

Communiqué de presse

Action cœur de ville : la Ville de Niort, la Communauté d'agglomération du Niortais et la Banque des Territoires s'engagent pour renforcer le rôle de la SEMIE dans son action de redynamisation du centre-ville

Niort, le 13 octobre 2020

Dans le cadre du plan de relance, les trois principaux actionnaires de la Société d'Economie Mixte SEMIE, complètent ses missions, en y ajoutant le développement de projets mixtes en centre-ville à vocation commerciale, économique et d'enseignement supérieur grâce à la réhabilitation et la transformation d'immeubles. La SEMIE pourra apporter des réponses multiples et adaptées, grâce à un soutien financier renforcé de ses actionnaires, la Banque des Territoires, la ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du niortais.

Dans le cadre du programme Action cœur de ville lancé par l'Etat en 2018, la Préfecture des Deux-Sèvres, la ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Banque des Territoires ont défini des axes stratégiques d'action et d'intervention à la SEMIE. Elle aura ainsi vocation à devenir l'outil d'aménagement, de promotion et de portage immobilier au service du territoire niortais et notamment de son cœur de ville. Les nouvelles orientations annoncées ce jour seront financées grâce à un soutien financier renforcé en fonds propres, apportés par ses principaux actionnaires. La SEMIE sera également soutenue par des prêts et des investissements de la Banque des Territoires, qui permettront d'accompagner des projets privés ou publics en adéquation avec le programme Action cœur de ville.

Dans le prolongement des premières études réalisées, les biens disponibles (locaux ou habitats) vont être identifiés dans les prochaines semaines. Cela permettra de mesurer la charge de travail de la structure, ses besoins en financement et le plan d'actions à moyen terme, afin d'établir un calendrier d'intervention.

Plusieurs nouveaux axes stratégiques ont été identifiés : diversification de l'offre de logements en ville, développement de l'activité économique et de l'enseignement supérieur... Une attention toute particulière a également été portée à la place de la nature en ville afin de permettre au territoire d'être plus attractif et plus durable.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Service Communication mutualisé de la Ville de Niort et de l'Agglomération

Vincent Rouvreau – 06 21 46 66 89 / vincent.rouvreau@agglo-niort.fr

Banque des Territoires Nouvelle Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts :

Patrick Martinez - 05 56 00 01 86 / patrick.martinez@caissedesdepots.fr

