

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour près de 200 M€ de titres participatifs auprès de huit bailleurs sociaux franciliens



Paris, le 22 janvier 2021

Afin de soutenir le secteur de l'habitat social, la Banque des Territoires souscrit pour 198,4 M€ de titres participatifs auprès de huit bailleurs sociaux d'Île-de-France, dans le cadre de la mise en œuvre du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts. Elle contribue ainsi au financement de la construction de 10 892 logements et de la réhabilitation de 33 894 logements franciliens, à horizon de 5 ans.

Avec un quart du parc social national et compte tenu des fortes demandes de logements, des tensions sur le foncier et des besoins importants en matière de rénovation urbaine, la région Île-de-France concentre des enjeux significatifs de construction et de réhabilitation de logements sociaux. Grâce à ces moyens supplémentaires d'un montant de 198,4 M€, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés des bailleurs afin de soutenir leurs programmes d'investissement au service des franciliens et de territoires plus inclusifs. Elle participe ainsi au financement de la construction de 10 892 logements neufs, dont 6 277 au titre du programme de renouvellement urbain (PRU), et de la réhabilitation de 33 894 logements, dont 9 981 logements au titre du PRU, à horizon de cinq ans.

Détail par bailleur :

- **10 M€ auprès d'Essonne Habitat**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 1 833 logements neufs, dont 583 au titre du PRU, et de réhabilitation de 1 521 logements, dont 375 au titre du PRU.

- **13,5 M€ auprès d'Habitat 77**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 1 133 logements neufs, dont 524 au titre du PRU, et de réhabilitation de 3 466 logements, dont 1 450 au titre du PRU.

- **60 M€ auprès de Hauts-de-Seine Habitat**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 2 505 logements neufs, dont 1 718 au titre du PRU, et de réhabilitation de 1 950 logements, entre 2021 et 2025.

- **1 M€ auprès de l'OPH Bondy Habitat**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 356 logements neufs et de réhabilitation de 767 logements, au titre du PRU.

- **10 M€ auprès de l'OPH de Montreuil**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 316 logements neufs et de réhabilitation de 2 262 logements, dont 1 862 au titre du PRU.

- **56 M€ auprès de Seine-Saint-Denis Habitat**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de 1 468 reconstructions au titre du PRU et de 15 478 réhabilitations, dont 5 527 au titre du PRU.

- **43 M€ auprès de Valophis Habitat**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 2 911 logements neufs, dont 1 628 au titre du PRU, et de réhabilitation de 8 100 logements.

- **4,9 M€ auprès de Valophis la Chaumière**

Ce partenariat permettra à l'organisme de mener son programme de construction de 370 logements neufs et de réhabilitation de 350 logements.

Avec près de 26 Md€ d'investissements, mobilisés essentiellement d'ici à fin 2022, le plan de relance de la Caisse des Dépôts a pour objectif de soutenir les territoires et leurs projets avec des solutions opérationnelles. En tant que financeur historique du secteur, l'habitat social est un axe central pour la Banque des Territoires.

Le dispositif de souscription aux titres participatifs, assorti d'une enveloppe de 900 millions d'euros répartis entre 2020-2022, est un outil innovant développé dans le cadre du Plan Logement 2. Il vise à renforcer les fonds propres des organismes qui n'ont pas d'actionnaires pour assurer le développement et la rénovation de logements.

L'officialisation de ces engagements a fait l'objet d'un évènement régional réunissant ce-jour les présidents et directeurs généraux des bailleurs sociaux concernés, en présence de Pierre-Antoine Molina, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat, et Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires.

Pour Olivier Sichel : « *Cette opération est l'aboutissement de partenariats solides entre la Banque des Territoires et les bailleurs sociaux franciliens bénéficiaires. Le dispositif de titres participatifs constitue une innovation financière importante qui nous permet de compléter notre offre dédiée aux opérateurs de logements sociaux en accompagnant leur programme de construction et de réhabilitation avec un nouvel outil.* »

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF