %
	Bretagne	175 172	2 879	378	272	2,5 %	23 %	5,4	32	15 %
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	43 748	805	56	0	2,4 %	4 %	5,8	32	5 %
	CA Lorient Agglomération	16 874	232	0	4	2,4 %	11 %	5,4	36	12 %
	Brest Métropole	18 722	151	3	4	2,6 %	9 %	5,2	40	4 %
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	10 512	161	0	4	3,2 %	15 %	5,3	27	14 %
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	8 613	146	153	0	2,8 %	25 %	5,0	31	7 %
	CA Lannion-Trégor Communauté	3 573	94	6	1	1,5 %	53 %	5,0	30	16 %
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	3 054	92	60	1	1,1 %	26 %	5,4	23	16 %
	CA Dinan Agglomération	3 371	47	10	21	3,9 %	53 %	4,9	36	23 %
	8 principaux EPCI	108 467	1 728	288	35	2,5 %	12 %	5,5	33	8 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

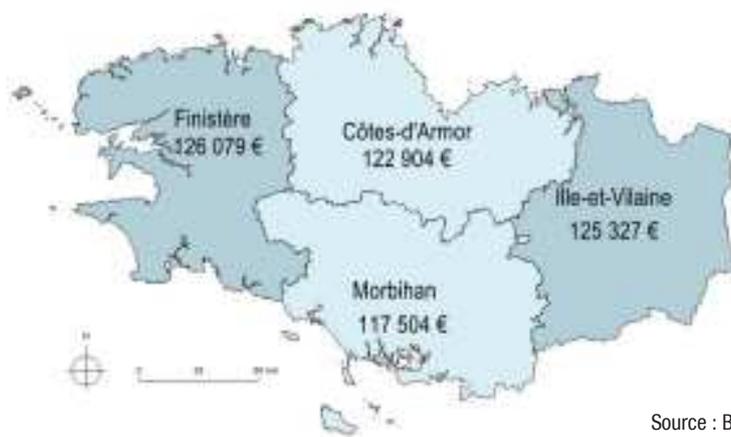


### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Bretagne (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>123 662 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>71 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Direction régionale

Centre d'affaires Sud – 19 B, rue de Châtillon - CS 36518  
35065 Rennes cedex  
Tél. : 02 23 35 55 55

#### Antenne de Brest

245, cours Aimé Césaire – Zac des Capucins  
29200 Brest  
Tél. : 02 23 35 55 91

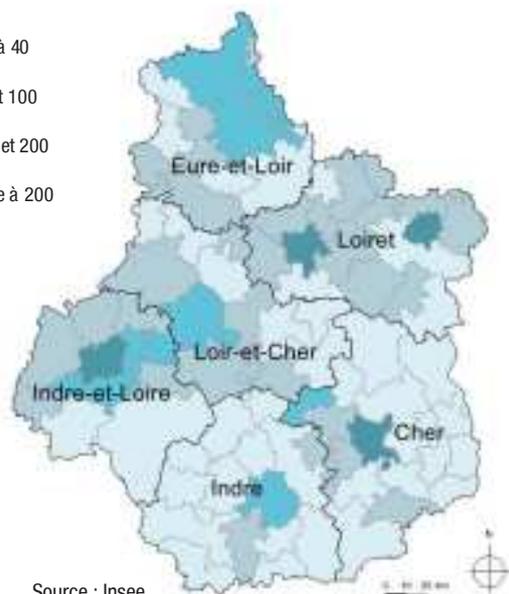


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## CENTRE – VAL DE LOIRE

### → Densité de population par EPCI en 2017



Source : Insee

### → Chiffres clés de la région en 2017

- Région de métropole la moins peuplée, après la Corse **2,6 millions** d'habitants
- Une région à faible densité de population **66 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- Un taux élevé de logements individuels **72 %** contre 56 % au niveau national
- Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale **17 %**

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Cher	302 754	42	-3,4 %	-1,7 %	-1,6 %	21,4 %	32,5 %	9,0 %	14,7 %
Eure-et-Loir	432 566	74	2,1 %	3,5 %	-1,4 %	25,1 %	26,8 %	8,3 %	12,1 %
Indre	219 449	32	-5,4 %	-4,1 %	-1,3 %	20,2 %	35,2 %	8,5 %	14,7 %
Indre-et-Loire	607 882	99	3,8 %	2,3 %	1,6 %	23,8 %	27,8 %	8,0 %	12,5 %
Loir-et-Cher	331 627	52	1,5 %	-0,2 %	1,8 %	22,6 %	31,2 %	7,3 %	12,8 %
Loiret	677 354	100	4,1 %	4,0 %	0,1 %	25,2 %	26,0 %	8,6 %	13,4 %
Centre-Val de Loire	2 571 632	66	1,6 %	1,5 %	0,1 %	23,6 %	28,8 %	8,3 %	13,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

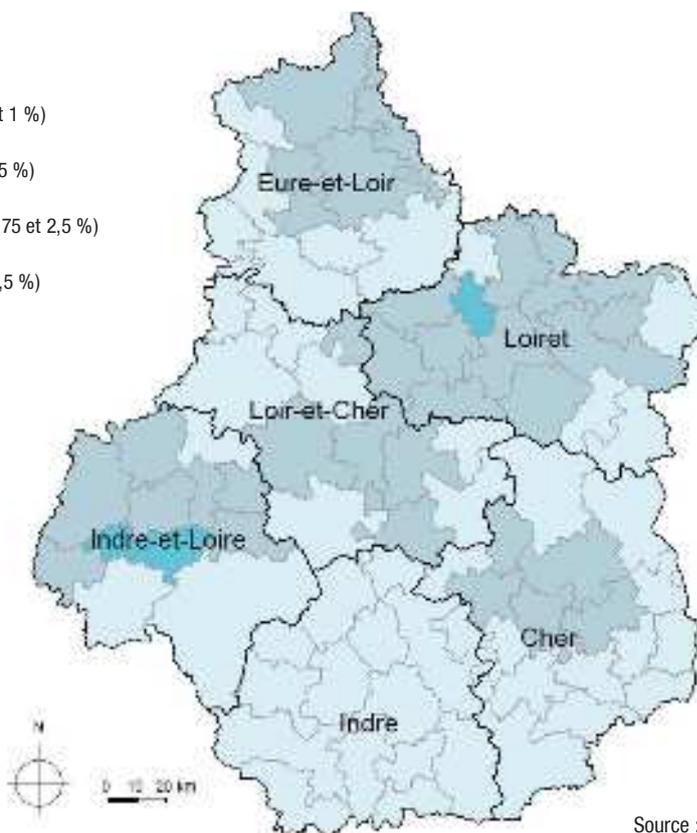
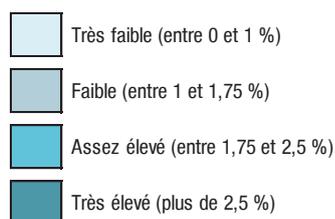
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Cher	177 873	142 114	15 %	12,5 %	79 %	1 213	746
	Eure-et-Loir	213 849	183 401	17 %	8,2 %	74 %	1 851	1 952
	Indre	138 229	105 665	17 %	13,1 %	83 %	615	440
	Indre-et-Loire	318 933	277 306	18 %	8,5 %	63 %	3 680	4 012
	Loir-et-Cher	182 821	149 351	14 %	10,4 %	80 %	1 348	1 198
	Loiret	341 549	294 190	17 %	9,1 %	68 %	3 603	3 683
Centre-Val de Loire		1 373 254	1 152 027	17 %	9,8 %	72 %	12 310	12 031
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Tours Métropole Val de Loire	160 692	143 645	24 %	8,5 %	38 %	2 098	2 502
	Orléans Métropole	141 793	127 650	22 %	8,1 %	46 %	1 856	2 290
	CA Chartres Métropole	66 658	59 923	25 %	7,5 %	58 %	804	1 219
	CA Bourges Plus	56 715	48 893	24 %	11,7 %	59 %	580	307
	CA de Blois Agglopolys	55 174	48 066	21 %	9,3 %	63 %	509	520
	CA du Pays de Dreux	46 787	40 934	19 %	7,2 %	74 %	461	370
	CA Châteauroux Métropole	40 186	34 511	28 %	12,1 %	64 %	231	195
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	31 493	27 459	26 %	10,4 %	66 %	294	235
	8 principaux EPCI		599 496	531 080	23 %	9 %	53 %	6 833

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



Source : Sit@del2

## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

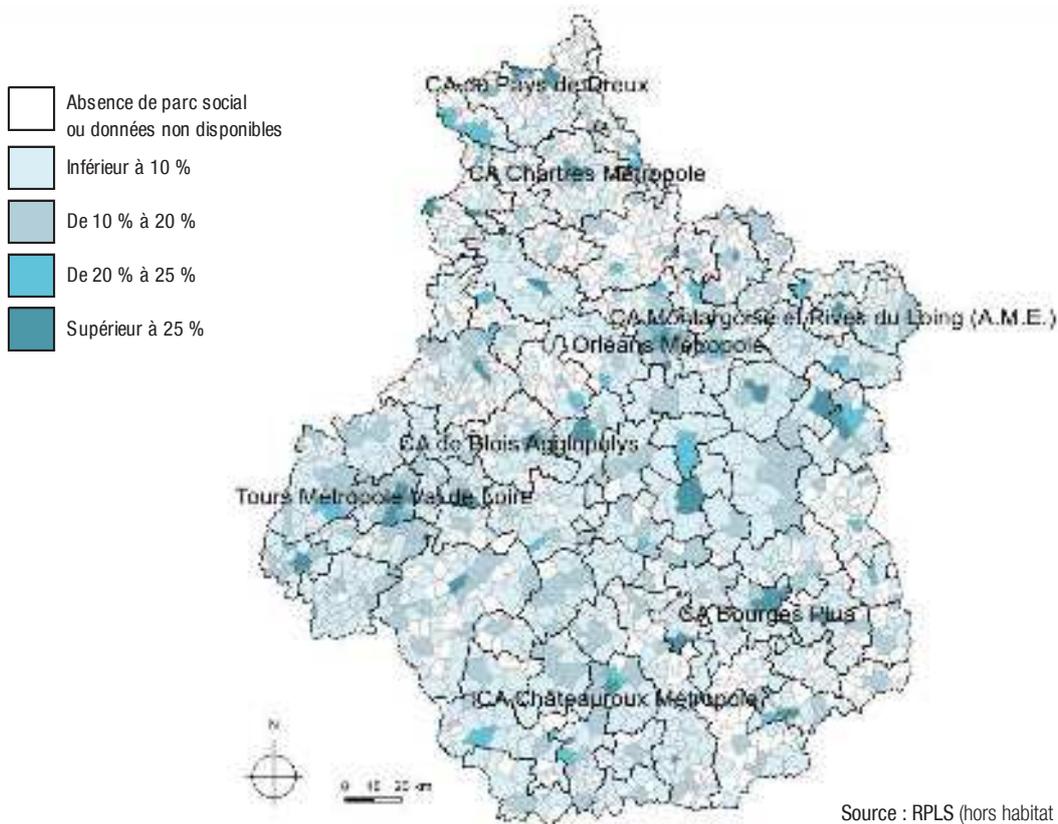
CENTRE – VAL DE LOIRE 

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Département	Cher	21 088	48	64	56	8,3 %	33 %	5,1	37	39 %
	Eure-et-Loir	31 963	295	375	65	3,9 %	23 %	5,0	39	27 %
	Indre	17 848	90	129	77	3,8 %	36 %	5,2	36	27 %
	Indre-et-Loire	49 623	682	0	109	2,7 %	20 %	5,3	39	15 %
	Loir-et-Cher	21 292	172	24	27	7,8 %	30 %	4,8	37	24 %
	Loiret	50 142	491	82	112	3,1 %	25 %	5,8	36	21 %
Centre-Val de Loire		191 956	1 778	674	446	4,3 %	26 %	5,3	38	23 %
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	Tours Métropole Val de Loire	34 654	498	0	47	2,4 %	8 %	5,3	40	10 %
	Orléans Métropole	27 953	299	16	46	3,2 %	15 %	6,1	36	16 %
	CA Chartres Métropole	14 953	198	80	44	3,9 %	17 %	5,1	40	25 %
	CA Bourges Plus	11 503	28	0	17	10,4 %	16 %	5,1	36	21 %
	CA de Blois Agglopolys	9 992	139	16	7	6,8 %	21 %	4,7	38	17 %
	CA du Pays de Dreux	7 931	37	36	3	2,6 %	25 %	5,1	38	22 %
	CA Châteauroux Métropole	9 580	88	90	14	2,0 %	22 %	5,2	39	11 %
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	7 222	124	0	13	2,4 %	27 %	5,3	36	21 %
	8 principaux EPCI	123 788	1 411	238	191	3,8 %	16 %	5,4	38	16 %

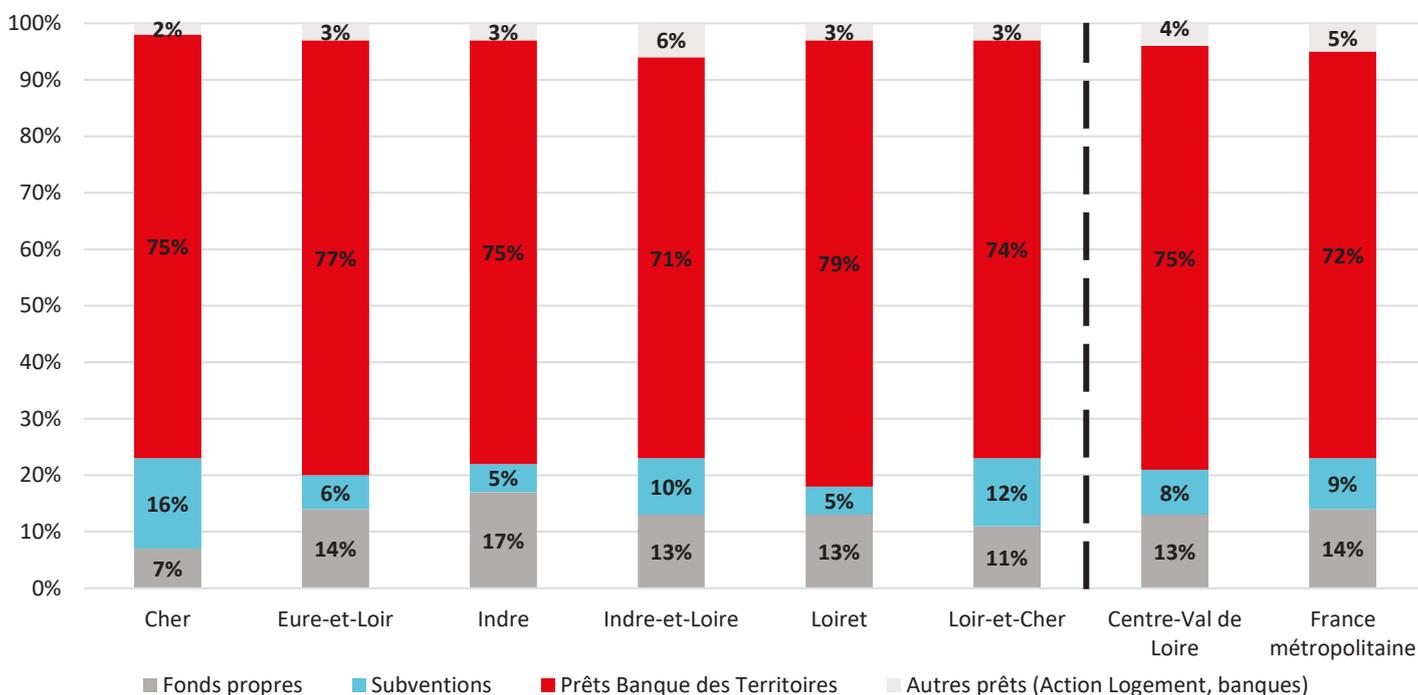
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



Source : RPLS (hors habitat spécifique)

### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Centre - Val-de-Loire (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	<b>141 422 €</b> (145 352 €)
Surface* moyenne	<b>73 m<sup>2</sup></b> (68 m <sup>2</sup> )

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Direction régionale

Le Primat - 2, avenue de Paris  
5056 Orléans cedex 1  
Tél. : 02 38 79 18 00

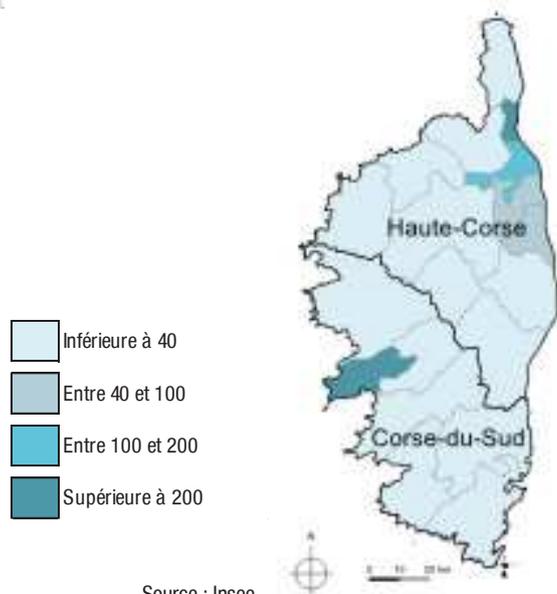


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## CORSE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- Région la moins densément peuplée de métropole **39 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole **+ 11,1 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- Peu de logements vacants **3,3 %** contre 8 % à l'échelle nationale
- Un parc de logements sociaux peu développé **10 %** des logements contre 17 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Corse-du-Sud	157 372	39	11,6 %	-0,3 %	11,9 %	19,8 %	29,9 %	8,5 %	17,4 %
Haute-Corse	179 097	38	12,3 %	0,0 %	12,3 %	20,7 %	29,6 %	9,7 %	21,9 %
Corse	336 469	39	11,1 %	-0,1 %	11,2 %	20,3 %	29,7 %	9,1 %	19,8 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

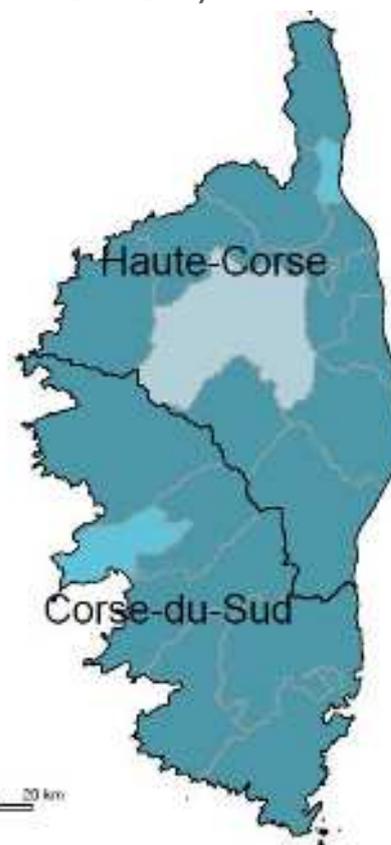
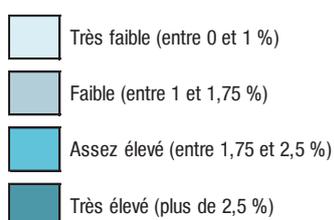
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Dépt	Corse-du-Sud	116 432	67 274	9 %	2,6 %	52 %	2 478	3 320
	Haute-Corse	129 422	78 829	10 %	3,9 %	50 %	2 275	2 303
Corse		245 854	146 103	10 %	3,3 %	51 %	4 752	5 623
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	41 975	35 887	13 %	3,1 %	25 %	845	1 483
	CA de Bastia	27 948	25 649	21 %	3,5 %	20 %	454	315
	CC du Sud Corse	21 323	9 052	10 %	1,1 %	67 %	636	618
	CC de la Pieve de l'Ornano	13 631	5 482	1 %	3,4 %	70 %	343	388
	CC de Marana-Golo	13 209	9 879	7 %	4,5 %	61 %	365	357
	CC de Calvi Balagne	12 707	5 101	10 %	4,5 %	43 %	245	317
	CC de l'Alta Rocca	11 590	3 967	4 %	2,5 %	74 %	241	287
	CC de l'Ile-Rousse - Balagne	11 580	4 982	3 %	2,8 %	53 %	226	158
8 principaux EPCI		153 963	99 999	11 %	3 %	44 %	3 354	3 923

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



Source : Sit@del2



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX



## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

Dépt.		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Dépt.	Corse-du-Sud	6 270	130	0	2	2,1 %	8 %	6,0	31	19 %
	Haute-Corse	8 181	71	0	2	0,9 %	10 %	5,4	35	19 %
	Corse	14 451	201	0	4	1,4 %	9 %	5,6	33	19 %
	France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	4 765	77	0	0	1,4 %	6 %	6,0	32	7 %
	CA de Bastia	5 320	0	0	2	0,6 %	1 %	5,3	39	16 %
	CC du Sud Corse	915	53	0	0	3,5 %	17 %	5,8	25	53 %
	CC de la Pieve de l'Ornano	32	0	0	0	0,0 %	3 %	6,2	18	95 %
	CC de Marana-Golo	661	61	0	0	1,4 %	22 %	6,0	11	12 %
	CC de Calvi Balagne	507	0	0	0	0,0 %	63 %	5,7	27	48 %
	CC de l'Alta Rocca	177	0	0	0	10,7 %	18 %	5,9	29	79 %
	CC de l'Île-Rousse - Balagne	138	10	0	0	0,0 %	0 %	5,2	29	0 %
	8 principaux EPCI	12 515	201	0	2	1,3 %	8 %	5,6	33	17 %

