

## **Communiqué de presse**

### **Prêt PHARE : La Banque des Territoires accompagne le projet de reconstruction de la Maison d'Accueil Spécialisée Villeneuve du Centre Hospitalier du Gers.**

Toulouse, le 4 janvier 2021

**La Banque des Territoires concrétise l'un des engagements de son plan de relance en faveur du secteur de la santé et du médico-social en accordant un prêt d'un montant de 2M€ au Centre Hospitalier du Gers pour son projet de reconstruction de la Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) Villeneuve située à Auch.**

Avec ce financement de 2M€ réalisé dans le cadre d'un prêt PHARE, la Banque des Territoires couvrira 46% du coût total du projet immobilier évalué à un peu plus de 4,3M€. Considérée comme prioritaire, la reconstruction de la MAS Villeneuve a reçu l'engagement de financement à hauteur de 1,5M€ de l'Agence Régionale de Santé d'Occitanie (ARS).

Le caractère primordial de cette opération est dû à la vétusté des locaux actuels et à leur caractère inadapté pour les usages des résidents. Construite dans un ancien corps de ferme, la MAS Villeneuve va être entièrement repensée et transformée en un véritable lieu de vie, avec le confort attendu dans les chambres et une conception ouverte sur son environnement privilégié. Les lieux d'activité seront multipliés et adaptés aux besoins des personnes. Cette opération sera édifiée sur une partie de la parcelle dont le Centre Hospitalier du Gers est propriétaire.

La MAS Villeneuve, dédiée à l'accueil des adultes handicapés, est l'unique structure de ce type à Auch. Les 4 autres structures similaires sur le département du Gers sont toutes au maximum de leur capacité d'accueil.

Cette opération prévoit également un gain au niveau performance énergétique avec notamment le passage à un mode de chauffage par géothermie. A ce titre, le projet a reçu l'appui de l'ADEME au travers de l'octroi d'une subvention de 80K€.

Le nouveau bâtiment permettra de retrouver un niveau d'occupation estimé à 99% (contre 85,7% actuellement).

*« Partenaire de la ville d'Auch, dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la Banque des Territoires mobilise ses moyens financiers pour soutenir et valoriser le secteur du médico-social au bénéfice d'un territoire plus inclusif. »* souligne Caroline Cartallier, Directrice régionale adjointe Occitanie de la Banque des Territoires.

L'ouverture de la nouvelle MAS Villeneuve est prévue au mois de juin 2022.

#### **Prêt PHARE**

Le Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension (PHARE) est une offre de prêt à taux fixe dédiée au financement de projets immobiliers destinés à des populations spécifiques : personnes âgées, personnes handicapées, jeunes mineurs et gens du voyage.

### **A propos du CH du Gers**

La Maison d'Accueil Spécialisé (MAS) Villeneuve, située route de Pessan à Auch, a ouvert ses portes en 2000 sous l'égide du Centre Hospitalier du Gers, établissement public de santé mentale, gestionnaire de cette structure médico-sociale. Depuis, elle permet notamment de procurer un lieu de vie à des personnes handicapées stabilisées sur le plan psychiatrique après un séjour à l'hôpital.

Le projet d'établissement de la MAS prévoit sa reconstruction totale sur un terrain voisin au vu de la vétusté et de l'inadaptation de ses locaux. Ce financement s'inscrit dans un projet majeur et essentiel, construit depuis plusieurs années par les acteurs concernés. Son ouverture prévue en juin 2022 permettra l'accueil de 25 résidents dans des conditions dignes et respectueuses de chacun d'eux.

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **CH Gers**

Cécile Bergada – [c.bergada@ch-gers.fr](mailto:c.bergada@ch-gers.fr) – 05 62 60 65 61

#### **Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts**

Céline Vallée – [celine.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr) – 05 62 73 61 56

 @BdT\_Occitanie