

## Communiqué de presse

# Renaissance des thermes de Santenay : l'établissement ouvrira ses portes au printemps 2021

Santenay, le 23 octobre 2020

**Un an après la pose symbolique d'un pied de vigne sur le chantier, les partenaires du projet se réunissent afin de marquer leur engagement pour l'ouverture prochaine de l'établissement thermal.**

### **Création d'un nouvel établissement thermal à Santenay**

Cela faisait plus de vingt ans que la France n'avait pas connu d'ouverture d'un établissement thermal. C'est au cœur des vignes classées « Climats du vignoble de Bourgogne » par l'Unesco, que ValVital relève ce nouveau challenge en implantant au printemps prochain son 11<sup>ème</sup> établissement thermal.

Santenay, petit village de 1000 habitants, est heureux de voir sa source thermale et ses eaux, les plus lithinées d'Europe, redevenir des eaux bienfaisantes pour la santé. L'eau de Santenay possède de nombreuses vertus pour les affections rhumatismales, les affections digestives et métaboliques. Forte de l'agrément ministériel, ValVital proposera un large choix de cures rhumatologiques, pour l'arthrose, la lombalgie chronique, la polyarthrite rhumatoïde, et pour les séquelles de traumatismes ostéoarticulaires. Les affections digestives et métaboliques seront également traitées comme les troubles digestifs fonctionnels, colopathies, diabète....

L'établissement thermal réunira à la fois un « espace thermal médical » pour les cures conventionnées, un « espace bien-être » avec un spa thermal et un « espace hébergement » avec une résidence pour les curistes et pour les voyageurs en quête d'une résidence avec un spa intégré. Sur plus de 2 300 m<sup>2</sup>, avec une architecture ouverte sur la nature, ValVital a conçu un espace réservé aux cures conventionnées de 18 jours ou pour les cures santé de 6 ou 12 jours. La piscine panoramique de 150 m<sup>2</sup> possède une vue sur la nature environnante. Le bâtiment abrite également un espace bien-être comportant un caldarium, un sauna, un hammam et une grotte musicale, propose des soins d'hydrothérapie et de modelages. Une salle de repos permet de profiter d'instant de zénitude. Les thermes seront ouverts de mai à novembre.

Afin d'accueillir les curistes, 49 appartements d'une surface de 21 à 33 m<sup>2</sup> et une suite de 63m<sup>2</sup> ont été créés. Toutes les chambres sont équipées d'une kitchenette pour les longs séjours. Par ailleurs, une grande salle de restauration permet de prendre son petit-déjeuner. L'espace comprend également une salle de conférence et une tisanderie. Enfin, un parking privé permet de garer son véhicule en toute sécurité le temps du séjour.

### **Des partenaires engagés pour l'attractivité du territoire**

Pour financer ce projet qui a nécessité un investissement de 12,8 M€, la Banque des Territoires a mobilisé 1,4 M€ en fonds propres aux côtés de ValVital qui a investi le même montant. La ville de Santenay finance à hauteur de 3 M€ l'équipement du centre thermal qui réintègrera son patrimoine à l'issue de la délégation de service public. La Région Bourgogne-Franche-Comté a contribué quant à elle à hauteur de 1 M€. Le projet est également soutenu par un pôle bancaire (6 M€) qui réunit la Banque Populaire Bourgogne-Franche-Comté, LCL et la Société Générale.

Le soutien de la Banque des Territoires s'inscrit pleinement dans son action au bénéfice de territoires plus attractifs. Elle accompagne les porteurs de projets, privés ou publics, en investissant à leurs côtés dans la

création ou la modernisation d'hébergements ou d'équipements touristiques et de loisirs. Le thermalisme, les ports de plaisance et la montagne sont des priorités pour la Banque des Territoires. Dans le cadre de son plan de relance, elle mobilise l'ensemble de ses outils, aux côtés de Bpifrance, pour permettre aux acteurs du tourisme de rebondir et de se reconstruire sur le long terme. Pour simplifier l'accès aux différents dispositifs de l'Etat, de Bpifrance et de la Banque des Territoires, un guichet unique numérique [www.plan-tourisme.fr](http://www.plan-tourisme.fr) a été mis en place.

La Bourgogne-Franche-Comté est un territoire majeur du thermalisme. La concrétisation d'une 6<sup>e</sup> station thermale dans la région attirera de nouveaux touristes en quête d'expériences de qualité et de bien-être. Le thermalisme est une force économique dont les retombées sont estimées à plus de 36 millions d'euros pour nos territoires. La Région aide financièrement les hébergements et les structures à se développer, à monter en gamme et se lancer dans des travaux de rénovation ou d'amélioration du confort et des services.

La visite du futur site s'est déroulée en présence de Myriel Porteous, sous-préfète de Beaune, Guy Vadrot, maire de Santenay, Marie-Guite Dufay, présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté, Bernard Riach, président directeur général de Valvital, Olivier Sichel, directeur général délégué de la Caisse des Dépôts et directeur de la Banque des Territoires, Sophie Errante, députée de Loire-Atlantique et présidente de la commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, Henri Tudela, ancien maire de Santenay, et Rémi Blézat, promoteur immobilier Rémi Blézat, représentant Blézat SAS promoteur immobilier de l'opération.

