

Communiqué de presse

Logement social : La Banque des Territoires s'engage aux côtés de l'OPH65, 1^{er} bailleur social des Hautes-Pyrénées, via l'émission de 6 M€ de titres participatifs.

Tarbes, le 10 septembre 2020

Avec l'émission de 6 M€ de titres participatifs en faveur de l'OPH65, la Banque des Territoires confirme sa volonté de soutenir massivement le secteur de l'habitat dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat permettra à l'OPH65 de poursuivre ses activités de développement : il pourra ainsi réaliser de nouvelles acquisitions et des réhabilitations de patrimoine, tout en consolidant sa solidité financière.

Accompagner et accélérer le développement du logement social constitue tout à la fois l'ambition de l'OPH65 et l'un des engagements du plan de relance de la Caisse des Dépôts, annoncé le 7 septembre dernier. Le Groupe mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, un soutien massif pour relancer l'économie et soutenir la construction.

L'une des premières illustrations concrètes de cet engagement, pris au niveau national, est l'accompagnement du développement de l'OPH65 via l'émission de 6 M€ de titres participatifs sur 2020, par la Banque des Territoires.

Avec un patrimoine immobilier de près de 8000 logements, l'OPH65 est le premier bailleur social des Hautes-Pyrénées. Animé depuis l'origine par des valeurs de solidarité et de développement du logement social, l'OPH65 inscrit son action en faveur de la construction, de la gestion, de l'entretien de logements, mais aussi dans l'aménagement du territoire et la prise en compte des besoins spécifiques en matière d'hébergement.

Ce partenariat permettra à l'OPH65 de poursuivre l'acquisition de nouveaux patrimoines et de maintenir une politique active de réhabilitation. Par ailleurs, l'OPH65 devra assurer un ambitieux plan de renouvellement urbain sur la ville de Lourdes. Le partenariat signé ce jour permettra à l'OPH65 d'assurer ce programme, tout en conservant une situation financière solide.

Cet engagement a été officialisé en présence de Jean Glavany, ancien Ministre, Conseiller Départemental et Président de l'OPH65, Jean-Pierre Lafont-Cassiat, Directeur général de l'OPH65, Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts et Thierry Ravot, Directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

Cette signature s'est déroulée dans le cadre de la visite du chantier d'une opération de réhabilitation thermique portée par l'OPH65 et financée par la Banque des Territoires par un prêt de 1,9 M€ en 2019. Ce projet d'amélioration thermique porte sur une première tranche de deux bâtiments de la résidence Mouysset, soit 103 logements (6200 m² habitables). La rénovation thermique de ce bâtiment doit permettre 60 % de gain de consommation d'énergies ; l'étiquette énergétique passera, après travaux de D à B.

« Ce soutien s'inscrit dans notre volonté d'accélérer la construction et la réhabilitation de logements sociaux pour des territoires plus durables et plus inclusifs. Permettre à tous de se loger, c'est l'enjeu du soutien massif de la Banque des Territoires en faveur des secteurs de l'habitat et de la construction » précise Thierry Ravot, Directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

Patrimoine de l'OPH des Hautes Pyrénées :

- 7 907 logements gérés répartis sur près de 61 communes du département dont 30 % en quartier Politique de la Ville (Tarbes et Lourdes) au 31 décembre 2019.
- 11 maisons de retraite, foyers pour personnes âgées ou résidences spécialisées.
- 1507 logements réhabilités thermiquement depuis 2012.
- 103 logements lancés en 2019.

A propos de l'OPH 65

Auparavant dénommé Office HLM, puis OPAC65, l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées (OPH65) est un Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial (EPIC) créé en 1919 afin de promouvoir le logement social en Hautes-Pyrénées. Il fait partie de la Fédération Nationale des Offices de l'Habitat qui comprend 237 Organismes en France.

www.oph65.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

OPH 65

Sabrina Palis - spalis@oph65.fr – 05 62 44 41 68

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 @BdT_Occitanie