

Communiqué de presse

Logement social : Partenariat entre la Banque des Territoires et le Conseil Départemental de la Dordogne pour la construction de la « Maison Départementale de l'Habitat de la Dordogne »

Périgueux, le 24 septembre 2020

La Banque des Territoires et le Conseil départemental de la Dordogne s'engagent dans un partenariat pour la construction de la Maison Départementale de l'Habitat, dans le quartier d'affaires de la gare de Périgueux. Ce nouveau lieu réunira différents acteurs du secteur de l'habitat du département. Ce projet d'un montant total de 12 M€ dont 2 M€ de la Banque des Territoires s'inscrit dans le cadre du programme Action cœur de ville.

Afin de gagner en efficacité et de mettre à profit une synergie optimale entre différents acteurs du secteur de l'habitat de la Dordogne (OPH Périgord Habitat, services départementaux de l'habitat, Association Départementale Information Logement...), le Conseil départemental souhaite les regrouper sur un même site. Ce rassemblement permettra aussi de réaliser des économies d'échelle sur le loyer global.

Dans cette optique, le Conseil départemental va acquérir les bâtiments de la SNCF, situés dans la zone d'activité du quartier d'affaires de la gare de Périgueux pour créer une zone d'activités tertiaires. Elle y construira un bâtiment vertueux de 4 700 m², dans un lieu central et facilement accessible en transports en commun. Le montant total du projet est estimé à 12 M€.

La Banque des Territoires accompagnera le Conseil départemental dans le montage juridique de ce projet structurant pour Périgueux et investira à hauteur de 2 M€.

Pour rappel, depuis le 1^{er} janvier 2020, les deux anciens Offices Publics de l'Habitat, Dordogne Habitat et Grand Périgueux Habitat, ont fusionné pour former un seul OPH « Périgord Habitat », dont le parc compte plus de 10 000 logements et s'adosse à un syndicat mixte départemental. Ce regroupement a été mis en place par le Conseil départemental de la Dordogne en concertation avec l'ensemble des partenaires et des élus, dans le cadre des dispositifs de la loi ELAN.

Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires et Germinal Peiro, Président du Conseil départemental de la Dordogne, ont annoncé, ce jour, ce partenariat, en présence d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des dépôts.

Eric Lombard indique : « *Le plan de relance de la Caisse des Dépôts mobilise plus de 11 Md€ pour l'habitat. Dans ce cadre, la Banque des Territoires soutient la construction d'une maison départementale de l'habitat, lieu de cohésion sociale au service des périgourdins.* »

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Martinez - 05 56 00 01 86 / patrick.martinez@caissedesdepots.fr /  @BdT_DRNa