

# Caisse des Dépôts

Obligation durable 2020

Tableau des actifs éligibles  
à l'adossement



**Caisse  
des Dépôts**  
GROUPE

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (1/2)

L'obligation  
durable  
2020

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Production d'électricité d'origine renouvelable	Carhaix - Partenariat avec Queneach et Enercon	Partenariat global de développement avec Queneach et Enercon pour la mise en place de projets éoliens de 75,2 MW (8 SPV, 32 éoliennes)	75,2 MW
Production d'électricité d'origine renouvelable	Ostwind 2	2 <sup>ème</sup> partenariat avec Ostwind pour un portefeuille de projets totalisant 201 MW - 9 parcs développés en France décomposés en 22 Sociétés d'Exploitation de Parcs éoliens	201 MW
Bâtiments verts	Saint-Ouen - Evidence	Construction d'une ensemble immobilier de bureaux neuf (2 bâtiments) d'environ 35 000 m <sup>2</sup>	RT2012 -40% / NF bâtiments tertiaires HQE Excellent / BREEAM International New Construction Excellent / Effinergie +
Bâtiments verts	Paris 19 <sup>ème</sup> - 85 rue Petit	Réhabilitation lourde d'un ancien garage (75 logements + 83 parkings) pour une SHAB de 5 022 m <sup>2</sup>	NF Habitat / BiodiverCity / BBC Effinergie Rénovation
Bâtiments verts	Boulogne-Billancourt - Métal 57	VEFA - Futur siège de BNP Paribas Real Estate à Boulogne-Billancourt (36 000 m <sup>2</sup> )	Partie neuve : Effinergie + / HQE Bâtiment Durable Exceptionnel Partie réhabilitée : HQE Bâtiment Durable Excellent / BBC Effinergie rénovation (consommation d'énergie primaire RT2012 -40%, besoins bioclimatiques RT2012 -20%) BREEAM Bespoke Excellent
Bâtiments verts	Cergy - Les Vergers	L'ancien parc de stationnement Verger, désaffecté en 2017, laisse place à des immeubles de bureaux et accueillir les futurs sièges départementaux de l'URSAFF et de la CAF. Ce nouvel ensemble au pied du RER A développera 22 000 m <sup>2</sup> de bureaux, répartis en 2 bâtiments.	Label E+C-
Bâtiments verts	Grenoble - Open Innovation Center Y.Spot Partners	Situé sur le quartier de la Presqu'Île, place Nelson-Mandela, l'immeuble de bureaux Y.Spot Partners, dédié à l'innovation collaborative développera une surface de 9 838 m <sup>2</sup> sur 5 étages, et aura une capacité de 141 places de parking sur 2 niveaux de sous-sol.	HQE8* Excellent BREEAM Excellent
Bâtiments verts	Strasbourg - Projet Osmose	Lot E du quartier d'affaires Archipel Wacken - Programme tertiaire de 40 000 m <sup>2</sup> face au Parlement Européen réalisé par Icade Promotion	BREEAM Excellent
Bâtiments verts	Poitiers - France Télévisions	Transfert du siège local de France 3 Nouvelle-Aquitaine dans la zone d'activité des Montgorges à Poitiers. Le bâtiment développera une surface de 2077 m <sup>2</sup> , avec 45 places de parking.	Label E2C1
Bâtiments verts	Serris & Lyon Venissieux - EKOM INVEST	Création de la foncière EKOM INVEST destinée à financer la conception et la construction de 5 à 10 hôtels exploités par Eklo	Label E1C1
Bâtiments verts	Lyon - Hôtel de Logistique Urbaine DKM	Situé dans le port Edouard Herriot, il s'étendra sur 28 300 m <sup>2</sup> de surface de plancher, disposera d'un étage et intégrera des espaces de réception, tri, crossdock et préparation de commandes, mais aussi des réserves déportées pour les commerçants et artisans, et permettra des approvisionnements par route, fer mais aussi voie d'eau.	HQE Excellent
Infrastructures et services de mobilité durable	NEoT Green Mobility	Véhicule d'investissement faisant l'acquisition de batteries et de systèmes de recharges associés et assurant leur fourniture en mode serviciel (location + engagements de disponibilités associés) aux collectivités ou aux opérateurs de transport lors de leur acquisition de flottes de véhicules électriques (principalement des autobus électriques)	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)
Infrastructures et services de mobilité durable	Hympulsion SAS	Déploiement d'une vingtaine de stations d'avitaillement en hydrogène pour véhicules sur le territoire de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (2/2)

