

## **Communiqué de presse**

# **Logement social : la Banque des Territoires souscrit à l'émission de 30 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Pas-de-Calais habitat.**

Arras, le 20 octobre 2020

**En souscrivant aux 30 M€ de titres participatifs émis par Pas-de-Calais habitat, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur et témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat va permettre à Pas-de-Calais habitat de poursuivre son programme de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.**

Accompagner et accélérer la réhabilitation et le développement du parc de logements sociaux constitue tout à la fois l'ambition de Pas-de-Calais habitat et l'un des engagements du plan de relance de la Caisse des Dépôts, annoncé le 7 septembre dernier. Elle mobilise à ce titre plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat ce qui constitue un appui massif pour relancer l'économie et soutenir la construction.

Cet engagement se concrétise dans les territoires avec l'accompagnement par la Banque des Territoires du développement de Pas-de-Calais habitat en souscrivant aux 30 M€ de titres participatifs émis par le bailleur sur 2020.

Avec un patrimoine immobilier de près de 42 000 logements, Pas-de-Calais habitat est l'un des principaux bailleurs présents dans le département.

Ce partenariat permet à Pas-de-Calais habitat de poursuivre, tout en renforçant sa situation financière, la réalisation d'un programme ambitieux de réhabilitation de 5993 logements sur 10 ans et la production de 1611 logements neufs sur la même période pour assurer le maintien de l'attractivité du parc existant. Le NPNRU représente un quart de ces investissements (soit 8 Quartiers Politique de la Ville avec notamment 1508 logements démolis, 1740 réhabilitations et 212 constructions).

Cet engagement a été officialisé ce jour en présence de Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, Bruno Fontalirand, Directeur général de Pas-de-Calais habitat et Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires.

*« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts. Notre soutien à Pas-de-Calais habitat participe de cette mobilisation massive en faveur du logement social, avec l'ambition de contribuer à la mise en œuvre du plan stratégique de patrimoine du bailleur social et répondre aux besoins du territoire. »* souligne Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires.

Pour Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat *« les titres participatifs sont une innovation financière qui va nous permettre de poursuivre dans les meilleures conditions notre mission de service public, de renforcer notre engagement auprès des habitants et des territoires, en innovant à notre tour sur les réhabilitations de nos résidences et la construction de logements abordables, écologiques et pensés pour réenchanter les villes ».*

Pas-de-Calais habitat en quelques chiffres

- Un patrimoine de 42 000 logements et places de foyer (dont plus de 12 000 logements individuels), hébergeant plus de 85 000 personnes,
- 38 points d'accueil sur l'ensemble du département
- 840 salariés dont plus de 300 collaborateurs de proximité

---

### A propos de Pas de Calais habitat

Malgré les contraintes financières nationales que subit le secteur du logement social, Pas-de-Calais habitat poursuit son engagement au service de la population du département du Pas-de-Calais. La précarité économique, énergétique et sociale impose à l'Office une proximité forte, tant dans la relation aux locataires que dans la relation aux collectivités du territoire. Pour mieux lutter contre ces précarités, Pas-de-Calais habitat propose des logements et des services adaptés aux besoins spécifiques des habitants. Acteur majeur de la cohésion sociale dans le département, l'Office se mobilise au quotidien afin d'offrir des solutions structurantes aux défis d'aujourd'hui et de demain : maîtrise des charges, transition énergétique, lutte contre l'isolement social, accompagnement des familles les plus en difficultés, maintien à domicile des personnes âgées... Si la préservation du pouvoir d'achat est un combat quotidien, la qualité de vie et la satisfaction des 85 000 personnes que nous logeons au sein de nos résidences est un véritable enjeu. Après la maîtrise des dépenses énergétiques, l'insertion et l'emploi s'ajoutent aux leviers mobilisés contre l'exclusion et les précarités. [www.pasdecalais-habitat.fr](http://www.pasdecalais-habitat.fr)

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)  @BanqueDesTerr

### Contacts presse :

#### **Pas-de-Calais habitat**

Muriel Gabis : [muriel.gabis@pasdecalais-habitat.fr](mailto:muriel.gabis@pasdecalais-habitat.fr) - 06 10 66 86 02

#### **Banque des Territoires Hauts-de-France** – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Bouilhol, chargée de communication : [celine.bouilhol@caissedesdepots.fr](mailto:celine.bouilhol@caissedesdepots.fr) – 06 85 90 07 23

 @BdT\_HtsDeFrance

•