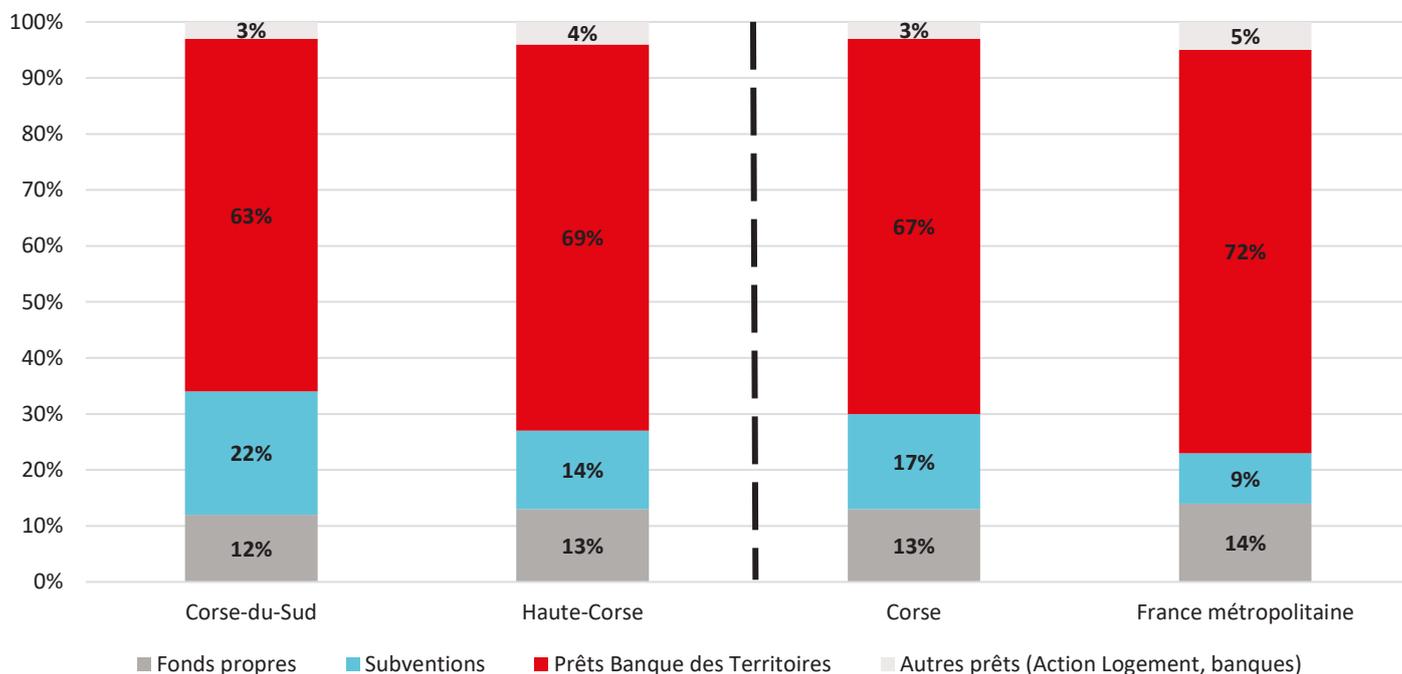
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



Source : RPLS (hors habitat spécifique)

### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Corse (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>151 043 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>70 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Direction régionale

Résidence « Les Jardins du Centre » C2 - Chemin du Loretto – CS 918  
20700 Ajaccio cedex 9  
Tél. : 04 95 10 40 00

#### Antenne de Bastia

Immeuble Marevista - Quai des Martyrs  
20200 Bastia  
Tél. : 04 95 10 40 15

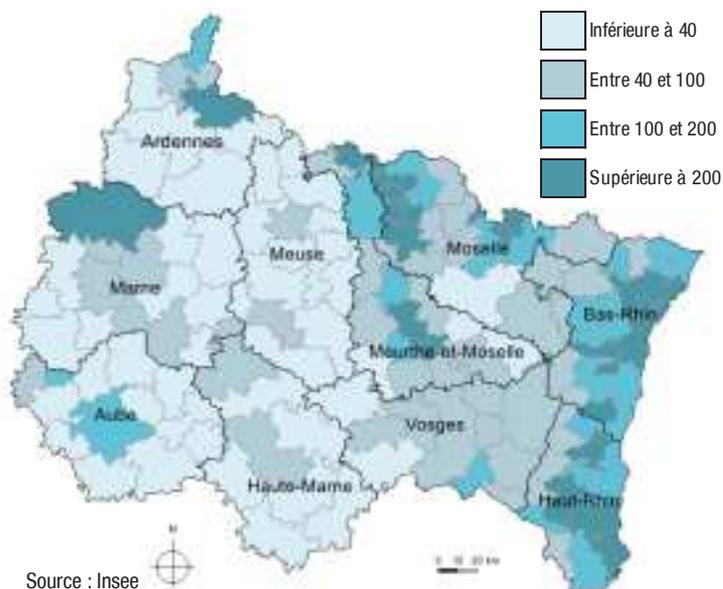


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## GRAND EST

### → Densité de population par EPCI en 2017



Source : Insee

### → Chiffres clés de la région en 2017

- **Une démographie peu dynamique**  
**+ 0,2 %** de variation de la population sur 10 ans contre +4,2 au niveau national
- **Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale**  
**17 %**
- **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**  
**43 ans** contre 39 ans au niveau national
- **Un parc social énergivore**  
**30 %** de logements énergivores contre 21% au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Ardennes	270 234	52	-4,9 %	0,8 %	-5,8 %	23,2 %	28,4 %	10,2 %	19,5 %
Aube	309 183	51	2,6 %	1,7 %	1,0 %	24,2 %	27,6 %	11,0 %	15,9 %
Marne	568 668	70	0,5 %	3,2 %	-2,7 %	24,5 %	25,2 %	8,1 %	14,7 %
Haute-Marne	174 800	28	-6,3 %	-1,2 %	-5,1 %	21,0 %	31,7 %	7,6 %	15,7 %
Meurthe-et-Moselle	732 902	140	0,4 %	2,4 %	-2,0 %	23,8 %	25,4 %	8,3 %	14,6 %
Meuse	186 083	30	-4,2 %	0,1 %	-4,3 %	22,8 %	29,5 %	8,2 %	15,6 %
Moselle	1 040 040	167	-0,2 %	2,0 %	-2,2 %	22,5 %	26,3 %	8,5 %	14,7 %
Bas-Rhin	1 125 345	237	3,1 %	3,9 %	-0,7 %	23,2 %	24,4 %	7,3 %	13,1 %
Haut-Rhin	762 314	216	2,2 %	3,3 %	-1,1 %	23,3 %	26,0 %	8,1 %	13,2 %
Vosges	363 989	62	-4,2 %	-0,8 %	-3,4 %	21,7 %	31,1 %	9,2 %	16,2 %
<b>Grand Est</b>	<b>5 533 558</b>	<b>96</b>	<b>0,2 %</b>	<b>2,3 %</b>	<b>-2,1 %</b>	<b>23,2 %</b>	<b>26,4 %</b>	<b>8,3 %</b>	<b>14,6 %</b>
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

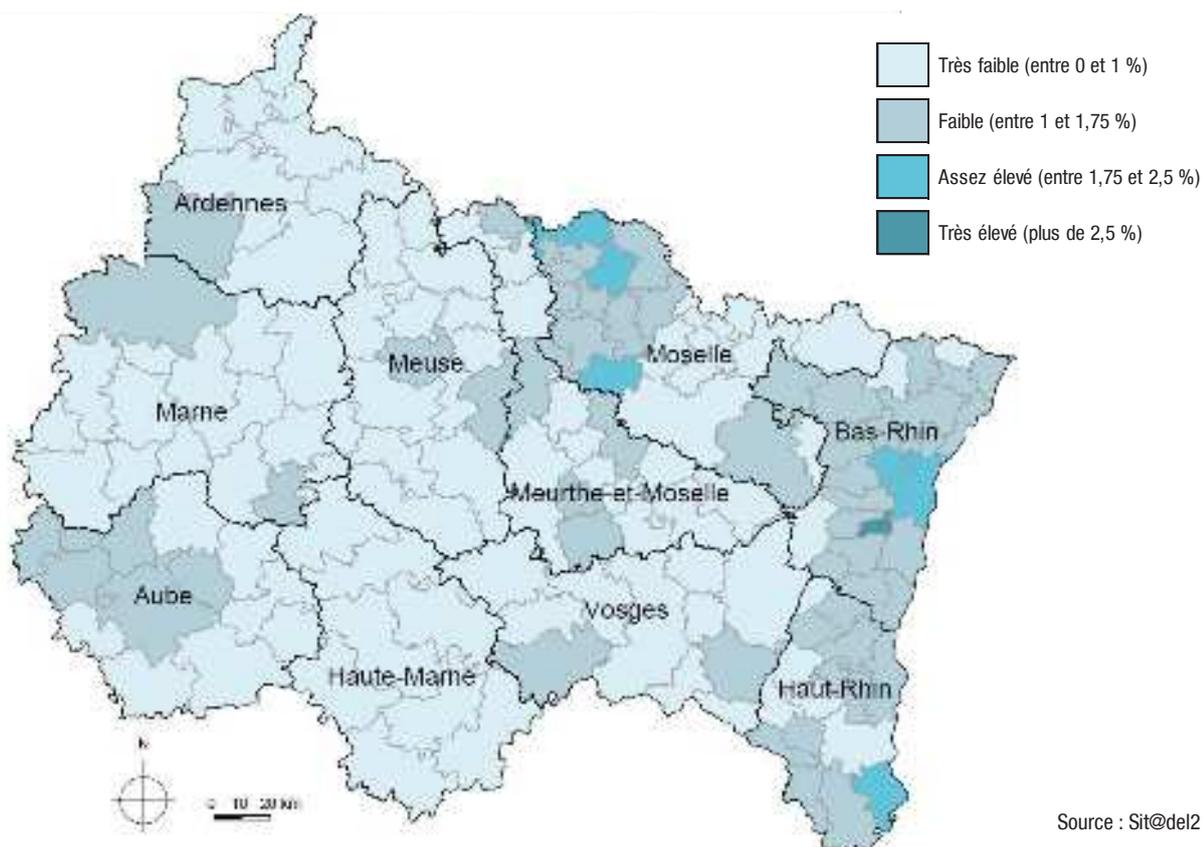
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
<b>Départements</b>							
Ardennes	142 010	121 963	20 %	10,7 %	71 %	809	520
Aube	163 064	140 126	23 %	9,5 %	66 %	1 530	1 184
Marne	292 095	258 941	28 %	8,8 %	56 %	2 814	2 872
Haute-Marne	100 722	81 731	20 %	11,4 %	75 %	403	304
Meurthe-et-Moselle	373 165	331 523	16 %	9,4 %	54 %	2 884	3 082
Meuse	99 550	83 740	12 %	11,4 %	76 %	458	258
Moselle	510 597	454 580	17 %	9,0 %	55 %	5 122	6 183
Bas-Rhin	546 387	487 736	14 %	7,8 %	47 %	7 451	8 698
Haut-Rhin	373 686	328 854	15 %	9,0 %	52 %	3 612	4 538
Vosges	212 925	168 523	14 %	11,3 %	65 %	1 361	883
<b>Grand Est</b>	<b>2 814 200</b>	<b>2 457 718</b>	<b>17 %</b>	<b>9,1 %</b>	<b>57 %</b>	<b>27 047</b>	<b>24 981</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 645 734</b>	<b>28 496 794</b>	<b>17 %</b>	<b>8,0 %</b>	<b>56 %</b>	<b>392 379</b>	<b>455 822</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
Eurométropole de Strasbourg	251 039	225 673	23 %	7,3 %	19 %	4 023	4 541
CU du Grand Reims	151 927	137 315	35 %	7,7 %	41 %	1 905	2 226
Métropole du Grand Nancy	145 883	129 162	23 %	9,5 %	26 %	1 297	1 733
CA Mulhouse Alsace Agglomération	133 515	117 747	20 %	10,8 %	39 %	1 021	1 124
Metz Métropole	115 902	102 708	27 %	10,1 %	29 %	1 224	1 710
CA Troyes Champagne Métropole	88 329	79 442	28 %	7,9 %	49 %	1 055	939
CA Ardenne Métropole	63 370	56 366	30 %	10,1 %	55 %	358	260
CA d'Épinal	59 149	50 589	19 %	11,2 %	59 %	442	282
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 009 115</b>	<b>899 002</b>	<b>25 %</b>	<b>9 %</b>	<b>35 %</b>	<b>11 324</b>	<b>12 815</b>

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



Source : Sit@del2

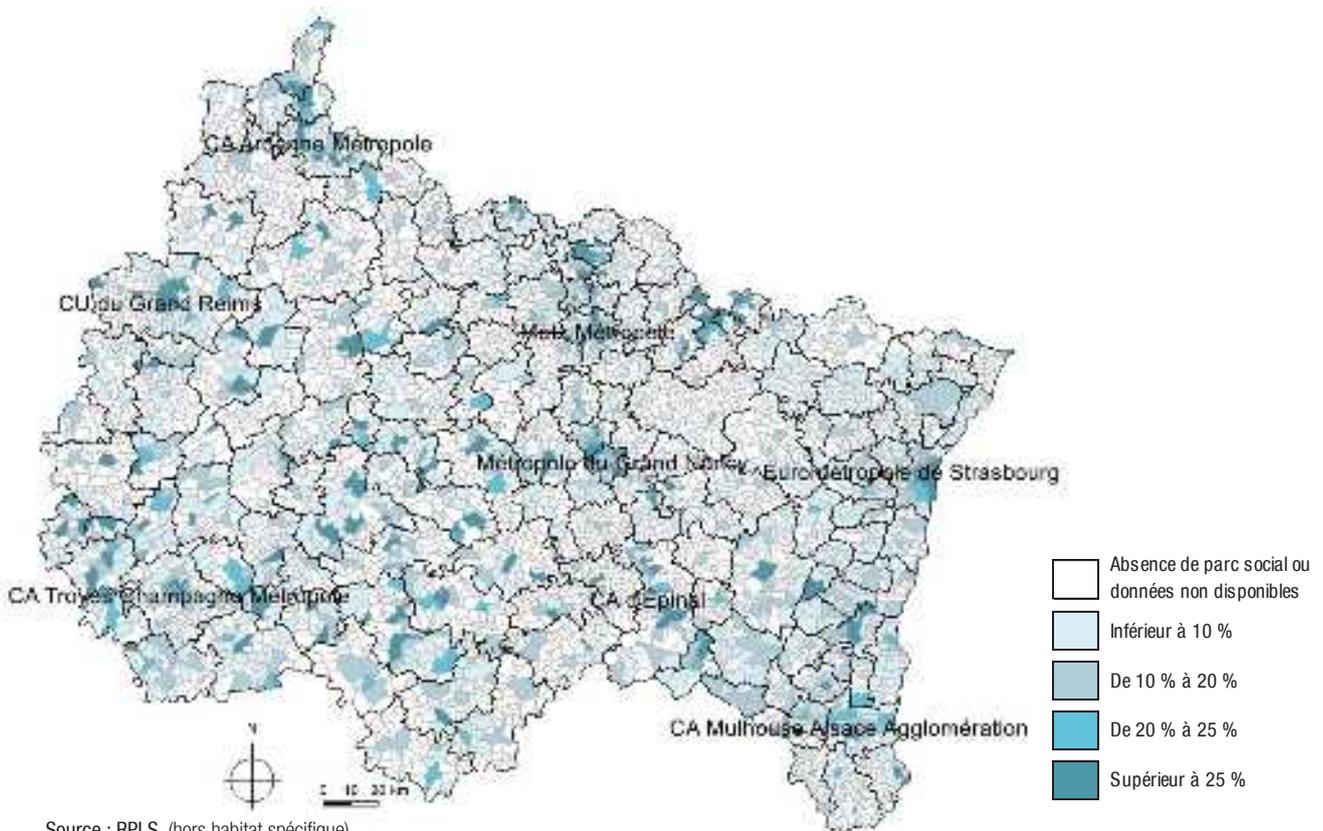
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

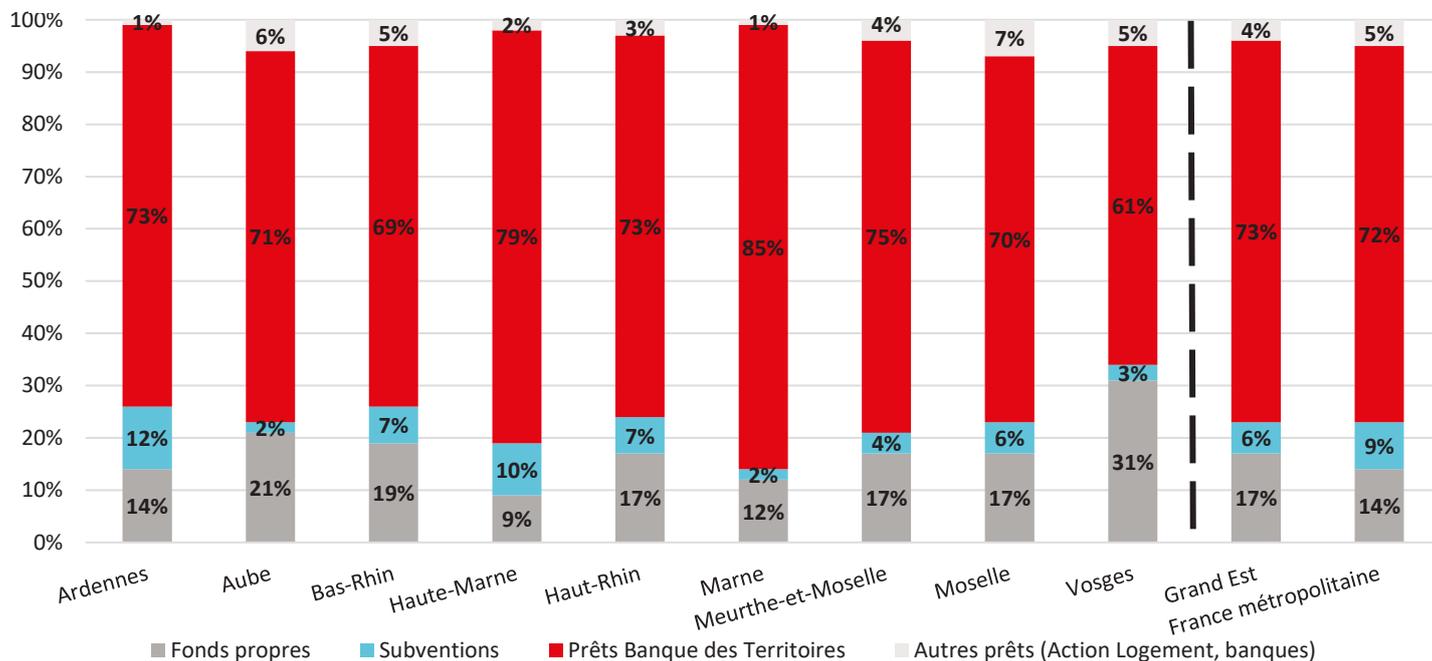
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éneergivores (E,F,G)*	
Départements	Ardennes	23 922	232	187	26	4,4 %	24 %	4,9	41	20 %
	Aube	32 040	490	1	127	2,5 %	23 %	5,4	41	27 %
	Marne	72 750	501	26	211	4,2 %	18 %	5,3	40	34 %
	Haute-Marne	16 056	73	230	48	6,8 %	19 %	4,9	45	24 %
	Meurthe-et-Moselle	53 159	230	113	271	2,8 %	11 %	5,5	41	27 %
	Meuse	10 399	17	0	41	11,1 %	25 %	4,9	42	63 %
	Moselle	77 971	1 277	122	162	3,7 %	12 %	5,4	46	31 %
	Bas-Rhin	66 248	1 079	75	62	3,1 %	4 %	5,8	44	29 %
	Haut-Rhin	50 015	366	152	42	3,2 %	7 %	5,6	45	26 %
	Vosges	24 359	36	172	51	5,0 %	15 %	4,6	42	36 %
Grand Est	426 919	4 301	1 078	1 041	3,8 %	13 %	5,4	43	30 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Eurométropole de Strasbourg	52 110	849	35	29	2,7 %	2 %	5,9	47	30 %
	CU du Grand Reims	47 685	384	26	153	3,8 %	17 %	5,5	40	30 %
	Métropole du Grand Nancy	29 424	35	0	122	2,6 %	5 %	5,8	38	15 %
	CA Mulhouse Alsace Agglomération	23 616	185	28	24	3,7 %	7 %	5,8	43	28 %
	Metz Métropole	27 708	482	20	34	4,0 %	4 %	5,5	43	17 %
	CA Troyes Champagne Métropole	21 962	448	0	84	2,0 %	13 %	5,6	41	19 %
	CA Ardenne Métropole	16 653	191	118	14	3,6 %	21 %	5,0	40	15 %
	CA d'Épinal	9 668	17	4	21	6,8 %	14 %	4,8	40	24 %
8 principaux EPCI	228 826	2 591	231	481	3,4 %	9 %	5,6	42	24 %	

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.  
Données non-disponibles pour la Meuse.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Grand Est (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>145 419 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>74 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Strasbourg

27, rue Jean Wenger Valentin – BP 20017  
67080 Strasbourg cedex  
Tél. : 03 88 52 45 46

#### Délégation de Châlons-en-Champagne

1, rue Claude d'Espence  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. : 03 26 69 36 50

#### Délégation de Nancy

Bâtiment Quai Ouest - 35, avenue du XX<sup>e</sup> corps – CS 15214  
54052 Nancy cedex  
Tél. : 03 83 39 32 00