Marie-Guite Dufay précise : « *La Bourgogne-Franche-Comté est un territoire majeur du thermalisme. La concrétisation d'une 6<sup>e</sup> station thermale dans la région attirera de nouveaux touristes en quête d'expériences de qualité et de bien-être. Le thermalisme est une force économique dont les retombées sont estimées à plus de 36 millions d'euros pour nos territoires. La Région aide financièrement les hébergements et les structures à se développer, à monter en gamme et se lancer dans des travaux de rénovation ou d'amélioration du confort et des services* ».

Olivier Sichel indique : « *Le plan de 3,6 milliards d'euros du groupe Caisse des Dépôts a été conçu dans le but d'aider les acteurs du tourisme à traverser la crise et à amorcer la reprise plus rapidement et plus solidement. Cette enveloppe vise à soutenir la résilience et à préparer l'avenir de la filière. Nous contribuons ainsi à donner aux acteurs du secteur les moyens d'évoluer pour que la France devienne une référence en matière de tourisme responsable, innovant et participatif.* »

---

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### Contact presse :

**Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté** – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélié Gauchey : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) - 06 31 07 46 95

 @BdT\_BFC

### A propos de Valvital

Le Groupe Valvital est un groupe familial créé en 1989 et spécialisé dans l'exploitation d'établissements thermaux mais aussi de bien-être et hébergements en France. Aujourd'hui Valvital regroupe 11 stations (en incluant Santenay) et emploie 663 salariés équivalent temps plein en 2018. Avec 10 % de parts de marché, cela en fait le 2<sup>ème</sup> groupe thermal français (Chiffre d'affaires de l'ordre de 38,8 M€ en 2018).

<https://www.valvital.fr>

### Contact presse :

**Valvital**

Agence Links – Stéphanie Lemasson : [stephanie@linkscom.fr](mailto:stephanie@linkscom.fr) - Tél : 04 50 91 41 08 - Port : 06 58 17 91 82

### **A propos de la ville de Santenay**

Commune touristique de 892 habitants qui fait partie de la Communauté d'Agglomération Beaune, Côte et Sud. Santenay est un village viticole du sud de la côte Beaunoise, situé dans la zone centrale du site UNESCO des Climats du Vignoble de Bourgogne, doté de nombreux atouts touristiques et économiques : eaux thermales, casino, domaines viticoles, carrefour de voies vertes et vélo route, patrimoine, église classée Monument Historique, Montagne des Trois Croix. Santenay est classée station de tourisme depuis cet été.

<http://www.ville-de-santenay.fr>

### **Contact presse :**

#### **Ville de Santenay**

Valérie Chalancon : [santenay@wanadoo.fr](mailto:santenay@wanadoo.fr) - 03.80.20.60.32

### **A propos de la Région Bourgogne-Franche-Comté**

En région Bourgogne-Franche-Comté, le tourisme représente jusqu'à 42 000 emplois et pèse plus de 6 % de la richesse régionale avec 4,6 milliards d'euros de consommation touristique. La crise sanitaire a fortement impacté ce secteur et la Région a répondu à l'urgence avec une aide à plus de 1 300 hébergements touristiques pour un montant de 5,6 millions d'euros.

Le 9 octobre, la Région a adopté son Plan d'accélération des investissements de 435 millions d'euros dont 36 millions d'euros en faveur du tourisme.

### **Contact presse :**

#### **Région Bourgogne-Franche-Comté**

Marie Souverbie : [marie.souverbie@bourgognefranche.comte.fr](mailto:marie.souverbie@bourgognefranche.comte.fr) - 03.80.44.34.66

Laure Hubidos : [laure.hubidos@bourgognefranche.comte.fr](mailto:laure.hubidos@bourgognefranche.comte.fr) - 03.81.61.61.08

### **A propos de la Blezat**

BLEZAT, groupe indépendant d'architecture et d'ingénierie rassemblant en interne tous les savoir-faire et les ressources humaines nécessaires au management global d'un projet – de l'esquisse à la mise en service, intervient depuis plus de 40 ans dans la conception et la réalisation d'établissements dans les domaines de l'hôtellerie, du bien-être et de la santé. Pour BLEZAT, chaque projet est un défi, stimulant et exigeant. Défi créatif, architectural, technique, économique, environnemental... Pour le relever : la création collective, clef de voûte de notre approche. Dans une constante dynamique d'échanges et de synergie d'expertises, les différents métiers intégrés travaillent main dans la main à toutes les étapes du projet. Cette vision globale nous permet d'atteindre la meilleure cohérence sur les plans architectural, technique et économique.

BLEZAT met un point d'honneur à faire équipe avec le Maître d'Ouvrage et à établir une relation de confiance avec lui, condition sine qua none d'un projet réussi. Chaque projet architectural est ainsi nourri par une écoute et un échange approfondi avec la Maîtrise d'ouvrage et les futurs usagers du bâtiment, garantissant une réponse architecturale adaptée au programme hospitalier. BLEZAT, unissant dans une démarche commune programmation technique et approche conceptuelle, s'engage à penser des lieux alliant fonctionnalité, technicité, modernité et esthétique, et à concevoir des bâtiments ergonomiques, durables et évolutifs faisant sens dans leur environnement.

### **Contact presse :**

#### **Blezat**

Rémi BLEZAT : [r.blezat@mns-hospitality.com](mailto:r.blezat@mns-hospitality.com) - 07 71 45 69 12