

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires consolide les capacités d'investissement de la SEM Territoires à hauteur de 2,6 M€ pour renforcer l'attractivité et le développement économique de Brive

Brive, le 24 septembre 2020

**Le plan de relance du groupe Caisse des Dépôts consacre 8,3 Md€ d'investissements au soutien des entreprises publiques et privées. Dans ce cadre, la Banque des Territoires renforce sa participation dans la société d'économie mixte, SEM Territoires, à hauteur de 2,6 M€, afin de soutenir des projets de réhabilitation immobilière et de développement d'entreprises dans l'agglomération de Brive.**

En tant qu'acteur du programme Action cœur de ville, la Banque des Territoires a décidé de renforcer les capacités d'investissement de la SEM Territoires, à hauteur de 2,6 M€, pour lui permettre d'accélérer son programme en faveur de l'attractivité du centre-ville de Brive et du développement économique du Bassin de Brive.

D'une part, une enveloppe de 200 000 € est mobilisée pour permettre à la SEM Territoires de réhabiliter 5 ilots urbains dans le centre-ville de Brive. Elle identifiera des immeubles bien situés mais nécessitant des rénovations, puis elle les acquerra, les réhabilitera et les revendra.

D'autre part, 2,4 M€ apportés par la Banque des Territoires seront investis dans le portage de 5 opérations d'immobilières d'entreprises sur l'agglomération de Brive. La SEM Territoires utilisera ces fonds pour faire construire, dans une zone d'activité de l'agglomération idéalement située à la croisée de deux autoroutes, 5 bâtiments destinés à héberger des activités industrielles et de services, puis les louera.

La Banque des Territoires joue ainsi pleinement son rôle d'accélérateur de projets, qu'elle accompagne de bout en bout : de la réflexion stratégique grâce à des moyens en ingénierie et de conseil, aux investissements permettant de concrétiser les stratégies de territoire.

Frédéric Soulier, Président de la communauté d'agglomération du Bassin de Brive, Philippe Clément Président de la SEM Territoires et Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires signent, ce jour, le protocole d'accord, concluant l'investissement de 2,6 M€, en présence d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

Eric Lombard indique à cette occasion : *« La redynamisation de nos cœurs de ville nécessite un travail de longue haleine et sans relâche. En investissant auprès de la SEM Territoires pour mener ces opérations de réhabilitation immobilière, nous soutenons Brive et son agglomération dans la création de lieux de vie et de travail encore plus attractifs, pour les entreprises comme pour les habitants ».*

### **A propos de la Ville et de l'Agglo de Brive**

Dès l'automne 2017, la Ville et l'Agglo de Brive ont développé leur stratégie de reconquête démographique du centre-ville, baptisée « Page Urbaine ». Ce document et ses orientations ont préfiguré, sur de nombreux points (réhabilitation immobilière, soutien au commerce local, embellissement patrimonial...), le programme « Action cœur de ville », faisant de Brive une ville pionnière en la matière. A cet effet, nous travaillons avec de nombreux partenaires (Etat, ANAH, collectivités territoriales...) au premier rang desquels la Caisse des dépôts et la Banque des territoires qui nous appuient par leur

expertise et leurs moyens. La montée en puissance de la BDT dans le fonctionnement de nos outils d'intervention (SEM Territoires) est un gage de confiance et de réussite à venir.

[www.brive.fr](http://www.brive.fr) / [@villedebrive](https://twitter.com/villedibrive)

[www.agglodebrive.fr](http://www.agglodebrive.fr) / [@AgglodeBrive](https://twitter.com/AgglodeBrive)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine –** Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Martinez Directeur régional Nouvelle-Aquitaine - 05 56 00 01 86 / [patrick.martinez@caissedesdepots.fr](mailto:patrick.martinez@caissedesdepots.fr)

[@BdT\\_DRNa](https://twitter.com/BdT_DRNa)