

Communiqué de presse
Le 29 septembre 2020

CDC Investissement Immobilier signe l'acquisition auprès d'Eiffage Immobilier de 100 logements à Rueil-Malmaison (92)



CDC Investissement Immobilier annonce l'acquisition en état futur d'achèvement, pour le compte de la Caisse des Dépôts, de deux immeubles de 100 logements avec 143 places de stationnement dans le quartier Buzenval à Rueil-Malmaison (92) auprès d'Eiffage Immobilier. La livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2022.

L'acquisition réalisée par CDC Investissement Immobilier porte sur 100 des 415 lots du vaste ensemble immobilier Ô Domaine situé 6-8, rue Lionel Terray. Les deux immeubles concernés, d'une surface globale de plus de 7 000 m² et dotés de nombreux balcons et terrasses, sont destinés à être loués dans le cadre de baux à loyer libre.

Implanté au cœur du quartier résidentiel familial Buzenval, cet actif de haut standing bénéficie en outre de la proximité immédiate de la forêt domaniale de la Malmaison dont le cadre privilégié, calme et arboré, répond à la demande locative parisienne.

Par cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement dans le secteur résidentiel ciblant prioritairement des immeubles neufs, à Paris ou en 1^{ère} couronne, avec une forte demande locative. La valeur de son portefeuille résidentiel atteint plus d'1,7 Md€, représentant 25 % de l'ensemble des placements immobiliers détenus par la Caisse des Dépôts et gérés par sa filiale CDC Investissement Immobilier.

Dans cette transaction, Eiffage Immobilier était accompagné par l'Etude Rive Gauche Notaire (Anne-Sophie Aguessy), et CDC Investissement Immobilier par l'Etude Panhard et Associés (Marie-Laure Baffoy).

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 7Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli –

service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 @caissedesdepots

À propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 985 millions d'euros. www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Contacts presse Eiffage Immobilier

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Agence RPCA

[Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62

[Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94

@EiffageImmobilier