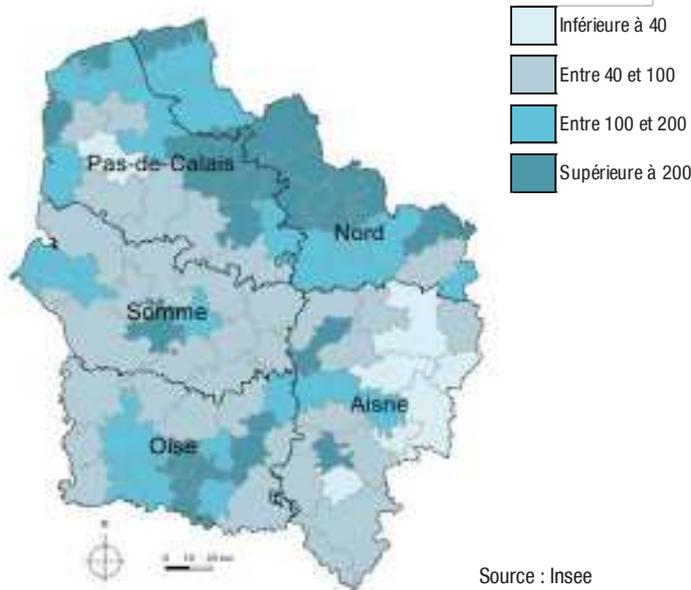


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## HAUTS-DE-FRANCE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ **Deuxième région la plus densément peuplée**  
**188 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ **Région métropolitaine avec la population la plus jeune**  
**26,0 %** de moins de 20 ans contre 24,2 % au niveau national
- ▶ **Le taux de chômage le plus élevé en métropole**  
**10,9 %** contre 8,5 % au niveau national
- ▶ **Un taux élevé de logements sociaux**  
**23 %** contre + 17 % au niveau national
- ▶ **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**  
**43 ans** contre 39 ans au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Aisne	531 100	72	-1,4 %	1,9 %	-3,4 %	25,1 %	26,7 %	12,1 %	19,0 %
Nord	2 597 774	452	1,3 %	5,2 %	-4,0 %	26,4 %	22,5 %	11,5 %	19,4 %
Oise	825 198	141	3,2 %	5,5 %	-2,3 %	26,4 %	22,7 %	8,7 %	13,4 %
Somme	570 942	93	0,5 %	1,9 %	-1,4 %	24,5 %	25,9 %	10,6 %	17,3 %
Pas-de-Calais	1 467 068	220	0,5 %	3,0 %	-2,5 %	25,8 %	24,7 %	10,7 %	20,3 %
Hauts-de-France	5 992 082	188	1,0 %	4,1 %	-3,1 %	26,0 %	23,8 %	10,9 %	18,6 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

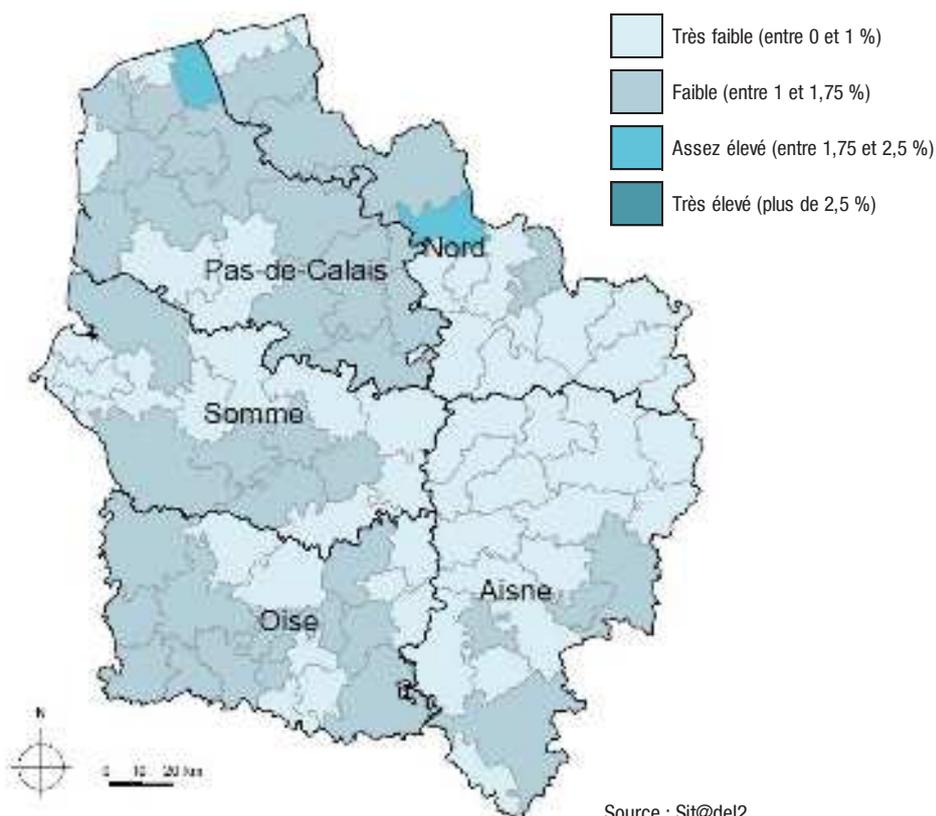
Source : Insee, calculs Banque des Territoires \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Aisne	264 180	229 928	18 %	9,4 %	76 %	1 550	1 193
	Nord	1 205 062	1 096 766	24 %	7,6 %	66 %	12 273	13 785
	Oise	369 320	333 943	20 %	7,1 %	67 %	3 490	3 021
	Pas-de-Calais	708 207	610 194	26 %	7,6 %	77 %	6 445	6 477
	Somme	297 094	248 358	16 %	8,3 %	74 %	2 724	3 317
Hauts-de-France		2 843 863	2 519 188	23 %	7,8 %	71 %	26 482	27 793
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	537 718	493 651	26 %	7,2 %	52 %	6 566	8 597
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	125 907	115 341	28 %	7,9 %	86 %	1 125	966
	CA de Lens - Liévin	109 138	99 900	48 %	8,1 %	80 %	1 045	982
	CU de Dunkerque	96 220	85 413	34 %	6,1 %	57 %	757	909
	CA Amiens Métropole	93 365	83 708	30 %	8,6 %	47 %	1 271	1 965
	CA Valenciennes Métropole	91 491	82 241	28 %	9,4 %	69 %	1 012	614
	CA de la Porte du Hainaut	69 585	63 246	26 %	8,7 %	87 %	540	382
	CA du Douaisis (C.A.D.)	69 036	61 575	32 %	9,4 %	75 %	515	203
	8 principaux EPCI		1 192 461	1 085 073	30 %	8 %	63 %	12 831

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

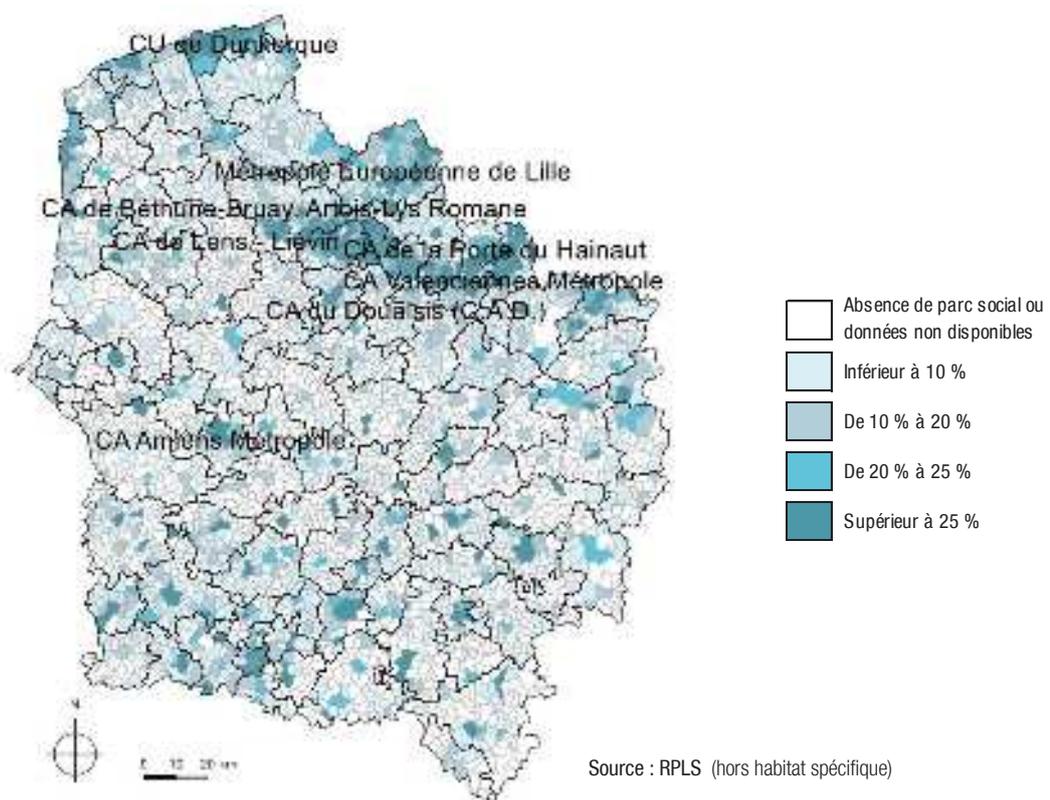
HAUTS-DE-FRANCE 

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

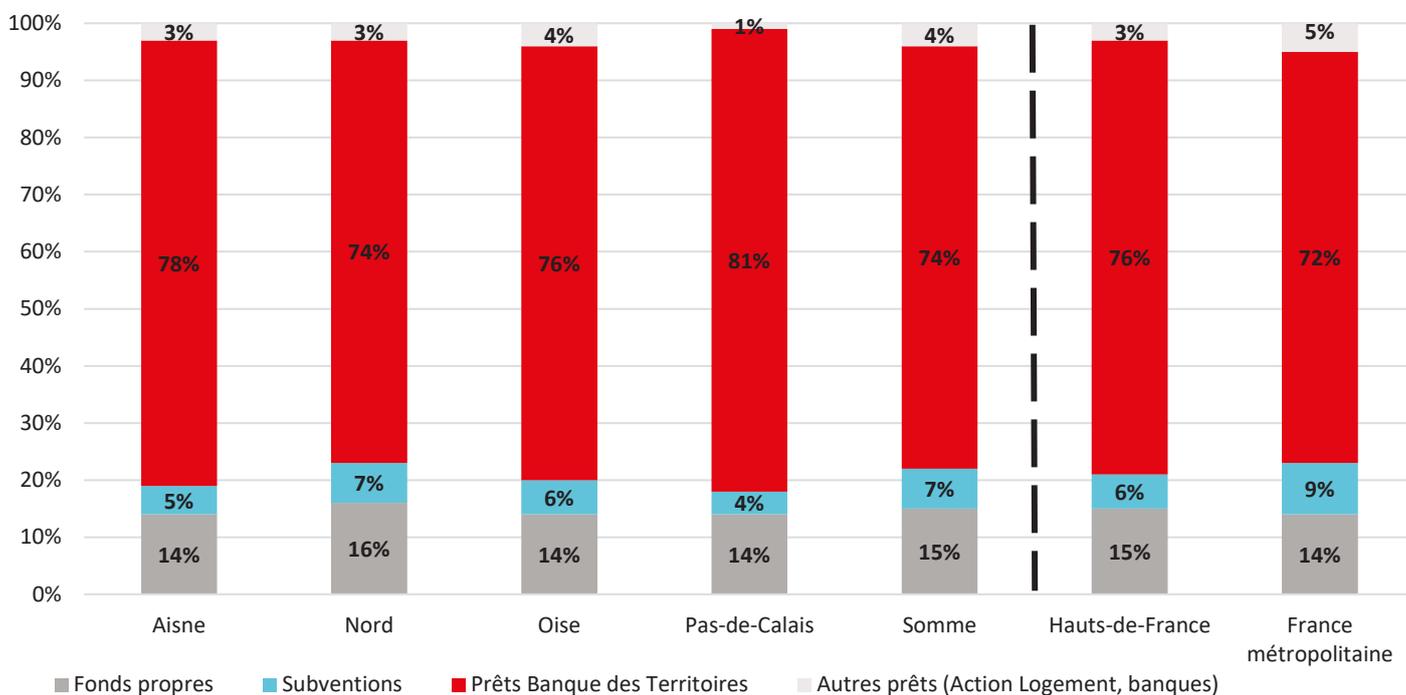
		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements	Aisne	40 974	316	0	105	4,4 %	25 %	5,3	39	38 %
	Nord	268 042	3 398	314	619	1,4 %	36 %	5,6	41	26 %
	Oise	66 189	850	52	152	1,5 %	17 %	5,5	39	31 %
	Pas-de-Calais	160 370	1 521	642	319	2,3 %	56 %	5,6	49	23 %
	Somme	40 441	791	3	18	2,8 %	26 %	5,5	40	31 %
Hauts-de-France		576 016	6 876	1 011	1 213	2,0 %	38 %	5,5	43	28 %
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	130 350	1 995	217	362	1,4 %	20 %	5,7	39	32 %
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 936	185	122	55	2,0 %	72 %	5,7	56	15 %
	CA de Lens - Liévin	48 286	291	54	65	2,2 %	70 %	5,7	62	27 %
	CU de Dunkerque	29 143	241	1	43	1,0 %	27 %	5,4	39	13 %
	CA Amiens Métropole	24 868	608	0	8	2,8 %	12 %	5,8	42	30 %
	CA Valenciennes Métropole	23 032	246	2	34	2,3 %	50 %	5,8	44	23 %
	CA de la Porte du Hainaut	16 433	234	0	38	1,3 %	70 %	5,6	48	18 %
	CA du Douaisis (C.A.D.)	19 922	130	39	50	1,8 %	60 %	5,9	44	22 %
8 principaux EPCI		323 970	3 930	435	655	1,7 %	40 %	5,7	45	26 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

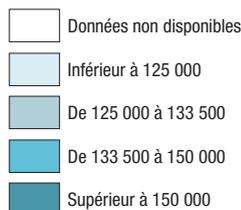


### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Hauts-de-France (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>139 958 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>72 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Lille

Immeuble Eurocentre – 179, boulevard de Turin  
59777 Euralille  
Tél. : 03 20 14 19 99

#### Délégation d'Amiens

60, rue de la Vallée – CS 91142  
80011 Amiens cedex 1  
Tél. : 03 22 71 10 10

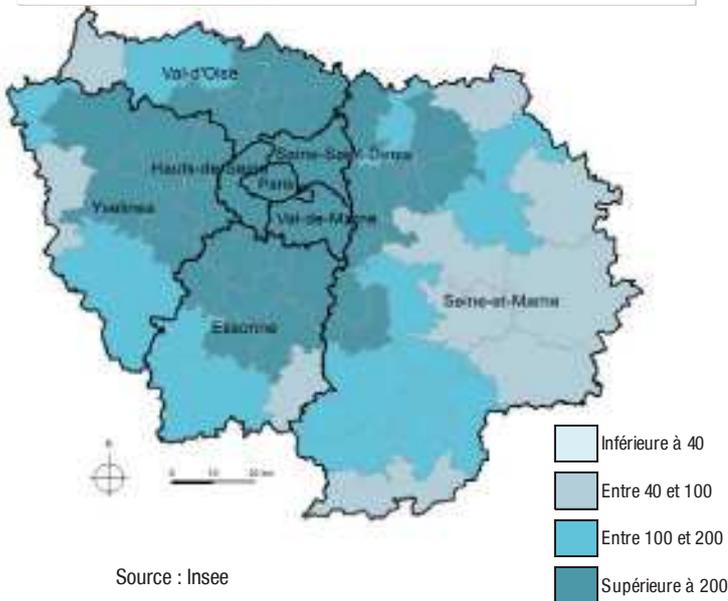


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## ILE-DE-FRANCE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Région la plus peuplée de France **12,1 millions** d'habitants
- ▶ Région la plus densément peuplée **1014 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Une faible part de logements individuels **26 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Le plus grand parc de logements sociaux **1,28 millions** de logements sociaux, soit le quart du parc français

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Paris	2 157 184	20545	-2,4 %	7,0 %	-9,5 %	19,3 %	22,1 %	6,7 %	16,2 %
Seine-et-Marne	1 414 273	239	8,5 %	8,3 %	0,2 %	27,8 %	19,7 %	7,1 %	11,8 %
Yvelines	1 435 258	628	2,1 %	7,8 %	-5,7 %	26,8 %	21,9 %	6,6 %	9,7 %
Essonne	1 305 773	724	8,3 %	9,2 %	-0,9 %	27,5 %	19,8 %	6,7 %	12,9 %
Hauts-de-Seine	1 605 502	9122	3,6 %	9,5 %	-5,9 %	24,8 %	19,9 %	6,7 %	12,4 %
Seine-Saint-Denis	1 638 931	6945	8,8 %	13,4 %	-4,6 %	29,1 %	16,6 %	11,2 %	29,0 %
Val-de-Marne	1 390 059	5674	6,0 %	9,7 %	-3,7 %	25,5 %	20,1 %	7,7 %	16,8 %
Val-d'Oise	1 236 913	993	6,1 %	10,7 %	-4,5 %	28,6 %	18,7 %	8,9 %	17,1 %
Île-de-France	12 183 893	1 014	4,5 %	9,3 %	-4,8 %	25,7 %	20,0 %	7,6 %	15,9 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

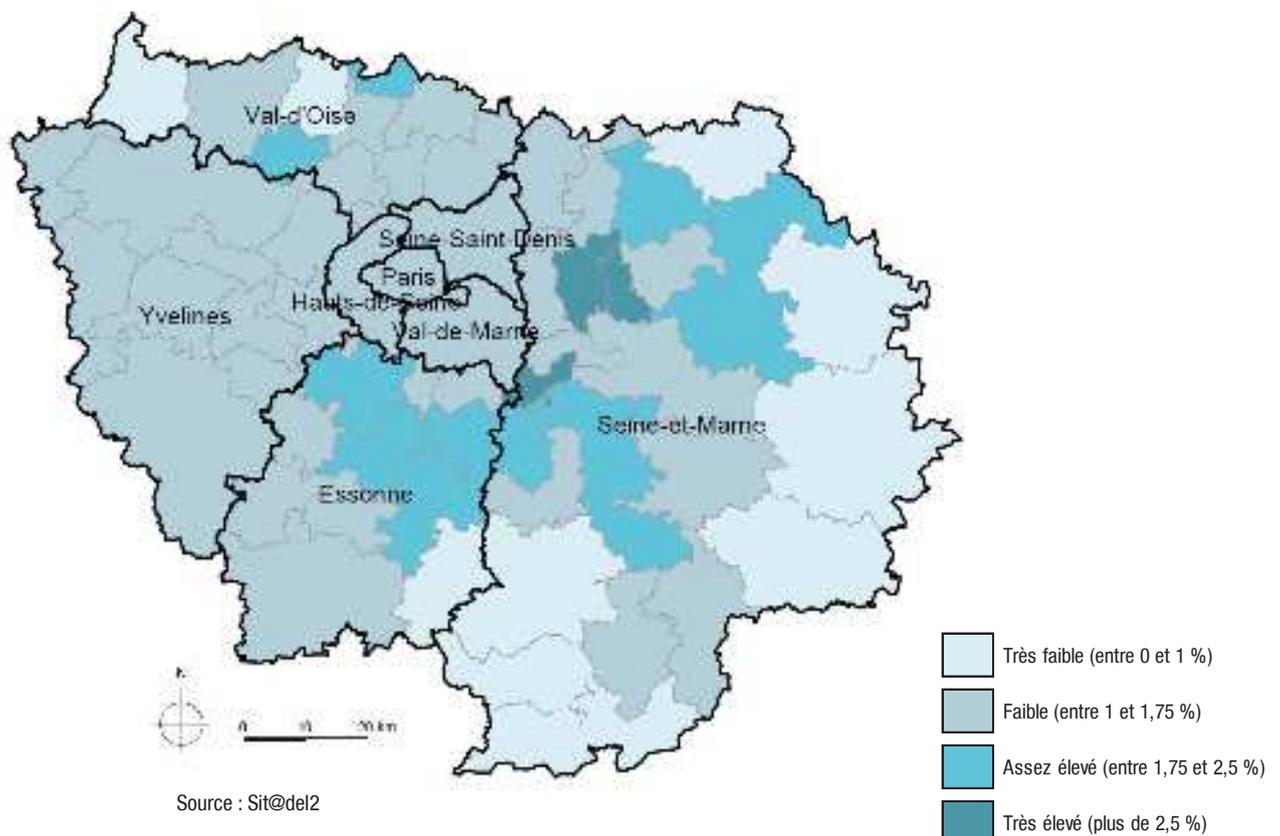
Source : Insee, calculs Banque des Territoires \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Paris	1 374 377	1 140 127	20 %	8,3 %	1 %	4 080	4 295
	Seine-et-Marne	604 627	546 481	18 %	6,8 %	58 %	9 223	13 399
	Yvelines	629 383	575 089	21 %	6,1 %	43 %	7 635	10 973
	Essonne	550 895	508 206	23 %	6,2 %	47 %	8 959	10 556
	Hauts-de-Seine	789 809	709 070	28 %	6,9 %	12 %	9 199	14 019
	Seine-Saint-Denis	662 466	617 926	36 %	5,8 %	24 %	11 095	16 761
	Val-de-Marne	626 297	581 138	30 %	5,6 %	22 %	8 441	12 750
	Val-d'Oise	497 749	463 406	26 %	5,7 %	45 %	7 342	11 173
Île-de-France		5 735 602	5 141 444	25 %	6,7 %	26 %	65 974	93 926
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Métropole du Grand Paris	3 560 353	3 147 317	27 %	7,0 %	13 %	34 204	49 600
	CU Grand Paris Seine et Oise	172 345	158 534	28 %	6,1 %	48 %	2 464	2 757
	CA Saint-Germain Boucles de Seine	149 953	137 181	19 %	6,5 %	35 %	1 743	4 089
	CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	140 181	130 762	29 %	5,8 %	40 %	2 456	2 939
	CA Communauté Paris-Saclay	137 182	126 707	24 %	5,9 %	39 %	2 867	3 904
	CA Roissy Pays de France	130 765	122 463	31 %	5,5 %	46 %	1 682	3 140
	CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	125 128	113 105	17 %	6,8 %	21 %	1 386	1 889
	CA Val Parisis	113 383	107 053	22 %	4,9 %	46 %	1 997	3 335
	8 principaux EPCI		4 529 291	4 043 123	27 %	7 %	18 %	48 799

