

Communiqué de presse

La Banque des Territoires soutient le programme de construction et d'amélioration des logements sociaux de l'OPAC DE LA SAVOIE

Chambéry, le 16 juillet 2020

En présence d'Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Claude Giroud, président de l'OPAC DE LA SAVOIE, Charles Vinit, directeur général de l'OPAC DE LA SAVOIE et Philippe Lambert, directeur régional de la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes, ont signé le contrat cadre relatif à la souscription de titres participatifs émis par l'office.

La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) mettra ainsi 10 millions d'euros en 2020 à disposition de l'OPAC DE LA SAVOIE, pour une première tranche. Cette somme permettra d'accroître la capacité d'investissement de l'OPAC DE LA SAVOIE, afin de soutenir son programme de développement, tant en construction de logements que d'amélioration de son parc immobilier existant ou de réalisation d'actions liées à la rénovation urbaine.

Cet apport en titres participatifs contribue, sur les dix prochaines années, à accroître la taille du parc de l'OPAC DE LA SAVOIE de 17 089 logements en 2018 à 19 065 en 2028. En tout, ce sont 304 logements lancés en 2019 et 393 logements en 2020, puis 180 par an.

Par ailleurs, grâce aux réhabilitations menées par l'office, ce sont 1385 logements qui devraient passer d'une étiquette DPE E, F ou G à une étiquette C sur la période 2019-2024.

La loi ELAN a offert la possibilité aux organismes de logement social de se doter en fonds propres sous la forme de titres participatifs. Dans le cadre de son Plan Logement, la Banque des Territoires s'est donc engagée à souscrire aux titres participatifs émis par les bailleurs pour un montant de 800 M€ sur la période 2020-2022. Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, ce montant sera porté à 900 M€.

Les titres participatifs de la Banque des Territoires ont pour objet de soutenir l'investissement des organismes de logement social, les Offices Publics de l'Habitat en priorité. Ils constituent une offre aux caractéristiques financières avantageuses :

- assimilés à des quasi-fonds propres ;
- financement d'un programme d'investissement ;
- un coupon attractif, dont la part variable est adossée à la performance opérationnelle du bailleur ;
- dont le remboursement est à la main du bailleur à partir de la 8ème année.

Ils sont enfin sans conséquence sur l'actionnariat des bailleurs.

Pour Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts : « L'OPAC DE LA SAVOIE est le premier organisme HLM en France à bénéficier de la souscription par la Banque des Territoires des titres participatifs qu'il a émis. Les très nombreuses demandes d'organismes de logement social que nous avons reçues de toute la France témoignent du succès de ce dispositif. Celui-ci permettra de soutenir la construction et la réhabilitation, notamment thermique, de logements sociaux, particulièrement nécessaires dans le cadre de la relance économique du pays. La Banque des Territoires agit ainsi au bénéfice de territoires plus inclusifs et durables. »

Commentaire de Charles VINIT, Directeur Général de l'OPAC DE LA SAVOIE : « Pour l'OPAC DE LA SAVOIE, cette nouvelle possibilité vient compléter les mesures déjà proposées par la Banque des Territoires avec notamment l'opportunité d'allonger la durée des prêts souscrits par l'OPAC DE LA SAVOIE.

Cette souscription de Titres Participatifs émis par l'OPAC DE LA SAVOIE constitue un levier important favorisant la capacité d'investissement de l'OPAC DE LA SAVOIE tant en matière de construction neuve que de réhabilitation de son patrimoine existant.

Avec un patrimoine et des actions uniquement engagées dans le département de la Savoie, ce renforcement de la capacité d'investissement génère un volume d'activité supplémentaire sur le territoire savoyard. Elle contribuera également à maintenir le taux de satisfaction de 90 % formulé par ses locataires. Elle traduit aussi la confiance accordée par la Banque des Territoires à l'OPAC DE LA SAVOIE confortant ainsi un partenariat de plus de 70 ans. »

A propos de l'OPAC DE LA SAVOIE

Créé en 1951 et rattaché au Conseil départemental de la Savoie, l'OPAC DE LA SAVOIE est le premier bailleur du département et œuvre pour améliorer l'offre de logements proposée aux ménages savoyards.

Logements neufs, réhabilitations du parc existant, aménagements urbains, habitat senior, logements spécifiques destinés aux saisonniers, accession sociale à la propriété, l'OPAC DE LA SAVOIE propose de multiples solutions et loge 40 000 savoyards répartis dans près de 200 communes. L'OPAC DE LA SAVOIE est le partenaire privilégié des collectivités territoriales soucieuses de permettre à tous les citoyens de se loger dans les meilleures conditions économiques, qualitatives et environnementales.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

OPAC DE LA SAVOIE

Marc Desmoulins : MarcDESMOULINS@opac73.fr – 04 79 96 60 51

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 52

 @BdT_AuvRAlpes