

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires accompagne les opérations de 13 Habitat avec une enveloppe de 150 millions d'euros de prêts et 10 millions d'euros de titres participatifs



Marseille, le 26 novembre 2020

La Banque des Territoires et 13 Habitat ont signé, ce jeudi, une convention de partenariat sur le logement social pour la période 2020-2022. Cette convention va permettre à l'office public de l'habitat de poursuivre son plan de réhabilitation des logements tout en développant de nouveaux programmes immobiliers.

Dans un contexte d'augmentation continue des demandes en logement social, ce partenariat avec la Banque des Territoires permet à 13 Habitat d'accéder à une enveloppe de 150 millions d'euros de prêts. Il prévoit également la souscription par la Banque des Territoires de titres participatifs émis par l'office HLM du Département des Bouches-du-Rhône, à hauteur de 10 millions d'euros : une première pour un bailleur de la région Sud. Ce soutien de la Banque des Territoires va permettre à 13 Habitat de poursuivre le développement de son programme de construction et de réhabilitation.

Avec cette convention et ces titres participatifs, la Banque des Territoires témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social dans le cadre de son plan de relance, annoncé le 7 septembre dernier. Elle mobilise à ce titre plus de 11 milliards d'euros d'investissements en faveur de l'habitat, qui participent à la relance de l'économie et au soutien de la construction, au bénéfice de territoires plus inclusifs.

Cette convention de partenariat sur le logement social pour la période 2020-2022, a été signée ce jeudi par Richard Curnier, directeur régional de la Banque des Territoires et Lionel Royer-Perreaut, président de 13 Habitat en présence d'Eric Lombard, directeur général du groupe Caisse des Dépôts.

Gérant 34 000 logements répartis en 500 cités et résidences dans 73 communes des Bouches-du-Rhône, le bailleur social du département des Bouches-du-Rhône applique son Plan stratégique du patrimoine (PSP). Il prévoit sur la période 2019-2028, plus de 1,455 milliard d'euros d'investissement dont 671 millions d'euros pour la construction de 4 416 logements neufs et 784 millions d'euros pour la réhabilitation et la rénovation énergétique de 30 000 logements.

L'office public de l'habitat du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône est également engagé dans 33 opérations de renouvellement urbain (PRU* et NPNRU**) sur l'ensemble de son territoire, aux côtés de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) et des autres acteurs intervenant dans les quartiers de la politique de la Ville (QPV)

A propos de 13 Habitat


13 Habitat est le premier office public de l'habitat dans le département des Bouches-des-Rhône et en région Sud Provence-

Alpes-Côte d'Azur. Il gère 34 000 logements pour 75 000 locataires dans 73 communes des Bouches-du-Rhône. Son budget 2019 est de 405 millions d'euros. En quatre ans, de 2015 à 2019, il a réalisé 37 nouvelles résidences, soit 1367 logements neufs pour un investissement de près de 235 millions d'euros, et a modernisé 4500 logements existants au cours d'opérations de réhabilitation lourde et de plans de rénovation énergétique. Grâce à l'appui du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, 13 Habitat poursuit son effort de construction et de réhabilitation au bénéfice du confort de vie de tous ses locataires.
www.13habitat.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

13 Habitat :

Christophe Imbert – cimbert@13habitat.fr – 06 30 37 84 69

Laurent Léonard - leonard@13habitat.fr – 06 47 83 07 61

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Communication régionale : Esther Even - esther.even@caissedesdepots.fr – 04 91 39 59 07

 @BdT_Paca

* PRU : Projet de rénovation urbaine

** NPNRU : Nouveau programme national de renouvellement urbain