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



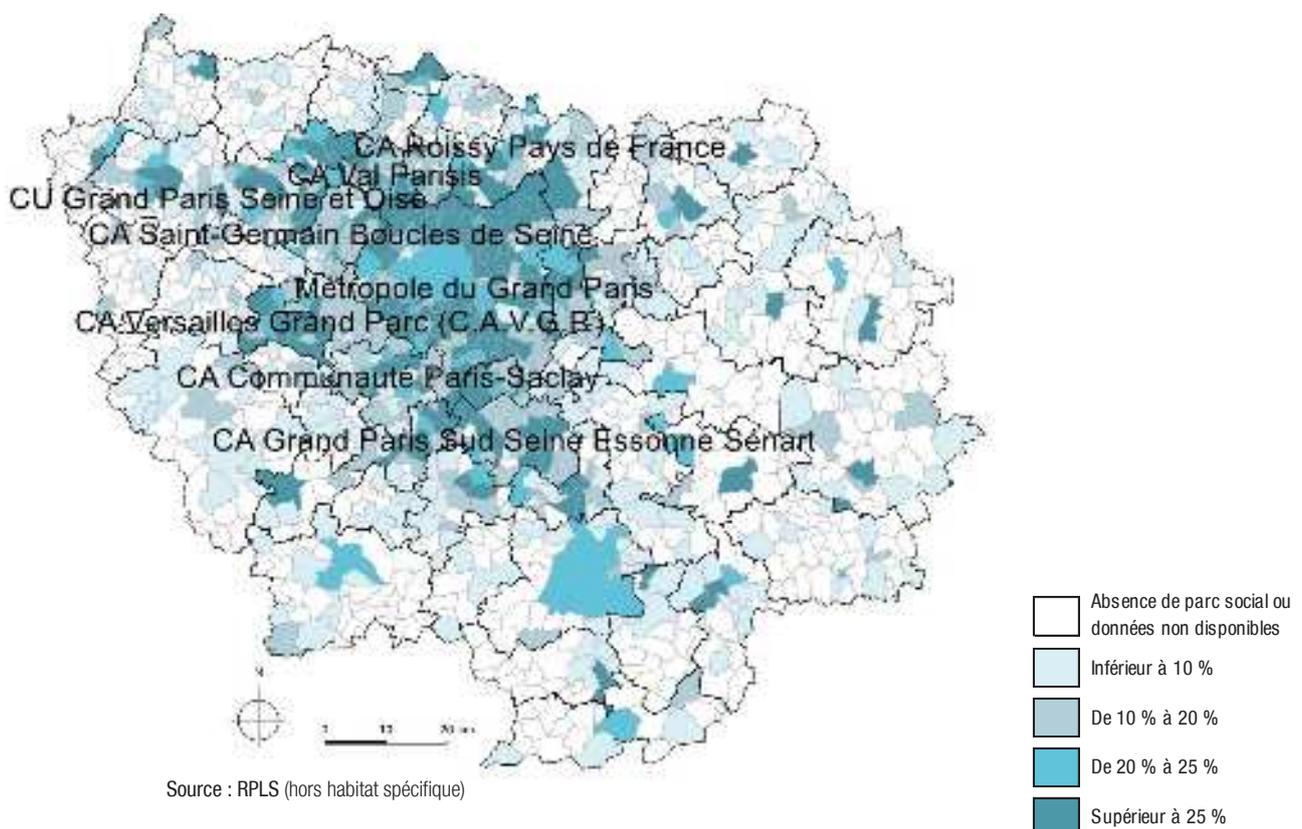
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

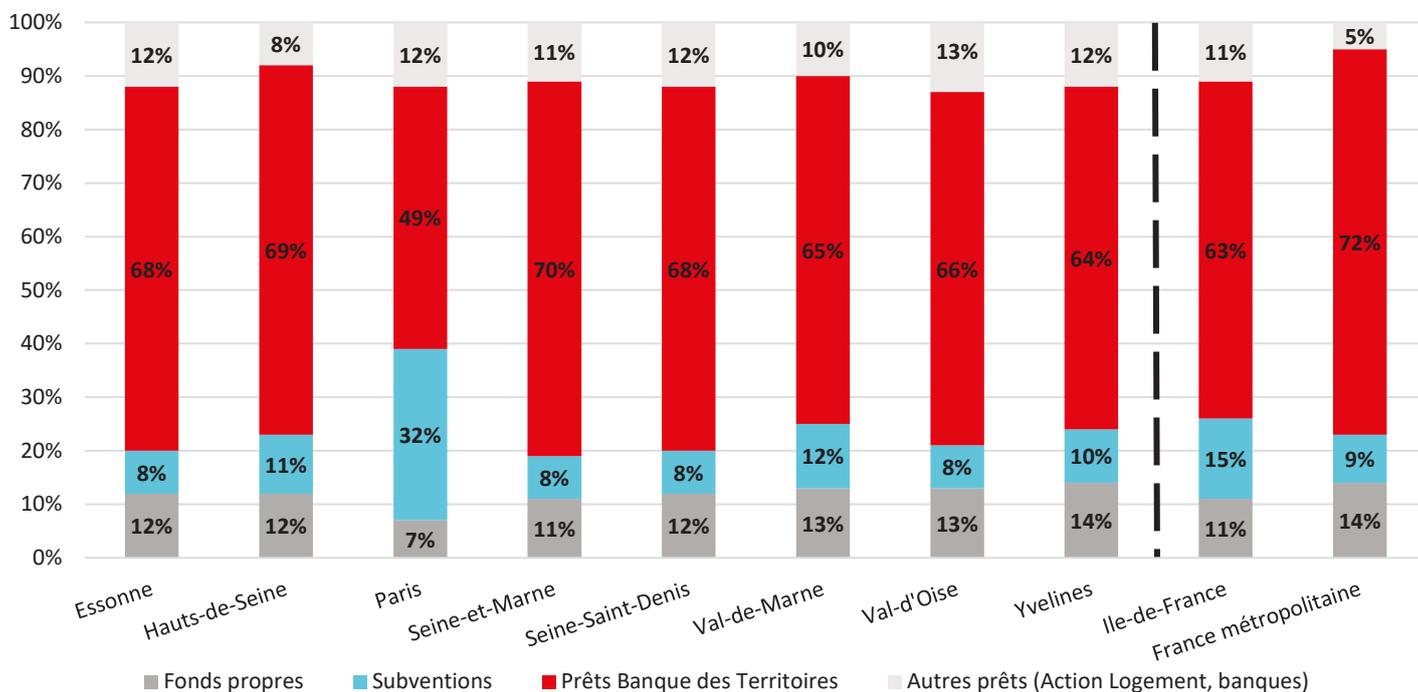
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Paris	228 489	2 096	8	0	1,3 %	0 %	8,1	55	16 %
Seine-et-Marne	100 659	1 437	51	252	2,9 %	9 %	6,3	36	27 %
Yvelines	120 309	2 207	45	146	2,6 %	5 %	6,6	40	30 %
Essonne	116 508	1 490	2	191	2,0 %	5 %	6,5	37	24 %
Hauts-de-Seine	200 023	1 648	225	370	1,9 %	1 %	7,1	45	18 %
Seine-Saint-Denis	223 916	2 518	313	105	2,0 %	1 %	6,7	42	20 %
Val-de-Marne	172 904	1 914	208	97	1,8 %	1 %	6,8	42	17 %
Val-d'Oise	121 564	2 055	71	141	2,0 %	7 %	6,5	39	20 %
<b>Île-de-France</b>	<b>1 284 372</b>	<b>15 365</b>	<b>923</b>	<b>1 302</b>	<b>2,0 %</b>	<b>3 %</b>	<b>6,9</b>	<b>43</b>	<b>20 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 842 361</b>	<b>73 225</b>	<b>10 162</b>	<b>8 526</b>	<b>2,8 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>21 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>									
Métropole du Grand Paris	853 237	8 305	754	589	1,8 %	1 %	7,2	46	18 %
CU Grand Paris Seine et Oise	44 852	738	37	50	2,6 %	5 %	6,1	41	30 %
CA Saint-Germain Boucles de Seine	25 552	467	7	28	2,3 %	2 %	6,8	40	25 %
CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	38 226	327	0	75	2,3 %	7 %	6,5	34	13 %
CA Communauté Paris-Saclay	30 141	512	0	66	1,9 %	4 %	6,8	34	19 %
CA Roissy Pays de France	38 134	739	0	13	1,9 %	5 %	6,4	42	20 %
CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	19 079	249	1	27	2,9 %	4 %	7,2	45	33 %
CA Val Parisis	23 041	393	1	34	1,8 %	7 %	6,5	39	19 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 072 262</b>	<b>11 730</b>	<b>800</b>	<b>882</b>	<b>1,9 %</b>	<b>2 %</b>	<b>7,0</b>	<b>45</b>	<b>18 %</b>

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

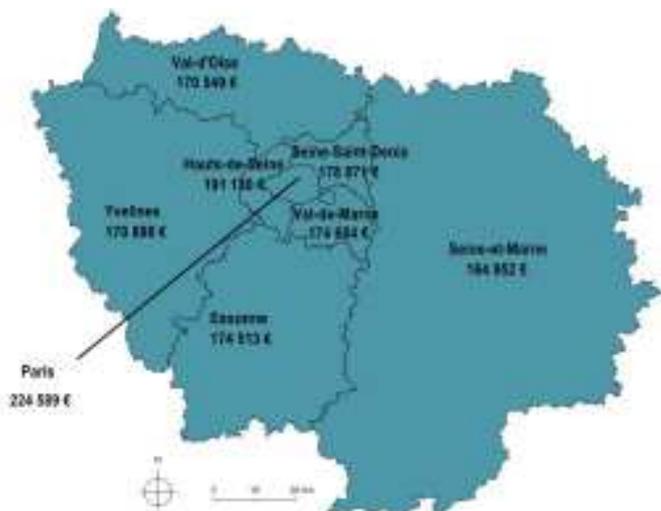


### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Ile-de-France (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	<b>183 987 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne	<b>59 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



**Direction régionale**  
2, avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris  
Tél. : 01 49 55 68 00

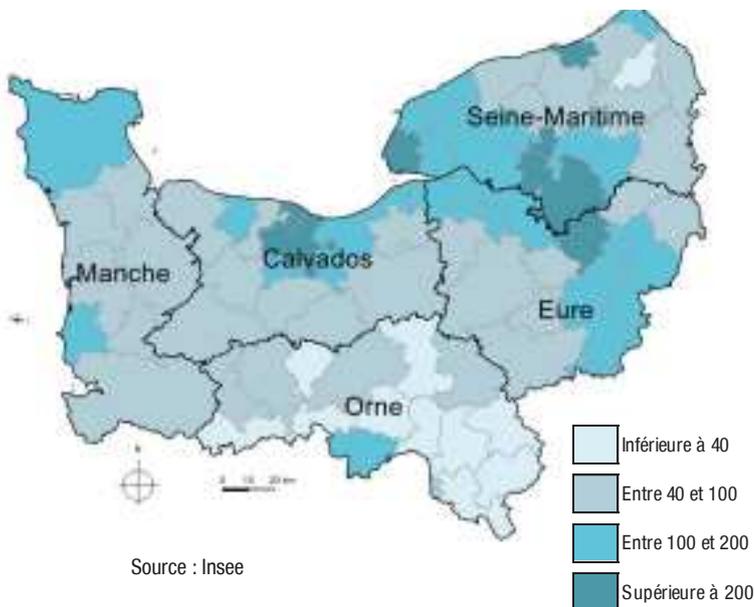


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## NORMANDIE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Une faible croissance de la population **+ 1,0 %** en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **67 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne **20 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux économes important **28 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Calvados	692 663	125	2,1 %	2,0 %	0,2 %	23,8 %	28,1 %	8,1 %	12,9 %
Eure	605 612	100	4,9 %	3,8 %	1,1 %	25,8 %	25,3 %	8,8 %	13,2 %
Manche	494 827	83	-0,4 %	-0,8 %	0,3 %	22,1 %	31,6 %	6,6 %	12,8 %
Orne	281 852	46	-3,6 %	-1,1 %	-2,4 %	22,1 %	32,9 %	8,1 %	16,1 %
Seine-Maritime	1 251 613	199	0,2 %	3,2 %	-3,0 %	24,7 %	25,9 %	9,8 %	14,7 %
Normandie	3 326 567	111	1,0 %	2,1 %	-1,1 %	24,1 %	27,7 %	8,6 %	13,9 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

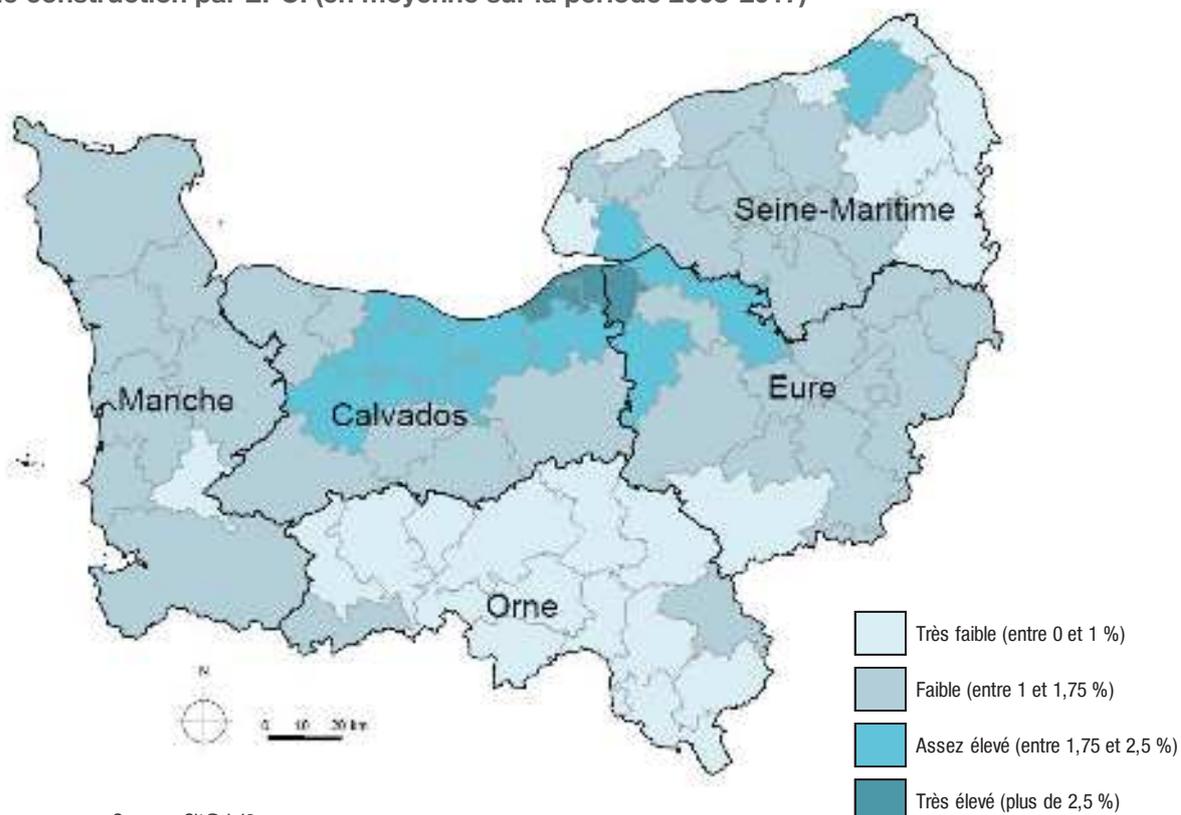
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Calvados	412 038	309 902	19 %	6,8 %	61 %	4 793	5 557
	Eure	292 969	250 957	17 %	7,8 %	77 %	2 883	2 778
	Manche	295 248	226 479	17 %	8,6 %	80 %	2 320	1 996
	Orne	164 640	129 065	16 %	11,1 %	79 %	764	442
	Seine-Maritime	634 421	559 516	25 %	8,0 %	56 %	6 928	6 670
	Normandie	1 799 317	1 475 918	20 %	8,1 %	67 %	17 689	17 443
	France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	253 432	229 150	31 %	8,3 %	42 %	3 244	3 672
	CU Caen la Mer	141 193	125 820	25 %	7,0 %	44 %	2 300	3 405
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	135 637	120 649	30 %	8,7 %	42 %	1 161	936
	CA du Cotentin	102 528	81 356	24 %	7,6 %	74 %	816	601
	CA Evreux Portes de Normandie	54 047	47 505	25 %	8,3 %	62 %	600	332
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	51 375	39 889	10 %	11,6 %	86 %	373	299
	CA Lisieux Normandie	39 818	33 132	20 %	9,4 %	72 %	284	148
	CA Seine Normandie Agglomération	39 791	34 331	17 %	8,7 %	73 %	360	474
	8 principaux EPCI	817 821	711 832	26 %	8 %	53 %	9 137	9 867

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



Source : Sit@del2

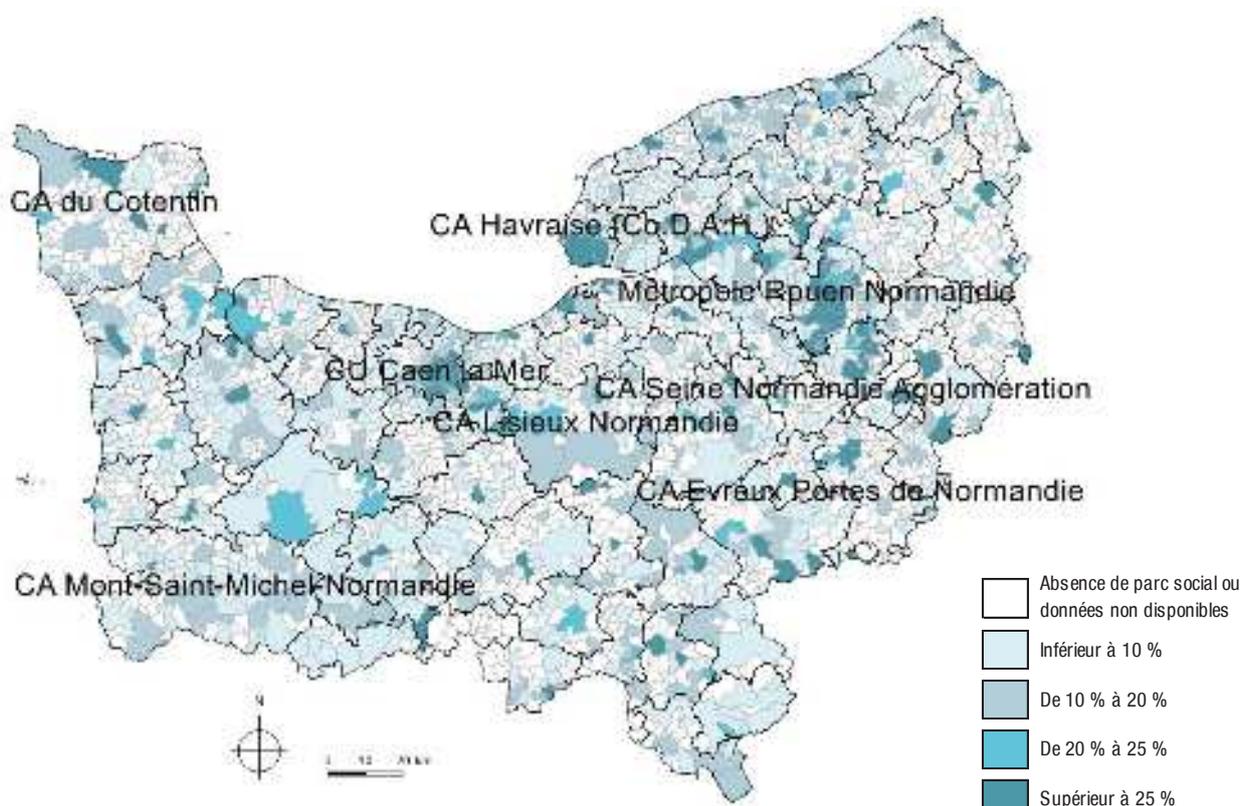
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

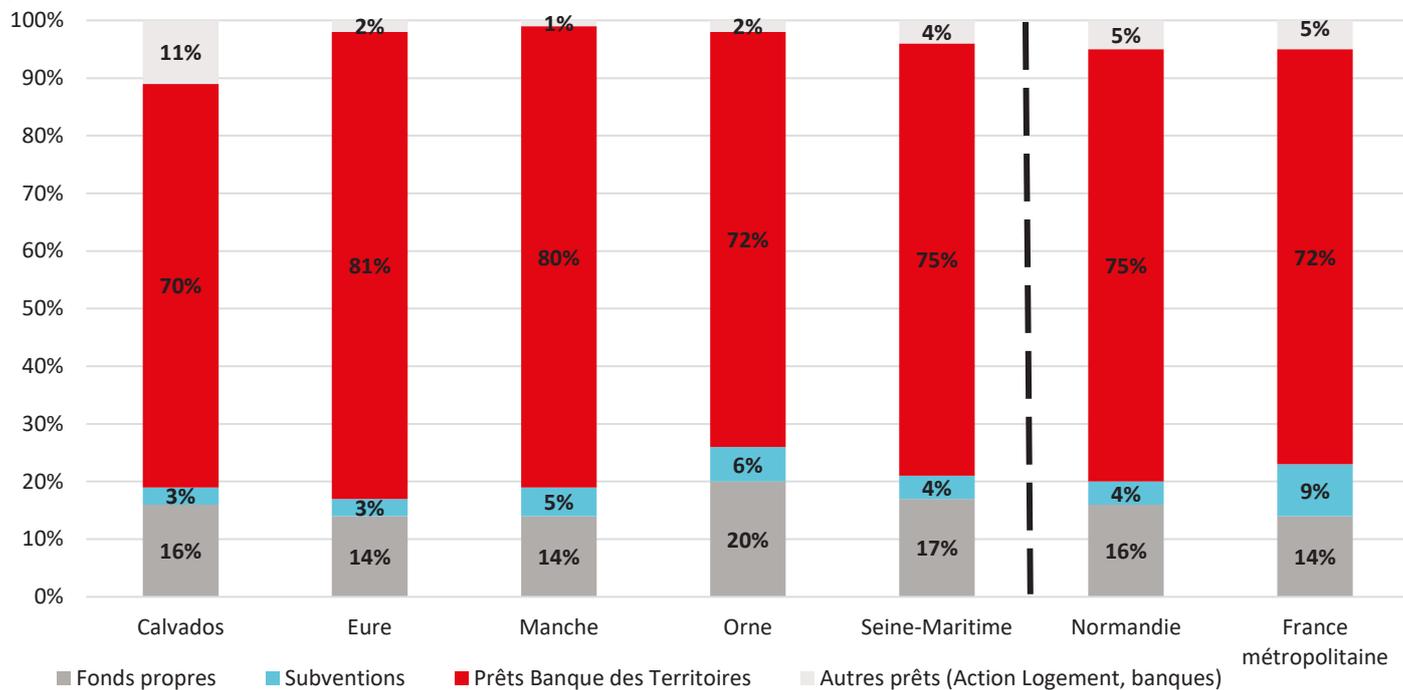
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	57 446	780	108	71	2,7 %	33 %	5,5	37	22 %
	Eure	42 253	487	86	128	3,1 %	28 %	5,5	35	22 %
	Manche	37 708	83	102	4	3,9 %	40 %	4,6	41	35 %
	Orne	21 134	75	227	1	8,3 %	31 %	4,8	42	40 %
	Seine-Maritime	142 099	1 619	587	229	3,3 %	15 %	5,4	40	28 %
Normandie	300 640	3 044	1 110	433	3,6 %	25 %	5,3	39	28 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	72 118	948	408	104	3,6 %	11 %	5,5	39	31 %
	CU Caen la Mer	31 675	646	6	22	2,3 %	23 %	5,7	36	14 %
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	36 489	209	6	42	3,4 %	8 %	5,3	44	24 %
	CA du Cotentin	19 382	40	55	0	3,2 %	30 %	4,8	41	37 %
	CA Evreux Portes de Normandie	11 917	160	0	38	3,7 %	18 %	5,6	36	19 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	3 945	5	46	0	8,3 %	47 %	4,4	41	41 %
	CA Lisieux Normandie	6 726	0	0	10	2,2 %	38 %	5,2	44	29 %
	CA Seine Normandie Agglomération	5 688	96	16	1	1,9 %	20 %	5,5	41	22 %
	8 principaux EPCI	187 940	2 104	537	217	3,3 %	17 %	5,4	40	27 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Normandie (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>135 950 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>72 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Rouen

Square des Arts – 7 bis, rue Jeanne d'Arc - CS 71020  
76171 Rouen cedex 1  
Tél. : 02 35 15 65 11

#### Délégation de Caen

15, boulevard Bertrand – CS 65375  
14053 Caen cedex 4  
Tél. : 02 31 39 43 00

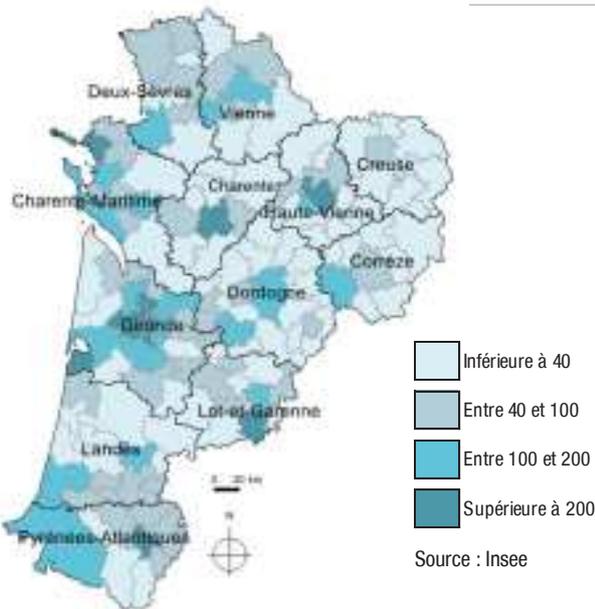


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## NOUVELLE AQUITAINE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Corrèze	241 280	41	-0,7 %	-4,1 %	3,5 %	20,2 %	34,2 %	7,0 %	13,1 %
Creuse	118 064	21	-4,7 %	-8,1 %	3,4 %	18,0 %	38,4 %	8,3 %	18,6 %
Charente	351 505	59	0,0 %	-1,5 %	1,5 %	21,0 %	32,3 %	8,4 %	14,9 %
Charente-Maritime	645 148	94	5,5 %	-2,3 %	7,7 %	20,5 %	34,6 %	9,0 %	13,5 %
Dordogne	411 495	45	0,5 %	-4,3 %	4,8 %	19,3 %	36,5 %	9,0 %	16,5 %
Gironde	1 602 891	149	12,8 %	3,3 %	9,5 %	23,5 %	24,7 %	8,4 %	12,9 %
Landes	408 172	44	9,4 %	-1,0 %	10,4 %	21,0 %	32,0 %	8,5 %	12,0 %
Lot-et-Garonne	331 156	62	1,5 %	-1,3 %	2,8 %	21,5 %	32,9 %	8,8 %	17,0 %
Pyrénées-Atlantiques	678 031	89	4,7 %	-0,5 %	5,3 %	21,4 %	30,3 %	7,4 %	12,1 %
Deux-Sèvres	375 093	63	2,7 %	0,3 %	2,5 %	23,4 %	29,6 %	6,5 %	12,5 %
Vienne	437 355	63	3,1 %	1,4 %	1,7 %	23,4 %	28,3 %	7,0 %	13,9 %
Haute-Vienne	372 917	68	-0,3 %	-0,8 %	0,6 %	21,7 %	31,2 %	8,0 %	15,5 %
Nouvelle Aquitaine	5 973 107	70	5,3 %	-0,3 %	5,7 %	21,8 %	30,2 %	8,1 %	13,7 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres clés de la région en 2017

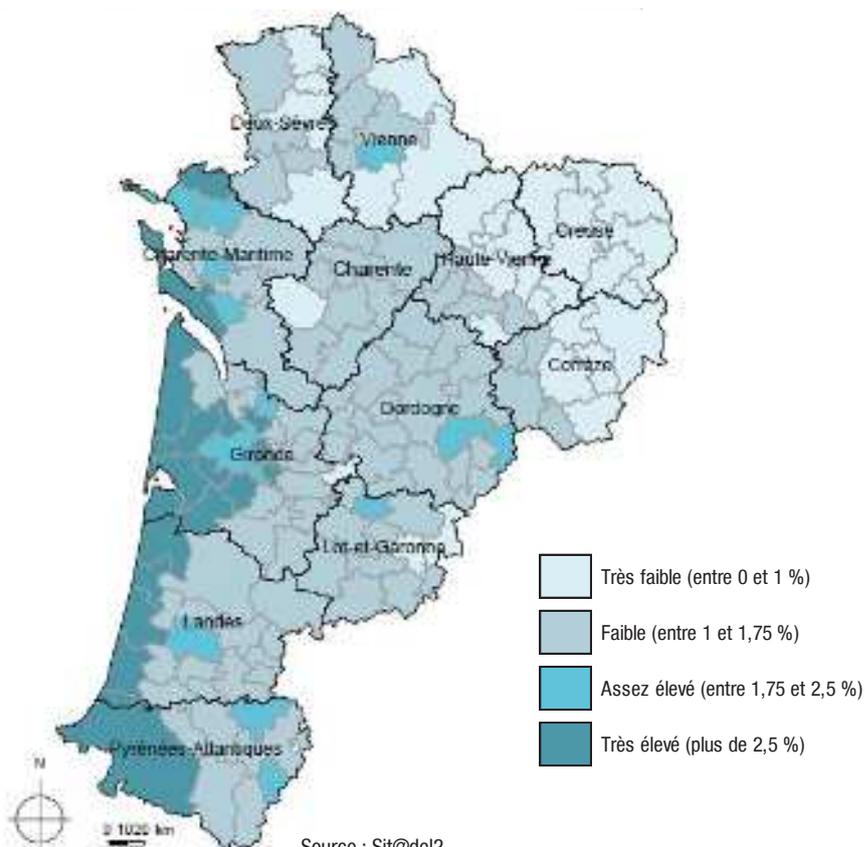
- Un vaste territoire, avec une faible densité démographique  
**70 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- Une population relativement âgée  
**30,2 %** de personnes de 60 ans et plus contre 25,8 % au niveau national
- Un taux de logements sociaux faible mais en progression  
**11 %** contre 17 % au niveau national
- Un parc social plus jeune que la moyenne  
**34 ans** contre 39 ans au niveau national
- Un taux de logements sociaux énergivores très faible  
**13 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017	
Départements	Charente	196 145	163 164	10 %	10,6 %	83 %	1 535	1 356
	Charente-Maritime	427 696	303 096	9 %	7,2 %	77 %	5 482	5 410
	Corrèze	153 380	113 076	9 %	11,2 %	78 %	1 024	698
	Creuse	88 330	57 681	9 %	14,5 %	87 %	373	197
	Deux-Sèvres	192 620	166 059	9 %	8,9 %	86 %	1 620	1 358
	Dordogne	256 942	194 166	7 %	10,2 %	84 %	2 086	1 536
	Gironde	843 050	715 817	14 %	6,4 %	63 %	15 754	18 702
	Haute-Vienne	219 170	180 745	14 %	9,8 %	66 %	1 459	1 369
	Landes	252 298	183 092	7 %	6,8 %	73 %	3 616	4 779
	Lot-et-Garonne	184 194	151 909	7 %	11,3 %	80 %	1 392	1 162
	Pyrénées-Atlantiques	400 053	312 779	11 %	8,2 %	51 %	5 443	5 044
	Vienne	237 993	201 366	13 %	9,8 %	74 %	2 049	1 748
Nouvelle Aquitaine	3 451 872	2 742 949	11 %	8,5 %	71 %	41 832	43 359	
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822	
8 principaux EPCI	Bordeaux Métropole	412 919	379 419	20 %	5,5 %	41 %	8 930	10 707
	CA du Pays Basque	198 740	144 907	12 %	5,9 %	42 %	3 289	2 822
	CA Limoges Métropole	116 235	104 263	20 %	7,8 %	45 %	837	894
	CU du Grand-Poitiers	105 349	93 860	18 %	8,1 %	56 %	1 003	969
	CA de la Rochelle	99 147	83 883	19 %	6,0 %	57 %	1 862	1 941
	CA Pau Béarn Pyrénées	93 457	80 169	16 %	12,1 %	39 %	1 018	1 290
	CA Royan Atlantique	80 157	41 462	4 %	4,8 %	72 %	1 022	1 132
	CA du Grand Angoulême	74 352	66 569	16 %	8,8 %	71 %	675	687
8 principaux EPCI	1 180 356	994 532	17 %	7 %	48 %	18 636	20 442	

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

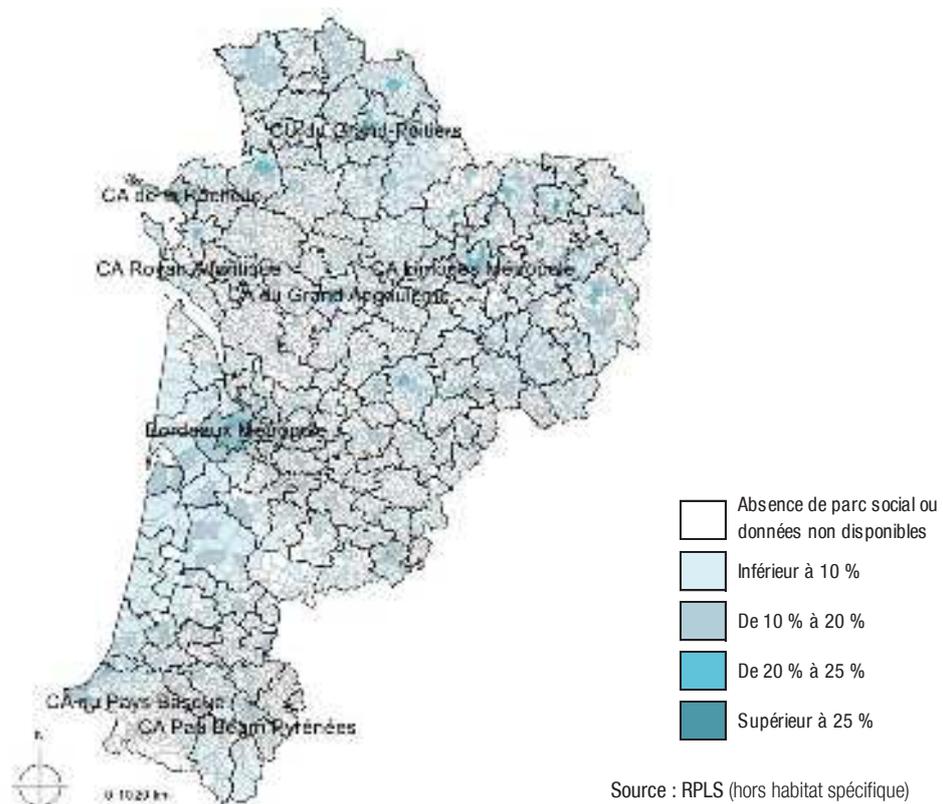
## NOUVELLE AQUITAINE

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

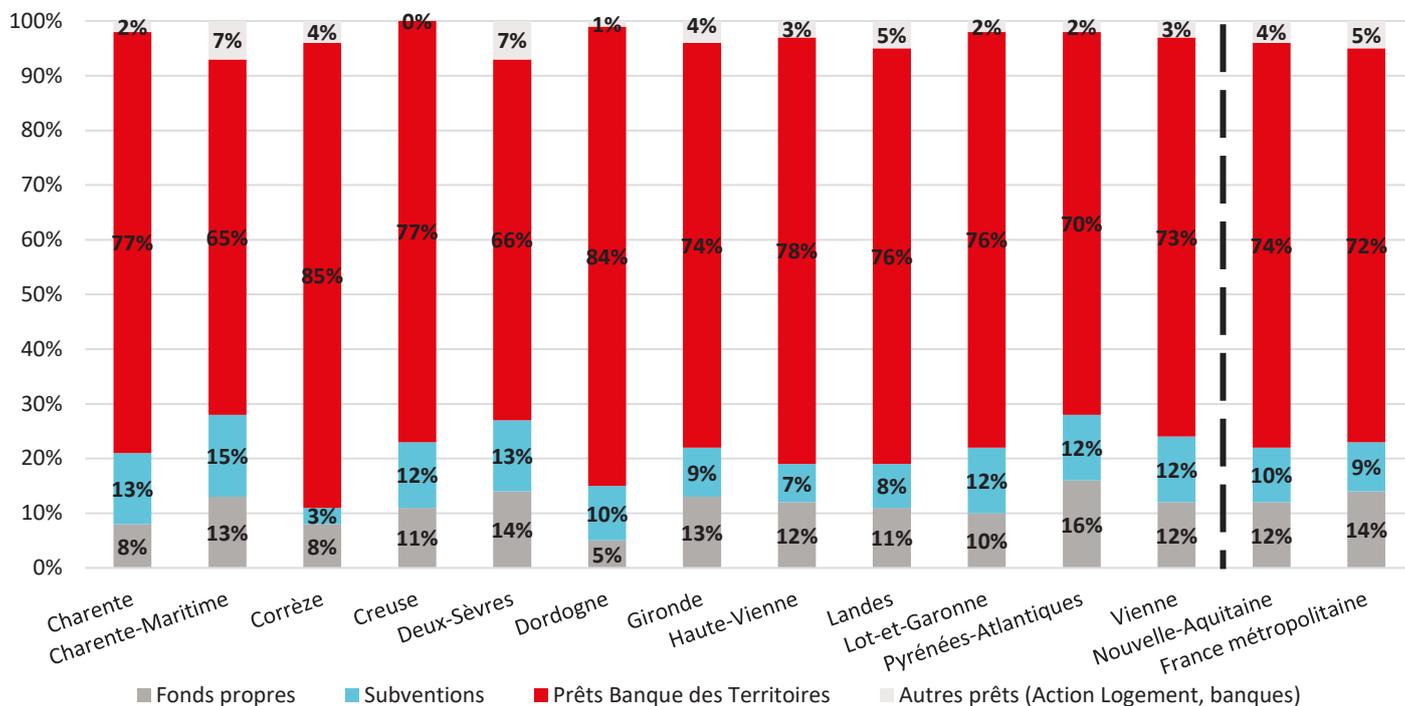
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Charente	15 829	120	6	16	3,8 %	20 %	5,1	40	14 %
Charente-Maritime	27 546	543	3	37	1,6 %	24 %	5,4	34	9 %
Corrèze	9 818	219	4	5	3,2 %	34 %	5,1	31	40 %
Creuse	5 458	8	20	9	8,0 %	30 %	4,5	44	30 %
Deux-Sèvres	15 665	87	22	51	3,3 %	50 %	5,0	36	33 %
Dordogne	14 148	230	0	16	4,5 %	25 %	5,2	34	13 %
Gironde	100 212	2 968	116	334	1,3 %	19 %	5,9	30	6 %
Haute-Vienne	25 722	175	321	55	5,2 %	13 %	5,0	45	18 %
Landes	12 774	368	41	9	2,1 %	42 %	5,2	29	9 %
Lot-et-Garonne	10 337	168	1	69	3,0 %	32 %	5,2	35	11 %
Pyrénées-Atlantiques	34 821	609	40	34	2,2 %	8 %	5,6	33	4 %
Vienne	25 516	249	42	50	5,2 %	30 %	5,3	38	22 %
<b>Nouvelle Aquitaine</b>	<b>297 846</b>	<b>5 744</b>	<b>616</b>	<b>685</b>	<b>2,8 %</b>	<b>23 %</b>	<b>5,5</b>	<b>34</b>	<b>13 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 842 361</b>	<b>73 225</b>	<b>10 162</b>	<b>8 526</b>	<b>2,8 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>21 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>									
Bordeaux Métropole	77 685	2 239	35	250	1,2 %	11 %	6,0	31	6 %
CA du Pays Basque	17 225	426	0	27	1,2 %	5 %	5,8	30	3 %
CA Limoges Métropole	20 893	147	321	28	5,0 %	10 %	5,1	44	15 %
CU du Grand-Poitiers	16 502	167	2	17	6,1 %	19 %	5,4	37	12 %
CA de la Rochelle	16 234	458	0	27	1,6 %	17 %	5,7	35	5 %
CA Pau Béarn Pyrénées	12 539	143	0	6	2,1 %	8 %	5,5	35	4 %
CA Royan Atlantique	1 637	32	0	0	1,4 %	23 %	5,5	22	5 %
CA du Grand Angoulême	10 888	58	0	5	3,6 %	14 %	5,1	40	8 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>173 603</b>	<b>3 670</b>	<b>358</b>	<b>360</b>	<b>2,4 %</b>	<b>12 %</b>	<b>5,7</b>	<b>35</b>	<b>7 %</b>

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

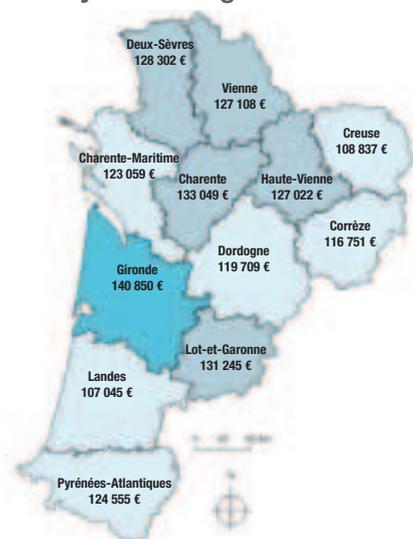


### Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### Prix de revient moyen d'un logement social



<b>Nouvelle-Aquitaine (France métropolitaine)</b>
Prix de revient moyen <b>129 789 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>68 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Bordeaux

38, rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex  
Tél. : 05 56 00 01 60

#### Délégation de Limoges

Immeuble Cassiopée - 26, rue Atlantis - CS 16983 - 87068 Limoges cedex 3  
Tél. : 05 55 10 06 00

#### Délégation de Poitiers

Immeuble Capitole V - 14, boulevard Chasseigne - 86036 Poitiers cedex  
Tél. : 05 49 60 36 00

#### Antenne de Pau

238, boulevard de la Paix - 64000 Pau  
Tél. : 05 59 16 11 11

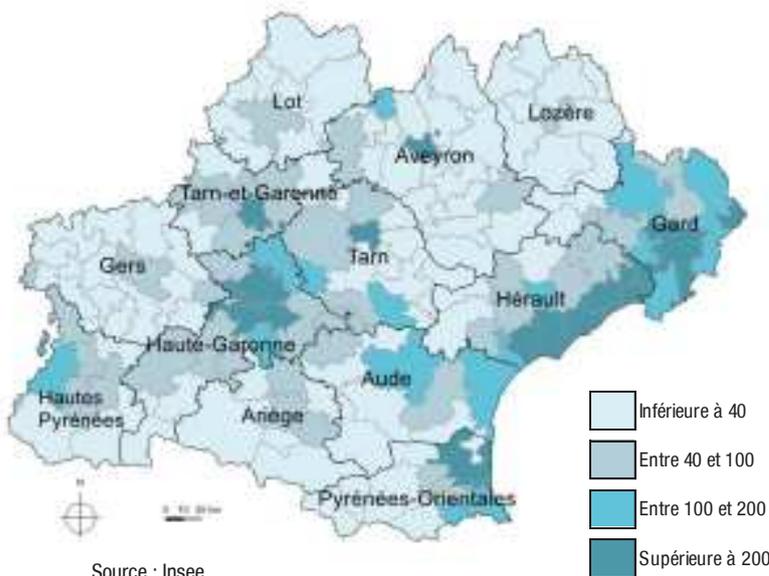


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## OCCITANIE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Une région vaste à faible densité de population **81** habitants au km<sup>2</sup> contre 119 au niveau national
- ▶ Une région avec une forte dynamique démographique **+ 8,3 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- ▶ Le deuxième plus fort taux de chômage en métropole **10,3 %** contre 8,5 % au niveau national
- ▶ Un faible taux de logements sociaux **11 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Un parc social jeune **32 ans** contre 39 au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Ariège	152 611	31	1,6 %	-2,6 %	4,2 %	20,7 %	33,1 %	11,0 %	18,5 %
Aude	368 323	60	5,5 %	-1,2 %	6,7 %	21,5 %	33,1 %	12,0 %	21,4 %
Aveyron	278 217	32	0,8 %	-3,0 %	3,9 %	20,5 %	34,3 %	6,5 %	14,4 %
Gard	744 958	127	7,3 %	2,0 %	5,3 %	23,2 %	29,4 %	12,3 %	20,1 %
Haute-Garonne	1 376 737	218	13,1 %	5,9 %	7,1 %	24,3 %	21,3 %	8,2 %	13,0 %
Gers	189 824	30	2,5 %	-3,6 %	6,1 %	20,1 %	34,9 %	6,5 %	14,8 %
Hérault	1 155 017	189	13,3 %	3,0 %	10,3 %	23,0 %	27,3 %	12,5 %	19,4 %
Lot	172 296	33	-0,3 %	-4,3 %	4,1 %	18,7 %	37,7 %	8,6 %	15,0 %
Lozère	75 949	15	-1,3 %	-3,3 %	2,0 %	21,1 %	32,2 %	5,5 %	15,3 %
Hautes-Pyrénées	226 210	51	-1,3 %	-2,8 %	1,6 %	19,9 %	34,7 %	9,7 %	15,0 %
Pyrénées-Orientales	479 754	117	8,7 %	-1,0 %	9,7 %	22,0 %	32,3 %	14,2 %	20,9 %
Tarn	387 626	67	4,3 %	-0,7 %	5,0 %	22,1 %	31,7 %	9,3 %	15,7 %
Tarn-et-Garonne	260 118	70	10,3 %	1,7 %	8,6 %	24,3 %	28,1 %	10,1 %	17,2 %
Région Occitanie	5 867 640	81	8,3 %	1,4 %	6,9 %	22,6 %	28,6 %	10,3 %	17,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

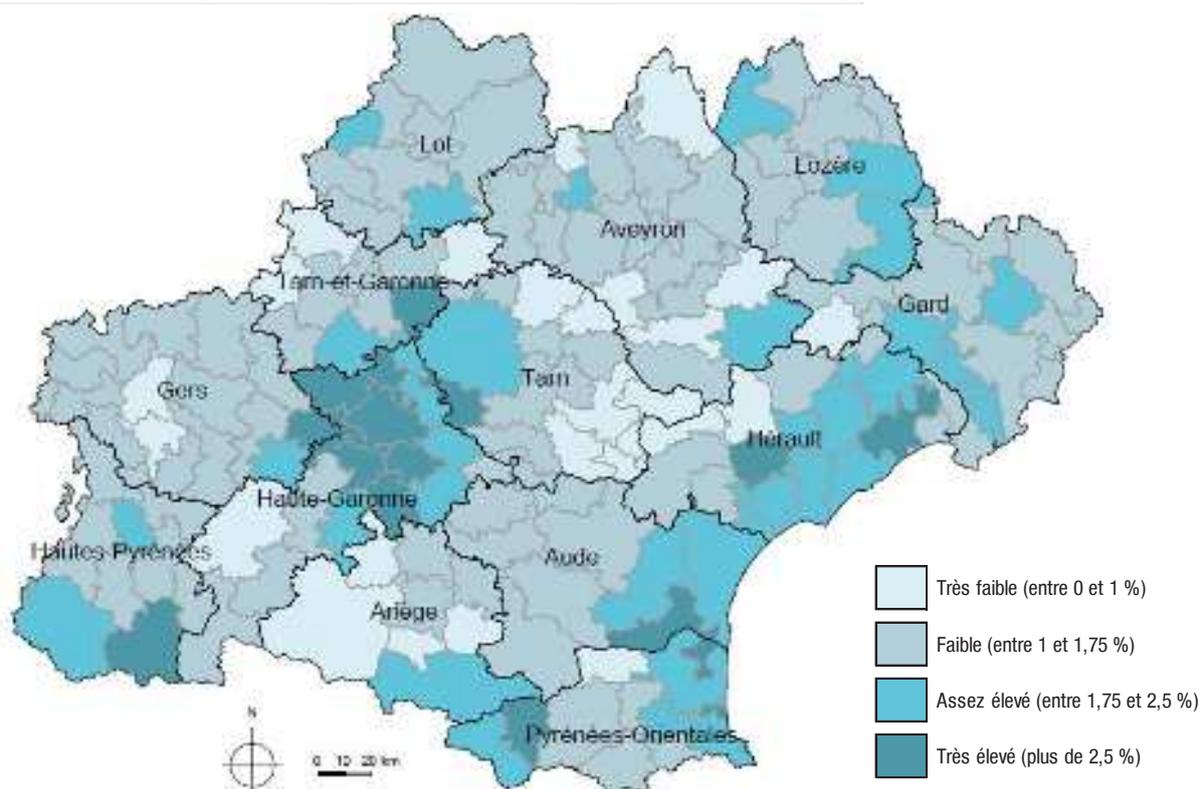
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
<b>Départements</b>							
Ariège	108 589	71 209	5 %	9,6 %	80 %	667	549
Aude	258 453	169 678	10 %	8,9 %	71 %	2 524	1 937
Aveyron	179 901	128 799	7 %	11,1 %	74 %	1 421	1 417
Gard	419 029	329 812	12 %	8,2 %	63 %	4 583	4 860
Gers	109 392	87 179	6 %	10,8 %	81 %	1 009	789
Haute-Garonne	703 754	622 444	14 %	7,3 %	50 %	14 598	19 562
Hautes-Pyrénées	160 809	107 568	12 %	9,8 %	60 %	1 301	1 023
Hérault	707 572	524 691	11 %	7,5 %	49 %	11 423	13 572
Lot	117 328	82 586	6 %	10,7 %	83 %	973	775
Lozère	60 395	34 634	8 %	10,2 %	78 %	432	305
Pyrénées-Orientales	346 847	219 896	10 %	8,1 %	56 %	4 024	4 866
Tarn	209 380	174 530	9 %	9,3 %	79 %	1 902	1 851
Tarn-et-Garonne	130 059	109 760	8 %	9,8 %	79 %	1 440	1 552
Région Occitanie	3 511 509	2 662 784	11 %	8,5 %	61 %	46 298	53 058
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
<b>8 principaux EPCI</b>							
Toulouse Métropole	420 593	379 315	17 %	7,1 %	31 %	9 487	13 350
Montpellier Méditerranée Métropole	250 942	224 639	15 %	7,0 %	31 %	5 932	7 362
CU Perpignan Méditerranée Métropole	171 319	124 896	12 %	9,4 %	50 %	2 127	2 345
CA de Nîmes Métropole	129 092	114 549	16 %	7,4 %	50 %	1 407	1 672
CA Le Grand Narbonne	113 019	60 271	13 %	6,2 %	58 %	1 149	1 003
CA du Bassin de Thau	85 468	58 382	12 %	5,6 %	46 %	980	1 085
CA Hérault-Méditerranée	81 785	35 918	8 %	5,2 %	48 %	794	1 113
CA de Béziers-Méditerranée	76 632	56 438	14 %	12,6 %	52 %	1 220	1 234
8 principaux EPCI	1 328 850	1 054 408	15 %	7 %	41 %	23 096	29 164

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



Source : Sit@del2

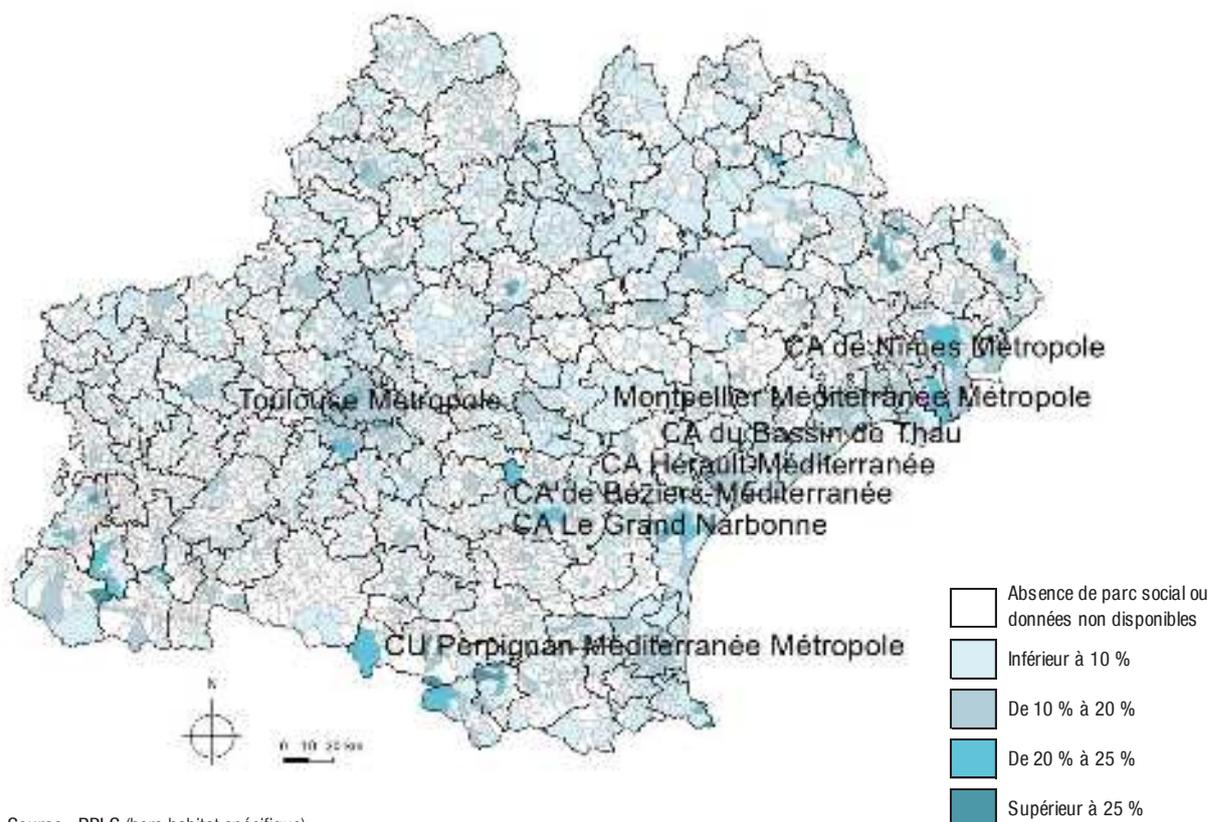
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

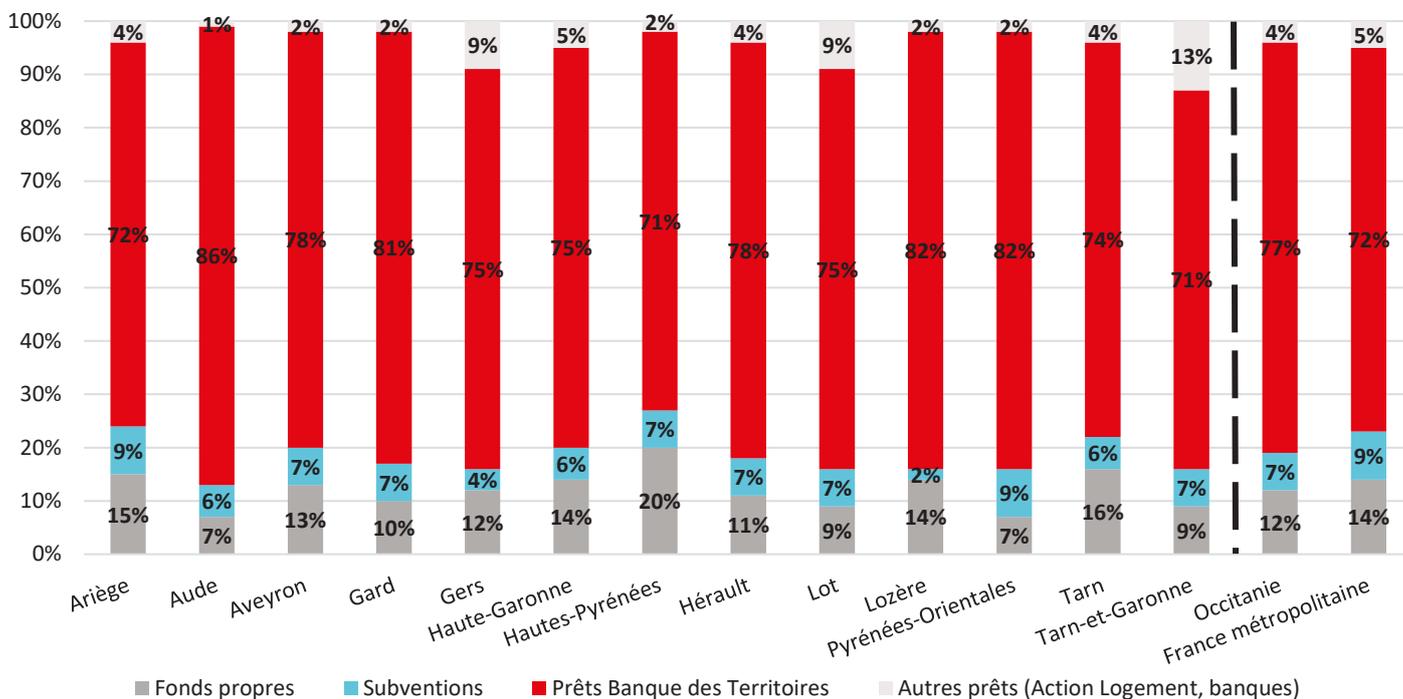
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Ariège	3 652	53	0	0	6,9 %	19 %	4,9	36	0 %
Aude	17 365	483	30	26	2,8 %	29 %	5,3	38	13 %
Aveyron	8 432	145	21	3	4,0 %	16 %	4,6	43	23 %
Gard	40 081	611	115	26	5,0 %	12 %	5,4	39	8 %
Gers	5 596	107	95	16	4,3 %	40 %	5,0	33	17 %
Haute-Garonne	86 758	3 333	523	294	2,6 %	15 %	6,6	27	16 %
Hautes-Pyrénées	12 651	173	4	43	5,4 %	16 %	5,4	38	12 %
Hérault	59 601	2 308	157	47	1,4 %	13 %	5,8	28	7 %
Lot	5 220	14	4	1	4,6 %	34 %	5,3	33	18 %
Lozère	2 856	59	6	0	6,3 %	15 %	5,1	38	40 %
Pyrénées-Orientales	22 824	638	4	26	4,6 %	22 %	5,4	31	2 %
Tarn	15 450	155	47	19	5,4 %	18 %	4,9	44	30 %
Tarn-et-Garonne	8 361	217	79	9	4,6 %	38 %	5,4	30	22 %
Région Occitanie	288 847	8 296	1 085	510	3,4 %	18 %	5,8	32	13 %
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
<b>8 principaux EPCI</b>									
Toulouse Métropole	64 975	2 235	201	249	2,6 %	9 %	6,7	29	17 %
Montpellier Méditerranée Métropole	33 883	1 329	148	34	1,1 %	8 %	6,1	27	3 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	15 528	323	4	10	4,0 %	17 %	5,4	32	1 %
CA de Nîmes Métropole	17 909	197	0	4	3,9 %	10 %	5,7	36	8 %
CA Le Grand Narbonne	7 670	253	0	5	2,8 %	23 %	5,4	40	3 %
CA du Bassin de Thau	7 209	132	0	1	0,7 %	13 %	5,1	31	21 %
CA Hérault-Méditerranée	2 710	102	0	1	1,1 %	30 %	5,7	19	2 %
CA de Béziers-Méditerranée	7 709	387	0	6	2,9 %	12 %	5,2	37	2 %
8 principaux EPCI	157 593	4 958	353	310	2,5 %	11 %	6,1	31	10 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



<b>Occitanie (France métropolitaine)</b>
Prix de revient moyen <b>129 541 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>69 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Délégation de Toulouse

97, rue Riquet – BP 7209  
31073 Toulouse cedex 7  
Tél. : 05 62 73 61 30

#### Délégation de Montpellier

Immeuble Oz'one - 181, place Ernest Granier – CS 99025  
34965 Montpellier cedex 2  
Tél. : 04 67 06 41 00

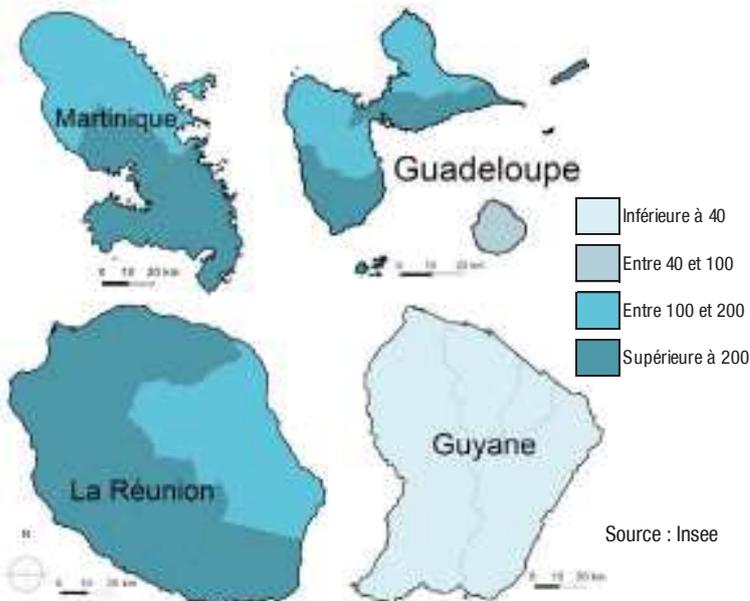


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## OUTRE-MER

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Les territoires les moins densément peuplés **21 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Une population très jeune **30 %** de moins de 20 ans contre 24,2 % au niveau national
- ▶ Un taux de vacance des logements plus élevé qu'en métropole **12,1 %** contre 8 % en métropole
- ▶ Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne **21 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Le parc social le plus jeune de France **22 ans** contre 39 au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage**	Taux de pauvreté 2015*
Guadeloupe	386 823	238	-3,7 %	5,2 %	-8,9 %	25,7 %	25,2 %	23,1 %	nd
Martinique	368 640	327	-7,3 %	3,6 %	-10,9 %	22,9 %	27,7 %	17,7 %	30,9 %
Guyane	287 504	3	31,1 %	26,7 %	4,4 %	41,7 %	8,5 %	19,1 %	nd
La Réunion	862 308	344	6,7 %	12,2 %	-5,5 %	31,1 %	17,0 %	24,3 %	40,4 %
Départements d'Outre-Mer	1 905 275	21	4,3 %	10,5 %	-6,2 %	30,0 %	19,5 %	nd	nd
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

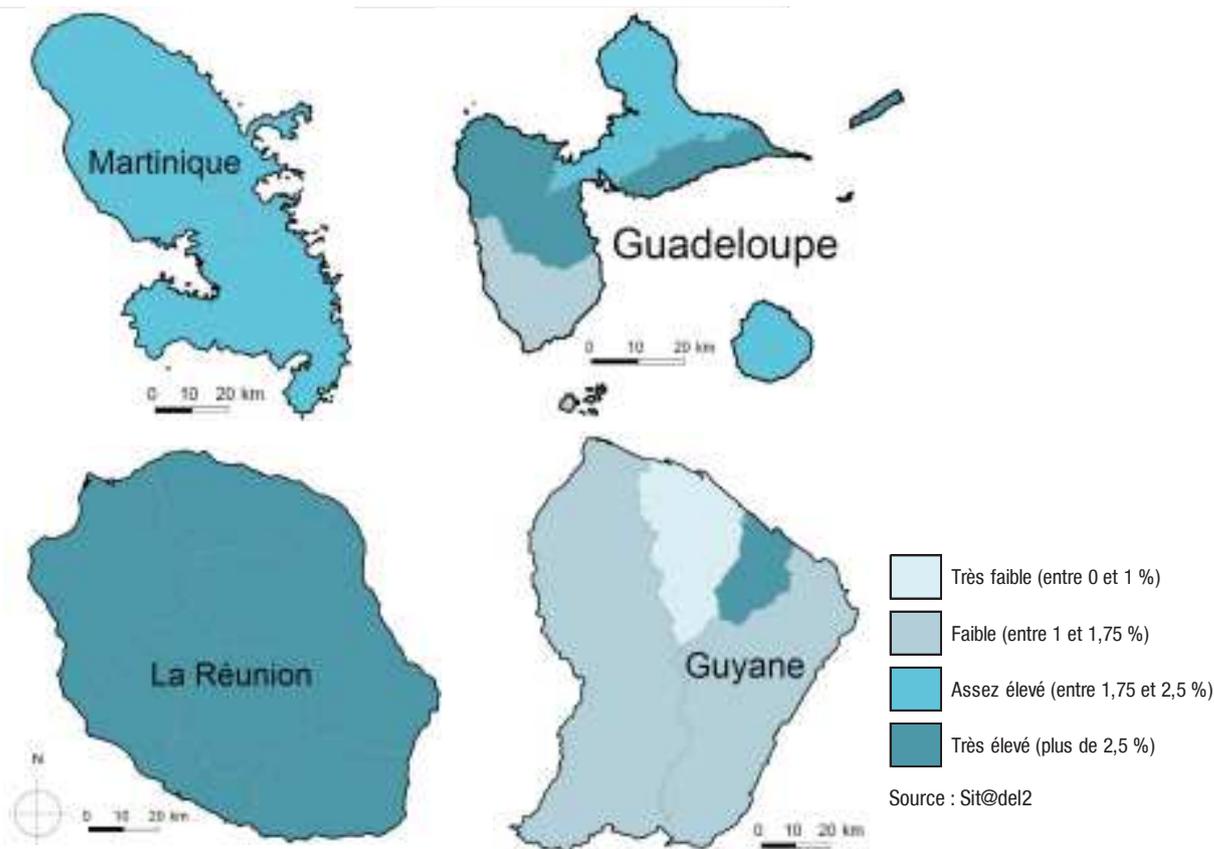
Source : Insee hors Mayotte, calculs Banque des Territoires \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.  
 \*\* Taux de chômage moyen 2018 pour les DOM et taux de chômage au 4e trimestre 2018 pour la métropole.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Dépt.							
Guadeloupe	226 105	171 762	21 %	15,5 %	75 %	3 515	3 211
Martinique	211 621	167 004	19 %	15,6 %	63 %	3 018	2 326
Guyane	88 454	77 802	22 %	9,8 %	61 %	1 874	902
La Réunion	363 111	323 526	22 %	8,5 %	67 %	7 926	7 344
Départements d'outre-mer	889 292	740 094	21 %	12,1 %	67 %	16 332	13 783
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI							
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	93 750	83 107	32 %	10,3 %	44 %	2 010	1 518
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	87 773	77 553	23 %	8,2 %	71 %	2 084	1 775
CA du Centre de la Martinique	86 706	71 861	25 %	15,5 %	51 %	1 191	892
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	75 622	68 003	17 %	7,6 %	76 %	1 598	2 368
CA de l'Espace Sud de la Martinique	68 919	51 032	16 %	14,6 %	69 %	997	844
CA du Pays Nord Martinique	55 996	44 111	16 %	17,1 %	75 %	830	590
CA Cap Excellence	55 517	44 957	41 %	15,6 %	51 %	903	587
CA du Centre Littoral	55 126	47 766	24 %	11,5 %	53 %	1 515	735
8 principaux EPCI	579 410	488 390	24 %	12 %	61 %	11 127	9 309

