

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 8 M€ de titres participatifs auprès de Terre d'Opale Habitat, office public de l'habitat de Calais



Calais, le 12 janvier 2021

Avec la souscription de 10 M€ de titres participatifs auprès de Terre d'Opale Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Terre d'Opale Habitat de poursuivre son programme de renouvellement urbain tout en développant de nouvelles opérations sur le territoire du Grand Calais.

Avec ces moyens supplémentaires, Terre d'Opale Habitat peut intensifier la mise en œuvre d'un programme ambitieux de réhabilitation de 4 100 logements et de production de 973 logements neufs, sur 10 ans. Le NPNRU représente un quart de ces investissements, soit 2 Quartiers Politique de la Ville avec notamment 524 logements démolis et 1 014 logements réhabilités thermiquement.

Cet engagement a été officialisé, ce jour, en présence de Natacha Bouchart, Maire de Calais et Présidente de Grand Calais Terres et Mers, par Hans Ryckeboer, Directeur général de Terre d'Opale Habitat, et Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires. La signature s'est déroulée à l'issue d'un entretien entre Natacha Bouchart et Olivier Sichel qui a porté sur les enjeux stratégiques de développement de la Ville de Calais et de la Communauté d'agglomération Grand Calais Terres et Mers ainsi que sur les projets territoriaux que la Banque des Territoires pourrait soutenir dans les prochains mois.

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts. Notre soutien à Terre d'Opale Habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins en logement social du territoire de Calais. » souligne Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Terre d'Opale Habitat

Jérémy Million, Responsable Service Communication : jmillien@terredopalehabitat.fr – 06 76 52 80 82

Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Bouilhol, chargée de communication : celine.bouilhol@caissedesdepots.fr – 06 85 90 07 23

 [@BdT_HtsDeFrance](#)

Ville de Calais

Faustine Maliar, Faustine.MALIAR@mairie-calais.fr – 06 85 46 67 75

 [@CalaisOfficiel](#)

ANNEXE

Souscription par la Banque des Territoire de titres participatifs émis par Terre d'Opale Habitat

Accompagner et accélérer la réhabilitation et le développement du parc de logements sociaux constitue tout à la fois l'ambition de Terre d'Opale Habitat et l'un des engagements du plan de relance de la Caisse des Dépôts, annoncé le 7 septembre dernier. Elle mobilise à ce titre plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat ce qui constitue un appui massif pour relancer l'économie et soutenir la construction.

Cet engagement se concrétise dans les territoires avec l'accompagnement par la Banque des Territoires du développement de Terre d'Opale Habitat en souscrivant aux 8 M€ de titres participatifs émis par le bailleur sur 2021.

Ce partenariat permet à Terre d'Opale Habitat de poursuivre, tout en renforçant sa situation financière, la réalisation d'un programme ambitieux de réhabilitation de 4 100 logements sur 10 ans et la production de 973 logements neufs sur la même période. Le NPNRU représente un quart de ces investissements (soit 2 Quartiers Politique de la Ville avec notamment 524 logements démolis et 1 014 logements réhabilités thermiquement.

Avec un patrimoine immobilier de près de 7 000 logements, Terre d'Opale Habitat est le principal bailleur du Calais. Il se présente avant tout comme un organisme des plus structurés. Son objectif : loger les jeunes, les familles, les aînés tout en leur garantissant une qualité de vie des plus optimales.

Grâce à une gouvernance se reposant sur un suivi stratégique des différentes Directions et une implication forte de son Conseil d'administration, Terre d'Opale Habitat offre l'image d'un bailleur parfaitement organisé.

Terre d'Opale Habitat se veut d'être aussi un acteur qui s'engage ne serait-ce par la création de son pôle Innovation, structure quasi unique dans un organisme HLM ou par la délégation de missions à des partenaires sociaux comme Face Côte d'Opale, à travers sa Maison de Service, ou autres associations d'insertion.

A l'aube de son siècle d'existence, Terre d'Opale Habitat affiche toujours son dynamisme à répondre aux enjeux du logement social et ce à travers l'ensemble de son patrimoine qui s'étend dorénavant bien au-delà du simple territoire de l'agglomération calaisienne.

En effet s'il est vrai que la population calaisienne représente un fort taux de « clients » n'oublions pas Sangatte-Blériot, Peuplingues, Coulogne, Guînes et bientôt Marck ou encore Neufchâtel-Hardelot et Camiers.

Terre d'Opale Habitat en quelques chiffres :

- Un patrimoine de 7 328 logements dont 561 logements foyer (dont plus de 1 196 logements individuels), hébergeant environ 30 000 personnes,
- 136 salariés dont 37 collaborateurs de proximité
- 720 attributions de logements au cours de l'année écoulée
- 100% des opérations de réhabilitation ont fait l'objet d'un label ou d'une certification

A propos de Terre d'Opale Habitat

Depuis sa date de création en 1923, que de chemin parcouru ! Des premières tours du Beau-Marais à, par exemple la résidence étudiante du Boulevard Gambetta, de l'immeuble Riga à la rénovation de Gauguin Matisse, de ces tours sans âme à ces ensembles résidentialisés répondant aux dernières normes en matière de label environnemental ou d'économie d'énergie....

Que de chemin parcouru depuis la première signature des actes officiels instaurant la création d'un Office municipale. Puis viendra l'époque de la rue de Villa avec le véritable départ de l'OPHLM avec notamment à sa tête, comme Président M Raymond Denimal et premier directeur, Pierre Betaz, un homme qui participa grandement à la reconstruction du Calais d'après-guerre. La tour Mollien accueillera ensuite le siège social de l'Office en 1971 et ce pendant environ trente ans avant que l'ex-usine Lu, réaménagée, ne devienne le siège administratif que l'on connaît maintenant.

Aujourd'hui Terre d'Opale Habitat s'affirme comme le principal bailleur sur la ville en ayant, au fil des années, étendu son champ d'activités sur de nombreuses communes de l'arrondissement afin de répondre favorablement à une demande de logements toujours plus croissante.

A travers ses constructions Terre d'Opale Habitat affiche de plus en plus sa volonté d'être un acteur de la cohésion sociale. Jeunes, familles plus ou moins nombreuses, aînés, étudiants, foyers de jeunes travailleurs, mères isolées, logements pour personnes à mobilité réduite, surfaces commerciales, etc. Terre d'Opale Habitat se veut d'être au cœur de la ville, mais surtout au cœur de la vie.

Aujourd'hui de nouveaux quartiers se dessinent autour d'un habitat à taille humaine, résidentielisé et respectant les préconisations liées au développement durable. Le parc vieillissant est, quant à lui, entretenu et fait l'objet de réhabilitations effectuées par des entreprises ou, pour des travaux plus infimes, par des associations, des chantiers écoles dans le cadre du partenariat.

Depuis près d'un siècle ce sont des femmes et des hommes qui œuvrent au quotidien en vue de l'amélioration du cadre de vie de tous les locataires, pour leur assurer une qualité effective du service rendu tout en étant plus proches d'eux. **Ensemble poursuivons sur ce chemin...**