

Communiqué de presse

La Banque des Territoires s'engage aux côtés du Groupe Domaine & Demeure pour renforcer l'attractivité de l'offre œnotouristique haut de gamme dans l'Aude.

Toulouse, le 26 janvier 2021

La Banque des Territoires concrétise l'un des engagements de son plan de relance en faveur du secteur du tourisme en accompagnant le Groupe Domaine & Demeure dans l'acquisition et la réhabilitation de Château Capitoul (Narbonne), au travers d'une participation à l'augmentation de capital de la foncière œnotouristique St Pierre de Serjac.

Château Capitoul, datant du XIX^{ème} siècle et situé à côté du Massif de la Clape, plus vaste site naturel classé du Languedoc, jouit d'un emplacement remarquable dans un cadre naturel d'exception entre vignoble et littoral. Dernier projet développé par Domaine & Demeure, la réhabilitation et la valorisation du Château Capitoul suivra le principe *signature* du Groupe, qui repose sur la transformation de patrimoines viticoles d'exception en concepts touristiques et hôteliers haut de gamme autour de l'œnotourisme.

Fortement mobilisée auprès des secteurs particulièrement éprouvés par la crise, la Banque des Territoires participe à la relance du tourisme et concrétise cet engagement au bénéfice de territoires plus attractifs en investissant 1,27 M€ (49 %) de fonds propres et quasi-fonds propres, aux côtés de Domaine & Demeure (51 %), dans la SAS St Pierre de Serjac, société propriétaire des foncières œnotouristiques des châteaux Les Carasses (Aude) et St Pierre de Serjac (Hérault). Cette opération d'augmentation de capital a permis, le 30 octobre 2020, l'acquisition en état futur d'achèvement (VEFA) de l'ensemble immobilier œnotouristique du Château Capitoul.

Le projet d'hébergement et d'exploitation hôtelière haut de gamme du Château Capitoul prévoit l'aménagement de plusieurs suites, deux restaurants (l'un gastronomique et l'autre de type brasero), d'une cave à vins, d'un centre d'œnotourisme, d'un centre de séminaires et d'un spa Cinq Mondes. Icône de l'appellation La Clape, première appellation languedocienne à obtenir le statut de Grand Cru, Château Capitoul proposera à une clientèle haut de gamme un concept œnotouristique inédit favorisé par l'environnement culturel et viticole de la région. La fin des travaux est annoncée pour le printemps 2021.

Le groupe Domaine & Demeure, fondé en 2008, est détenu à 50 % par la société Palais d'Aramon, dirigée par Karl O'Hanlon, et à 50 % par la société Domaine Bonfils, viticulteurs depuis 1870 et propriétaires de 17 domaines et Châteaux répartis sur le Languedoc, Sud de la France, dont un dans le Bordelais.

La réhabilitation de domaines viticoles remarquables par leur qualité architecturale et leur cadre naturel d'exception est au cœur des ambitions du Groupe. Ces projets œnotouristiques emblématiques sont pensés avec la volonté de poursuivre une vision de développement durable et authentique.

« Des châteaux et des domaines viticoles rénovés et transformés en lieux œnotouristiques intimes et précieux qui conservent leur identité, leur beauté intrinsèque et leurs caractéristiques d'origine tout en étant parfaitement intégrés à l'environnement local – naturel, social, culturel et économique. Une mission inchangée depuis notre fondation », souligne Karl O'Hanlon, exploitant des Châteaux Domaine & Demeure.

« En contribuant à ce partenariat exclusif associant un groupe viticole familial réputé, Domaine Bonfils, et un exploitant expérimenté dans la valorisation touristique et hôtelière de châteaux viticoles, Domaine & Demeure, la Banque des Territoires s'inscrit dans la volonté du Plan Littoral 21 de renforcer l'attractivité de l'offre

touristique, de revaloriser le patrimoine du littoral, et de développer le lien avec l'arrière-pays. » souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos du Groupe Domaine & Demeure

Domaine & Demeure a été fondé en 2008 par Karl O'Hanlon et Anita Forte dans le but de donner corps à une vision authentique et durable de l'immobilier et du tourisme, avec un intérêt particulier pour la restauration de gigantesques domaines viticoles en sommeil et autres bâtiments historiques.

Le premier projet, Château les Carrasses, s'est révélé un succès dès son ouverture en 2011 et fait aujourd'hui office de référence en matière de développement durable dans la région. En 2012, Domaine & Demeure annonçait un investissement stratégique majeur des Vignobles Bonfils, l'une des sociétés viticoles indépendantes les plus innovantes de France. Le Château St Pierre de Serjac, ouvert en mars 2016, conserve la même formule de luxe informel et décontracté, et s'impose comme une des destinations œnotouristiques incontournable du Languedoc.

Un nouveau projet, le Château Capitoul situé sur le Massif de la Clape entre la Méditerranée et Narbonne ouvrira ses portes en juin 2021 après un investissement d'environ 35 M€.

Un site de vente en ligne de mobilier et d'antiquités, Domaine Life, sera dévoilé au printemps 2021 et offrira accès à des pièces au design élégant typique des domaines.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Domaine & Demeure

Darren Kennedy – d.kennedy@domainedemeure.com – 04 67 93 91 27

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 @BdT_Occitanie