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



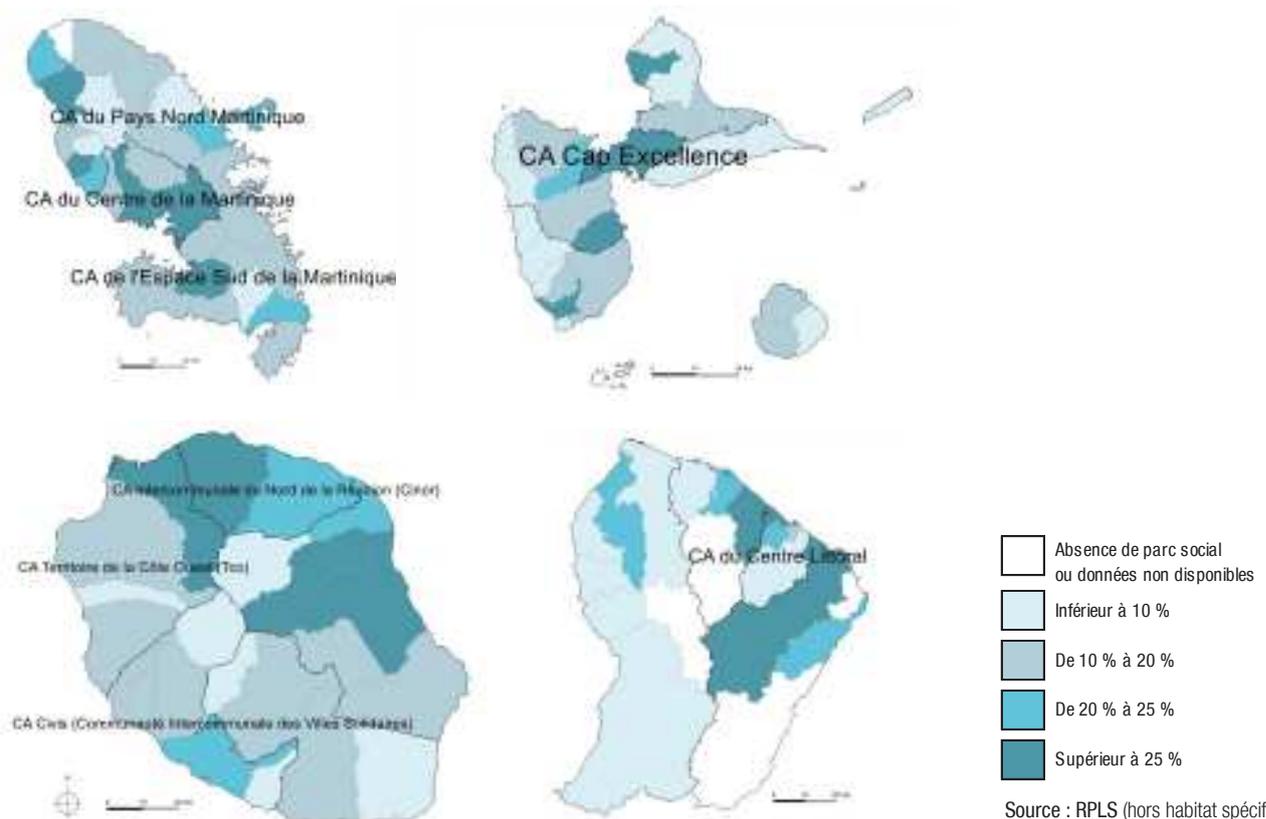
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social
Dépt.	Guadeloupe	36 221	702	59	69	5,1 %	22 %	6,2	20
	Martinique	32 660	483	3	91	3,4 %	0 %	5,5	25
	Guyane	17 497	721	0	4	7,3 %	20 %	6,2	31
	La Réunion	73 700	2 969	21	126	1,6 %	14 %	6,0	20
Départements d'outre-mer		160 078	4 875	83	290	3,4 %	14 %	6,0	22
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	26 836	739	7	51	1,2 %	10 %	6,0	24
	CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	17 469	1 312	14	7	1,8 %	18 %	5,9	19
	CA du Centre de la Martinique	17 744	364	0	77	3,2 %	0 %	5,4	28
	CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	11 725	248	0	24	1,0 %	14 %	6,2	18
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	7 942	75	2	0	3,5 %	0 %	5,6	22
	CA du Pays Nord Martinique	6 974	44	1	14	3,5 %	1 %	5,5	21
	CA Cap Excellence	18 422	238	59	28	3,0 %	14 %	6,2	25
	CA du Centre Littoral	11 458	534	0	4	8,5 %	18 %	6,0	28
8 principaux EPCI		118 570	3 554	83	205	2,8 %	10 %	5,9	24

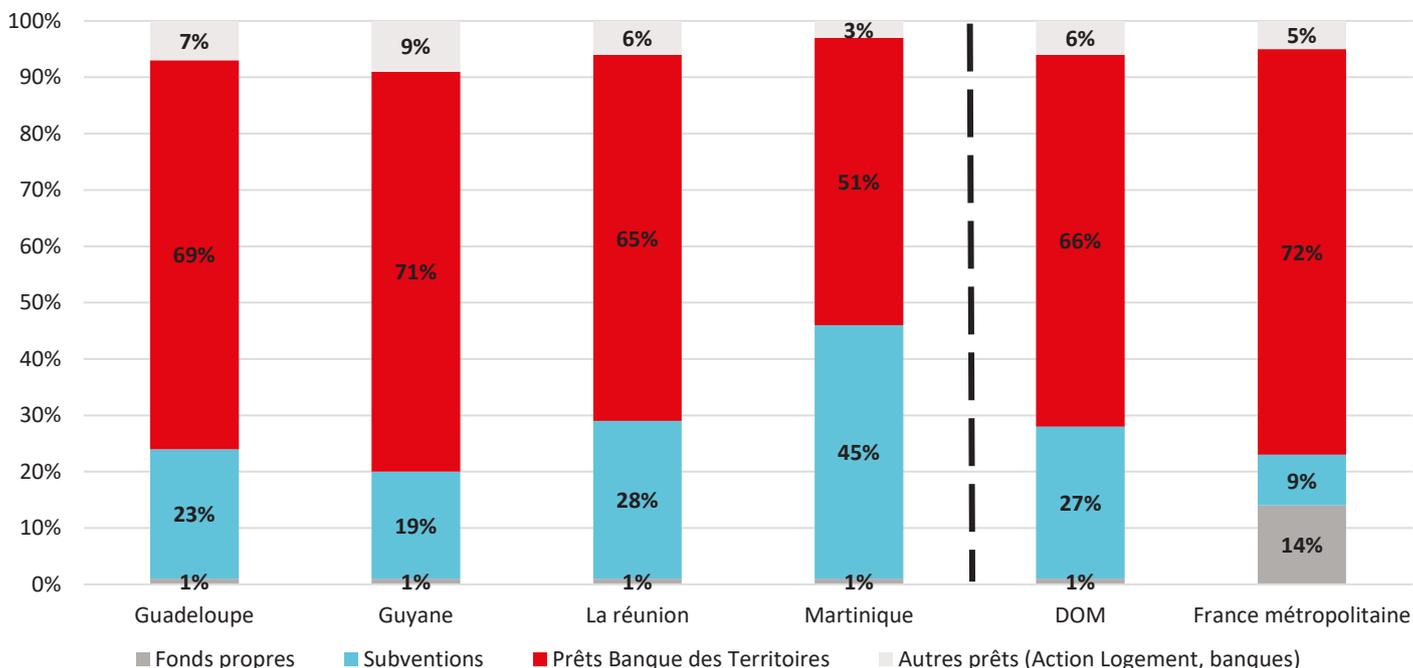
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017



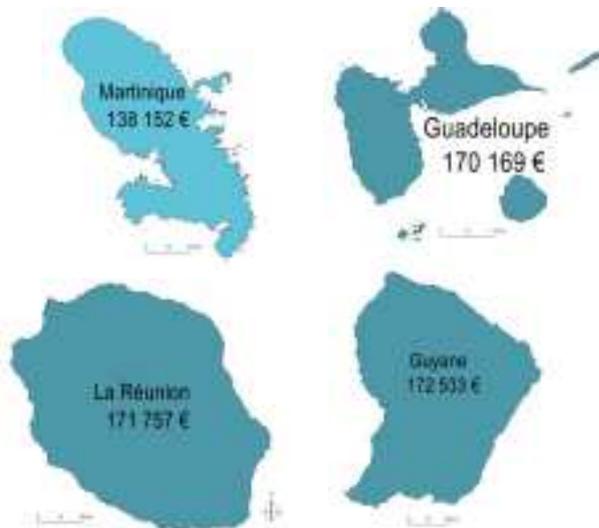
Source : RPLS (hors habitat spécifique)

### → Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux

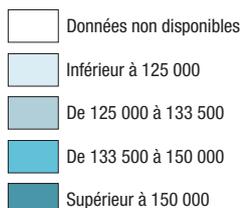


Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018. La ligne subvention inclue le crédit d'impôt CIDOM.

### → Prix de revient moyen d'un logement social



Outre-Mer (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	<b>166 528 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne	<b>81 m² (68 m²)</b>



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



#### Antilles – Guyane / Guadeloupe

Parc d'activités de la Jaille - Bât. 4 - BP 2495 - 97086 Jarry cedex - Tél. : 05 90 21 18 68

#### Antilles – Guyane / Guyane

Immeuble Simko – 1660 Rocade du Lycée - 97300 Cayenne - Tél. : 05 94 39 39 41

#### Antilles – Guyane / Martinique

Immeuble Les Cascades 3 - 1 place François Mitterrand - CS 10675 - 97264 Fort-de-France  
Tél. : 05 96 72 84 00

#### Pacifique

72, avenue Pierre Mendès France - 75914 Paris cedex 13 - Tél. : 01 58 50 92 63

#### Pacifique / Antenne de Nouméa

2, rue de Soissons - BP T3 - 98852 Nouméa cedex - Tél. : (687) 25 47 91

#### Réunion – Océan Indien

15, rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél. : 02 62 90 03 00

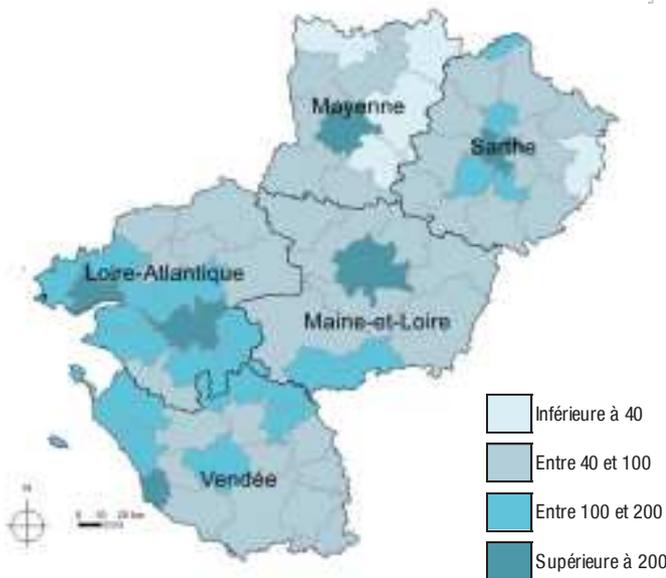


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## PAYS DE LA LOIRE

### → Densité de population par EPCI en 2017



### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Loire-Atlantique	1 410 994	207	12,4 %	4,9 %	7,4 %	25,6 %	23,7 %	6,9 %	10,4 %
Maine-et-Loire	814 260	114	5,1 %	4,2 %	0,9 %	25,7 %	25,9 %	7,9 %	11,7 %
Mayenne	305 979	59	1,0 %	2,5 %	-1,5 %	25,2 %	28,1 %	5,5 %	11,8 %
Sarthe	563 909	91	0,8 %	2,1 %	-1,4 %	24,6 %	28,3 %	8,4 %	13,5 %
Vendée	676 527	101	9,7 %	1,2 %	8,4 %	23,2 %	30,8 %	6,6 %	10,0 %
Pays de la Loire	3 771 669	118	7,4 %	3,5 %	4,0 %	25,0 %	26,5 %	7,2 %	11,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres clés de la région en 2017

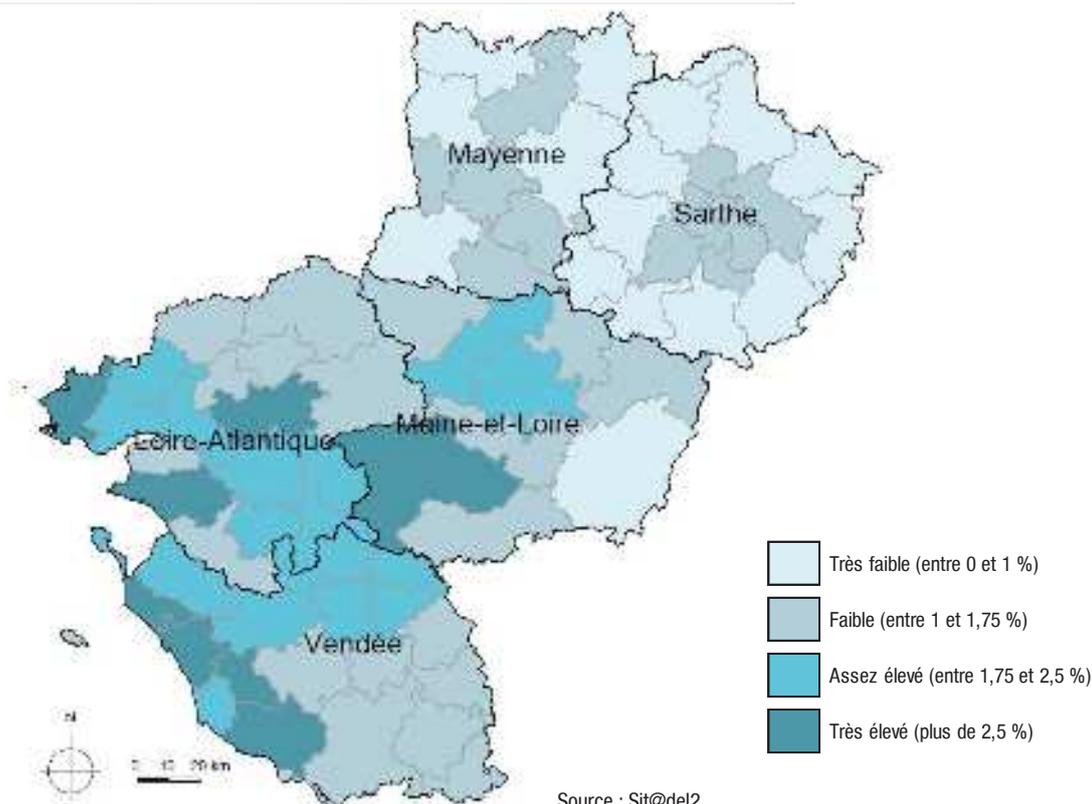
- ▶ Une région en forte croissance démographique **+ 7,4 %** sur 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- ▶ La région avec le taux de chômage le plus faible **7,2 %** contre 8,5 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **71 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un parc social plus jeune que la moyenne **34 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ Un faible taux de logements sociaux énergivores **13 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Loire-Atlantique	729 714	611 300	14 %	5,7 %	62 %	12 950	14 170
	Maine-et-Loire	391 283	351 669	19 %	7,1 %	70 %	4 209	4 402
	Mayenne	155 625	133 395	12 %	9,0 %	81 %	1 194	1 116
	Sarthe	289 447	249 893	15 %	8,8 %	75 %	2 031	1 985
	Vendée	417 192	293 737	8 %	5,3 %	84 %	5 314	6 035
Pays de la Loire		1 983 261	1 639 994	14 %	6,6 %	71 %	25 699	27 708
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Nantes Métropole	328 645	301 840	20 %	5,3 %	41 %	7 083	6 677
	CU Angers Loire Métropole	150 420	138 056	28 %	6,2 %	45 %	2 269	2 656
	CU Le Mans Métropole	108 449	96 693	27 %	8,5 %	50 %	882	775
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	72 370	57 787	21 %	6,8 %	54 %	1 172	1 585
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	67 126	31 753	8 %	4,5 %	64 %	864	1 183
	CA de Laval	55 245	50 244	17 %	6,9 %	65 %	462	512
	CA Mauges Communauté	52 167	47 491	10 %	7,0 %	93 %	458	371
	CA Saumur Val de Loire	51 449	43 880	15 %	9,5 %	79 %	331	434
	8 principaux EPCI		885 871	767 744	20 %	6 %	52 %	13 521

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

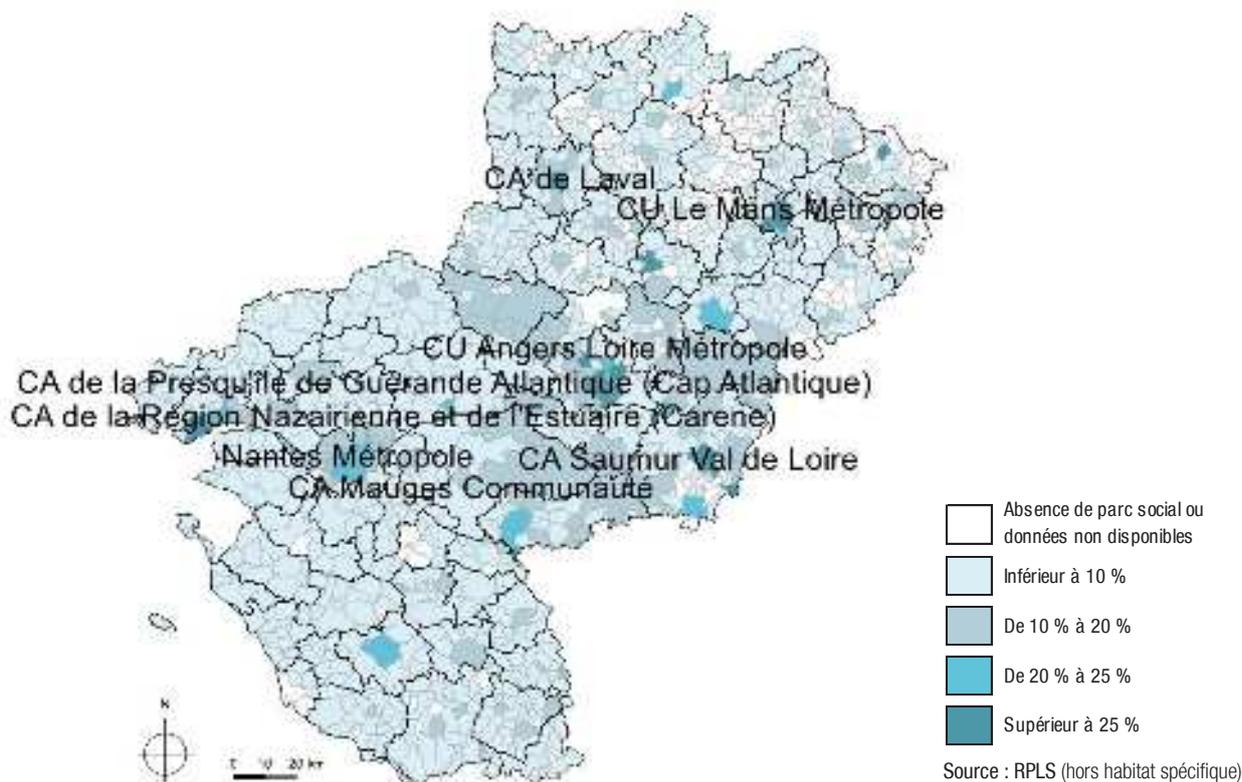
PAYS DE LA LOIRE 

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

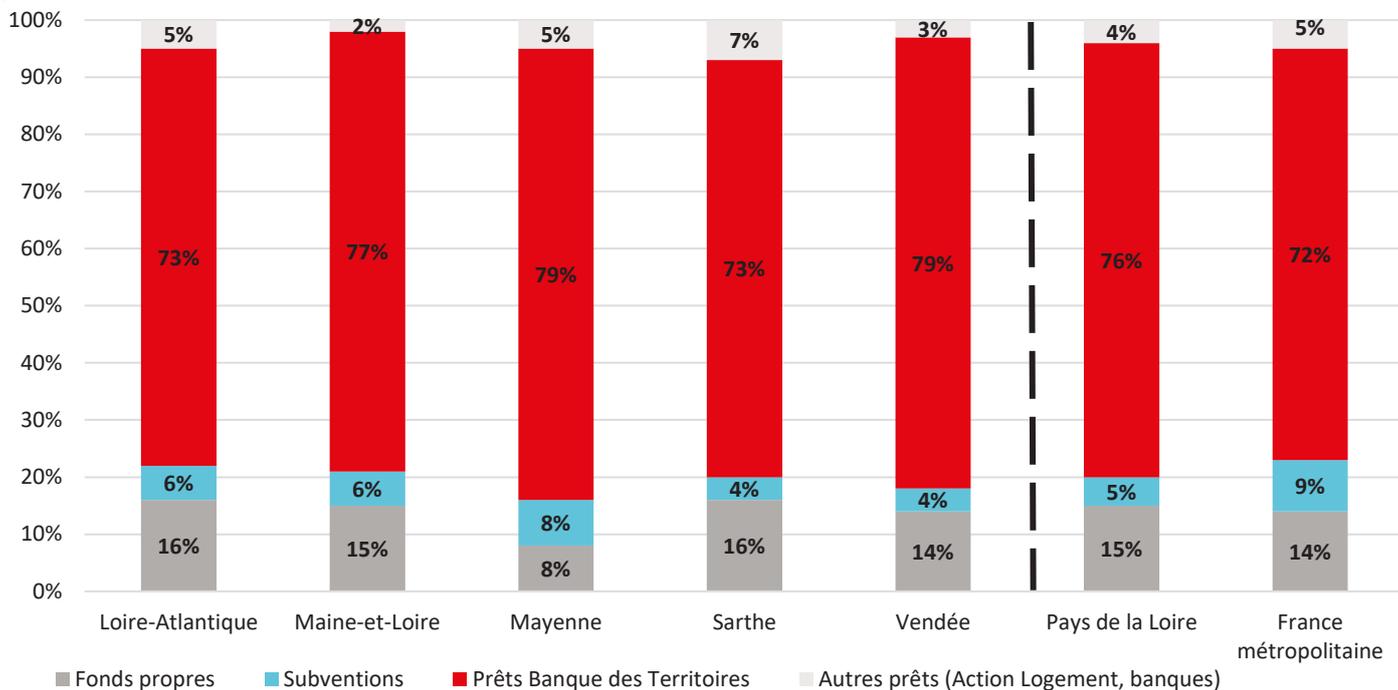
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Loire-Atlantique	86 329	2 778	146	356	2,3 %	17 %	5,8	33	4 %
	Maine-et-Loire	65 330	989	197	224	2,8 %	32 %	5,3	34	19 %
	Mayenne	15 636	118	74	49	4,1 %	32 %	4,7	37	12 %
	Sarthe	38 660	352	0	27	3,8 %	25 %	5,1	38	23 %
	Vendée	22 955	443	0	27	3,6 %	48 %	5,0	31	11 %
Pays de la Loire	228 910	4 680	417	683	3,0 %	27 %	5,4	34	13 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Nantes Métropole	59 090	1 835	119	276	1,9 %	10 %	6,0	34	2 %
	CU Angers Loire Métropole	38 356	820	97	173	2,5 %	14 %	5,6	34	8 %
	CU Le Mans Métropole	25 638	232	0	11	3,6 %	12 %	5,2	39	14 %
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	12 300	346	25	35	3,9 %	15 %	5,3	35	6 %
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	2 622	67	0	3	1,8 %	25 %	5,8	25	2 %
	CA de Laval	8 754	56	0	12	3,8 %	14 %	4,8	39	4 %
	CA Mauges Communauté	4 678	20	0	6	3,0 %	78 %	5,0	30	41 %
	CA Saumur Val de Loire	6 495	97	95	6	3,2 %	49 %	4,9	38	31 %
	8 principaux EPCI	157 933	3 473	336	522	2,7 %	16 %	5,6	35	8 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