L'obligation  
durable  
2020

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Centre de données éco-efficients	SostraData	Centre de données neutre, ouvert et mutualisé ( <a href="https://www.sostradata.fr/">https://www.sostradata.fr/</a> ): Implanté dans la Creuse, à l'intersection de l'autoroute A20 et de la N145. Propose une offre de colocation de près de 100 baies et d'hébergements de serveurs informatiques pour une puissance informatique de 8 kW ou plus encore, en très haute densité. Cette première tranche sera rapidement interconnectée en très haut débit à un datacenter équivalent ( DATA 17)	Performance énergétique : PUE 1.1 Certification TIER IV (Conception et réalisation)
Centre de données éco-efficients	Egée Data Center Holding	Centre de données neutre et ouvert ( <a href="https://thesee-datacenter.fr/">https://thesee-datacenter.fr/</a> ): Implanté dans les Yvelines, à proximité de l'autoroute A13. Avec à terme 6 bâtiments de 2 salles de 534 m <sup>2</sup> , la surface totale du campus atteindra 6400 m <sup>2</sup> et proposera dès l'ouverture une modularité de puissance électrique, qui pourra varier de 1 à 3 MW par bâtiment. Thésée Datacenter proposera la même adaptabilité pour la densité électrique, ou pour type d'urbanisation.	Performance énergétique : PUE <1.2 Certification TIER IV (Conception et réalisation)
Centre de données éco-efficients	DATA 17	Centre de données neutre, ouvert et mutualisé ( <a href="https://www.data17.fr/">https://www.data17.fr/</a> ): Implanté à Saint-Jean-d'Angély en Charente Maritime sur l'A10. Propose une offre de colocation de près de 80 baies et d'hébergements de serveurs informatiques pour une puissance à la demande de 1 à > 30 kW. Dès son ouverture, il sera raccordé par deux voies sécurisées au Datacenter SOSTRADATA.	Copie parfaite de SostraData Performance énergétique : PUE 1.1 Certification TIER IV (Conception et réalisation)
Accès au numérique	FIBRE 31	Conception, établissement, exploitation, commercialisation et financement du RIP THD et la reprise des réseaux existants en Haute-Garonne. DSP concessive de 25 ans. Tranche Ferme de 280 000 lignes FttH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.
Accès au numérique	AISNE THD	Conception, établissement, exploitation, commercialisation et financement du RIP THD sur le territoire de l'Aisne. DSP affermo-concessive de 30 ans. Parc total de 200 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.
Accès au numérique	VAL D'OISE FIBRE	SP chargée de la conception, de l'établissement, de l'exploitation, de la commercialisation et du financement du RIP THD sur le territoire du Val d'Oise. Concession (DSP) de 25 ans. Parc total de 84 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.
Accompagnement du vieillissement de la population	Saint Pol De Leon - RSS Tro breizh	Bâtiment de 3 étages dans un style « village » desservis par 2 ascenseurs accueillant 89 appartements (+89 parkings) hautement fonctionnels du grand studio au 3 pièces, tous pourvus d'un balcon ou d'une terrasse.	NF HABITAT HQE Résidence Services 89 logements
Accompagnement du vieillissement de la population	Partenariat Korian / Ages et Vies / foncière nationale	Partenariat avec le groupe Korian et Crédit Agricole Assurances pour développer des maisons Ages & Vie, une solution alternative d'habitat partagé pour les personnes âgées sur le territoire français. A horizon 2024, ce seront 150 implantations nouvelles qui seront lancées sur l'ensemble du territoire, soit près de 300 maisons, proposant 3 000 places d'hébergement et permettant la création de 1 500 emplois directs d'auxiliaires de vie.	NF HABITAT HQE 6* 3 000 places d'hébergement 1 500 emplois directs d'auxiliaires de vie
Accompagnement du vieillissement de la population	Cap d'Agde - RSS Cosy Diem	L'ouvrage s'élèvera sur 4 niveaux et comprendra 95 logements répartis sur plus de 4 000 m <sup>2</sup> habitables et locaux dédiés aux services pour les seniors.	NF HABITAT 95 logements

# Disclaimer

*Ce document est uniquement à des fins d'information. Ce document n'est pas un document de référence ou un prospectus. Il ne contient pas ou ne constitue pas une offre de valeurs mobilières à la vente en France, aux États-Unis ou dans toute autre juridiction.*



Caisse des Dépôts Groupe

—  
56 rue de Lille  
75007 Paris  
[caissedesdepots.fr](http://caissedesdepots.fr)