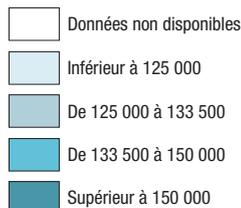


### Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

### Prix de revient moyen d'un logement social



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Pays-de-Loire (France métropolitaine)
Prix de revient moyen <b>129 019 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>70 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup>)</b>



#### Direction régionale

Immeuble Quatuor - 9, rue Auguste Gautier - CS 30605  
49006 Angers cedex 01  
Tél. : 02 41 20 23 99

#### Antenne de Nantes

2, avenue Carnot - CS 94118  
44041 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 41 20 23 74

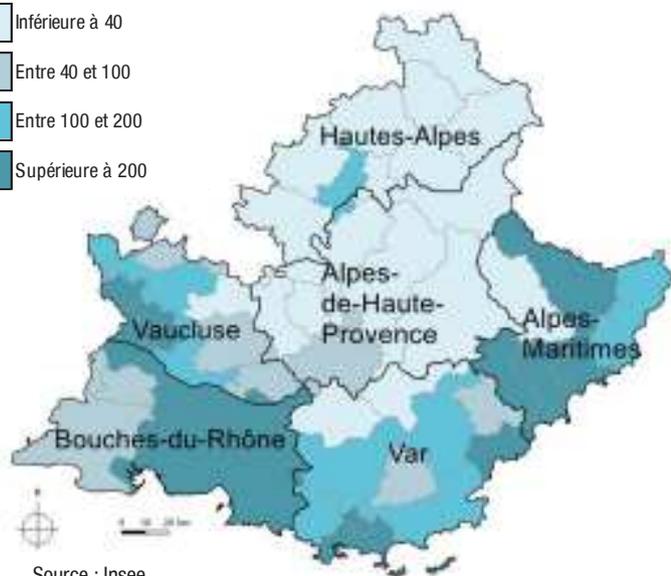


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

## PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

### → Densité de population par EPCI en 2017



Source : Insee

### → Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ **Un territoire densément peuplé**  
**161** habitants au km<sup>2</sup> contre 119 au niveau national
- ▶ **Une faible part de logements individuels**  
**40 %** de logements individuels contre 56 % au niveau national
- ▶ **Un taux relativement faible de logements sociaux**  
**14 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un parc social peu énergivore**  
**10 %** contre 21 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Alpes-de-Haute-Provence	162 277	23	2,7 %	-1,2 %	4,0 %	21,1 %	33,3 %	10,6 %	16,8 %
Hautes-Alpes	141 602	26	5,5 %	0,5 %	5,0 %	21,7 %	31,1 %	8,3 %	14,2 %
Alpes-Maritimes	1 082 139	252	-0,2 %	0,7 %	-0,9 %	21,2 %	30,5 %	9,3 %	15,8 %
Bouches-du-Rhône	2 030 464	399	3,3 %	4,6 %	-1,3 %	23,8 %	26,0 %	10,5 %	18,6 %
Var	1 069 646	179	6,8 %	0,1 %	6,8 %	21,0 %	32,4 %	9,9 %	15,7 %
Vaucluse	562 326	158	4,3 %	3,4 %	1,0 %	23,8 %	28,2 %	11,5 %	20,2 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 048 454	161	3,4 %	2,4 %	1,0 %	22,5 %	29,0 %	10,2 %	17,4 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

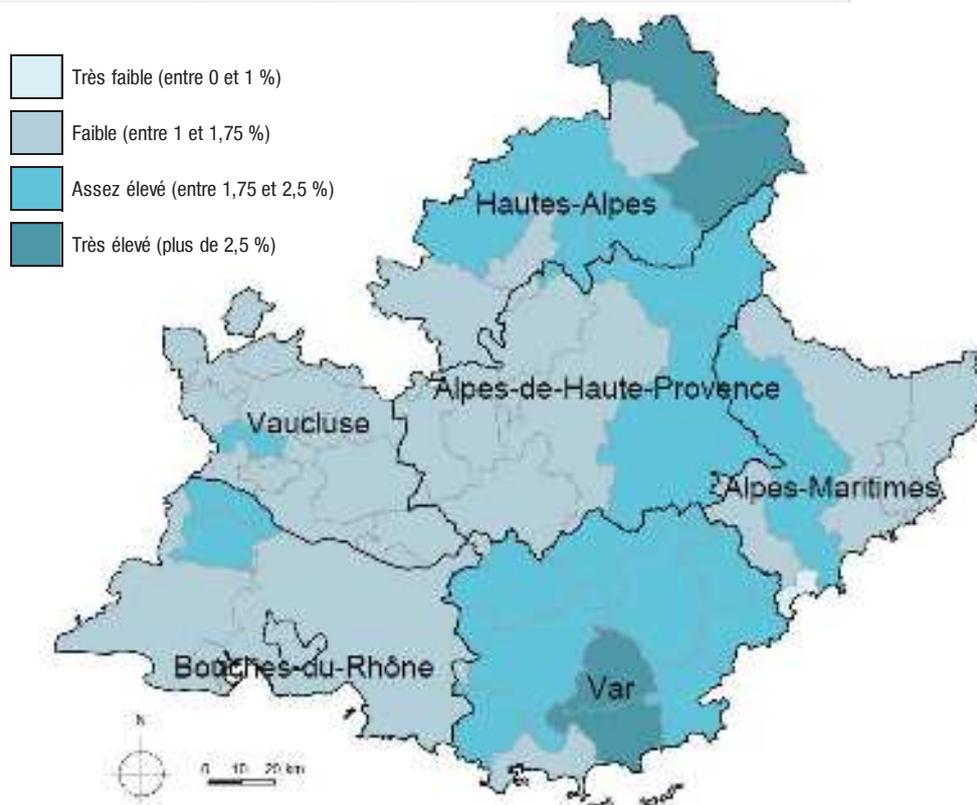
\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017	
<b>Départements</b>	Alpes-de-Haute-Provence	126 760	76 342	10 %	8,3 %	61 %	1 012	951
	Hautes-Alpes	134 647	65 305	12 %	6,3 %	43 %	1 163	1 632
	Alpes-Maritimes	761 857	508 855	11 %	8,4 %	24 %	6 838	9 608
	Bouches-du-Rhône	1 009 576	890 131	18 %	7,3 %	38 %	12 688	14 606
	Var	707 520	481 723	10 %	6,4 %	47 %	8 506	11 321
	Vaucluse	298 637	245 731	14 %	9,8 %	64 %	3 490	4 071
Provence-Alpes-Côte d'Azur		3 038 997	2 268 086	14 %	7,6 %	40 %	33 697	42 189
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
<b>8 principaux EPCI</b>	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	931 560	825 639	18 %	7,2 %	35 %	11 792	13 676
	Métropole Nice Côte d'Azur	356 872	255 425	11 %	11,2 %	18 %	3 173	4 557
	Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	252 700	205 151	14 %	6,4 %	33 %	2 542	3 758
	CA Cannes Pays de Lérins	132 420	79 743	12 %	3,7 %	15 %	825	1 205
	CA de Sophia Antipolis	127 944	81 626	9 %	6,7 %	33 %	1 463	1 541
	CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	98 165	53 307	9 %	4,0 %	36 %	1 305	1 944
	CA du Grand Avignon (COGA)	80 328	68 809	25 %	11,8 %	43 %	1 352	1 868
	CC du Golfe de Saint-Tropez	70 731	27 014	8 %	5,1 %	47 %	716	1 520
	8 principaux EPCI		2 050 719	1 596 714	15 %	7 %	31 %	23 167

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)\*

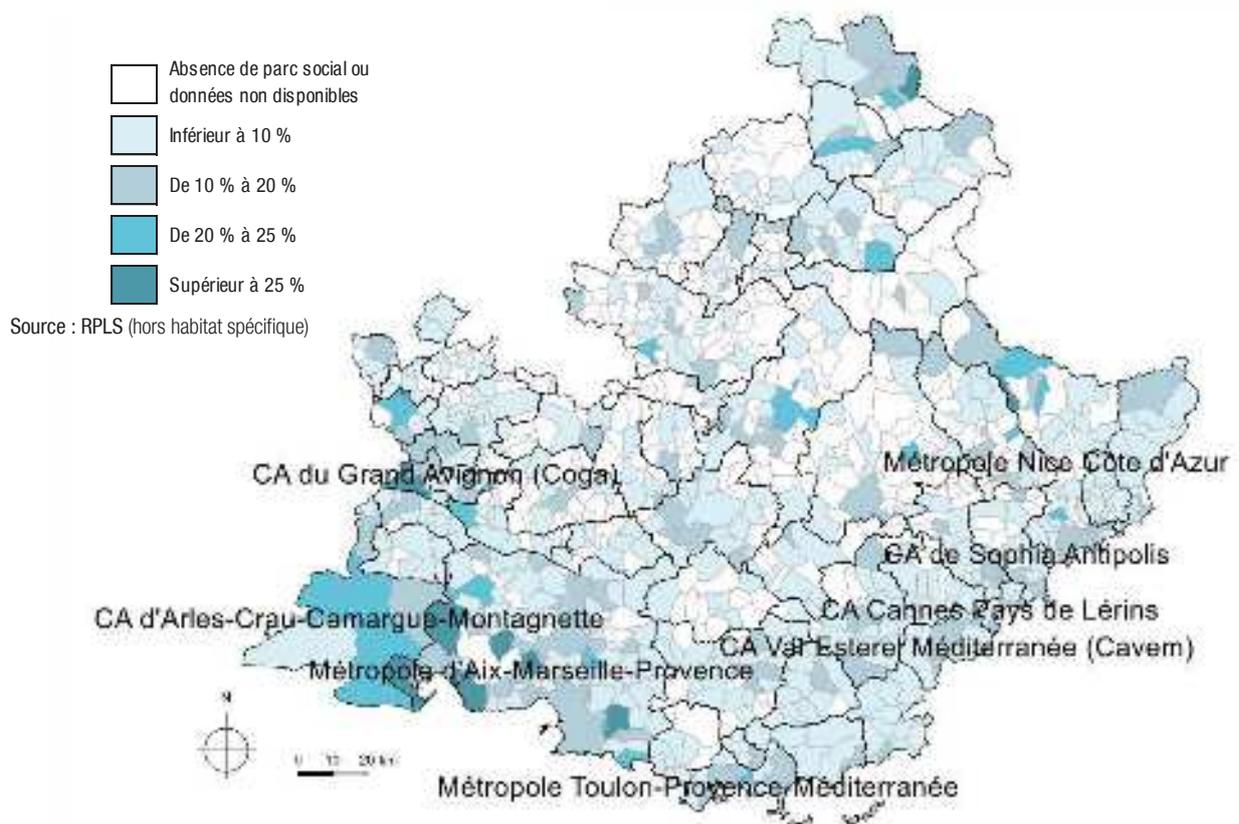


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

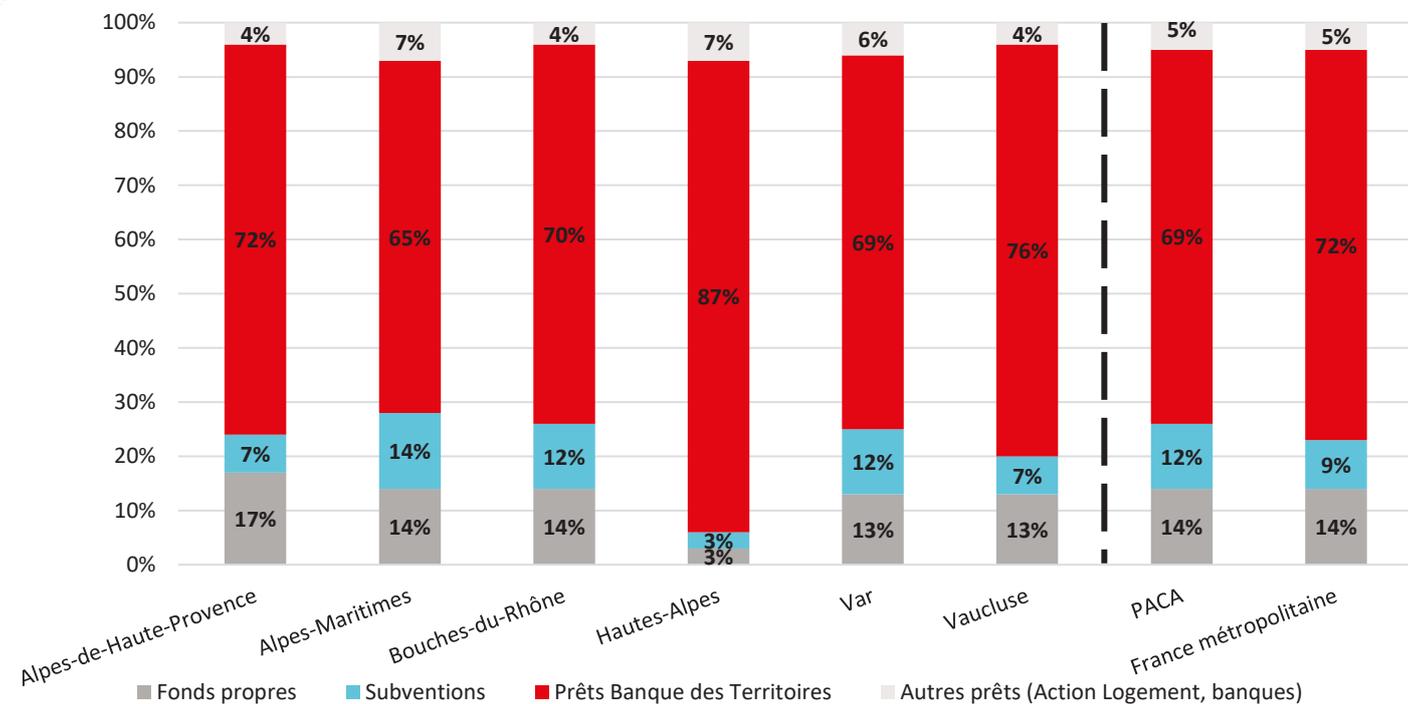
	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Alpes-de-Haute-Provence	7 303	144	0	20	2,8 %	11 %	5,8	28	26 %
	Hautes-Alpes	7 866	26	17	4	3,0 %	13 %	5,2	38	55 %
	Alpes-Maritimes	53 932	1 188	0	130	1,4 %	2 %	6,6	34	9 %
	Bouches-du-Rhône	156 594	3 312	587	248	2,5 %	6 %	5,8	40	8 %
	Var	48 564	1 878	222	5	2,7 %	7 %	5,7	33	7 %
	Vaucluse	33 988	693	18	40	2,2 %	16 %	5,6	40	21 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	308 247	7 241	844	447	2,3 %	7 %	5,9	37	10 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	147 255	3 026	587	244	2,4 %	6 %	5,8	40	8 %
	Métropole Nice Côte d'Azur	29 167	602	0	53	0,9 %	1 %	6,5	36	8 %
	Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	28 713	882	222	1	3,2 %	3 %	5,7	37	7 %
	CA Cannes Pays de Lérins	9 456	126	0	4	2,0 %	2 %	6,9	32	6 %
	CA de Sophia Antipolis	7 392	276	0	25	1,9 %	5 %	6,8	25	6 %
	CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	4 917	281	0	4	1,4 %	10 %	5,6	29	7 %
	CA du Grand Avignon (COGA)	16 999	268	18	26	2,4 %	12 %	5,9	41	24 %
	CC du Golfe de Saint-Tropez	2 109	154	0	0	1,0 %	10 %	6,0	24	11 %
	8 principaux EPCI	246 008	5 615	827	357	2,2 %	5 %	6,0	38	9 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

## → Taux de logements sociaux par commune en 2017

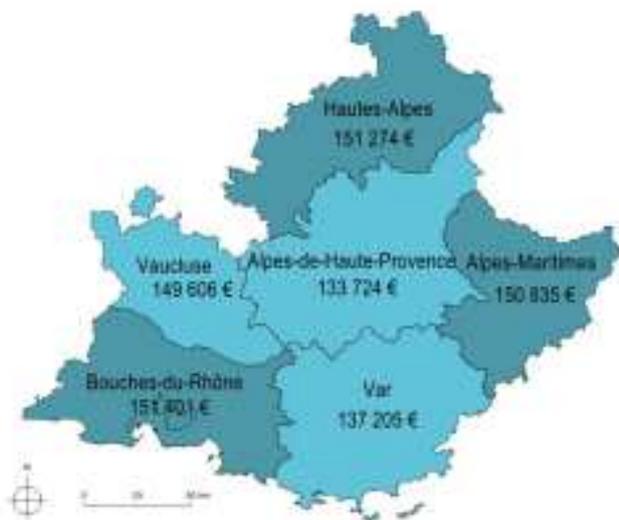


Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Prix de revient moyen d'un logement social



<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur (France métropolitaine)</b>
Prix de revient moyen <b>147 830 € (145 352 €)</b>
Surface* moyenne <b>65 m² (68 m²)</b>

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.



**Direction régionale**

19, place Jules Guesde - CS 42119  
13221 Marseille cedex 01  
Tél. : 04 91 39 59 00

**Antenne de Nice**

Parc Arénas - Immeuble Aéroport – Bâtiment A  
455, Promenade des Anglais  
06200 Nice  
Tél. : 04 92 29 34 00



# NOTE MÉTHODOLOGIQUE

## Sources des données :

**Données socio-démographiques :** Insee, données 2017 excepté taux de chômage (T4 2018) et taux de pauvreté (2015).

**Données sur la construction neuve (2008 à 2017) :** base de données Sit@del2 en date « réelle ». Ces données proviennent des formulaires de permis de construire.

**Données sur le parc social :** base de données du Répertoire du parc locatif social (RPLS 2018, données à fin 2017). Cette base a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs familiaux (hors habitat spécifique) et des bailleurs sociaux (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Mise en place au 1<sup>er</sup> janvier 2011, elle est alimentée par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

**Données sur les plans de financement :** données Banque des Territoires. Plans de financement constatés à la signature des prêts.

**Découpage géographique :** au 01/01/2018.

Les principaux EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) des tableaux sont affichés par ordre décroissant du nombre total de logements (secteurs privé et public confondus).

## Définitions :

**Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015 publiés par l'Insee (Base de données Filosofi).

**Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux hors habitat spécifique et hors parc non conventionné des Sociétés d'économie mixte (base RPLS), rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

**Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements en 2017 ») :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements, calculé à partir des logements vacants se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

**Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008 à 2017) :** nombre de constructions cumulé sur la période 2008-2017 rapporté au nombre de résidences principales cumulées sur la même période.

**Logements sociaux mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social.

**Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017 ») :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre total de logements sociaux.

**Loyer moyen (en €/m<sup>2</sup>/mois) :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes).

**Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE).

**Surface (p.4) :** exprimée en m<sup>2</sup> de surface utile (SU). Elle est égale à la surface habitable du logement augmentée de 50 % de la surface des annexes.

## Achévé de rédiger en août 2019

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Directeur de la publication :** Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

**Auteur :** Baptiste Sion.

**banquedesterritoires.fr**



**@BanqueDesTerr**