

Communiqué de presse

La Banque des Territoires investit 15 millions d'euros dans Impact Senior, 1^{er} fonds d'investissement à impact dédié au soutien du secteur des EHPAD en France



Paris, le 04 février 2021

Le FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) Impact Senior est un fonds spécialisé dans le secteur des maisons de retraite médicalisées (EHPAD) en France géré par la société 123 IM en partenariat avec le Groupe Associatif Siel Bleu. L'investissement de 15 millions d'euros de la Banque des Territoires dans le fonds Impact Sénior contribue à soutenir les innovations au service du bien vieillir dans les territoires. Il s'inscrit dans les actions mises en œuvre par la Banque des Territoires dans le cadre du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts, dont la modernisation de la prise en charge des personnes âgées est un objectif majeur.

Fortes de leur expertise dans le secteur des maisons de retraites médicalisées, la société 123 IM et l'Association Siel Bleu ont noué un partenariat pour faire évoluer les méthodes d'accompagnement dans les EHPAD et optimiser leur impact sur le « bien vieillir ». La Banque des Territoires a défini un axe stratégique d'investissement dans ce secteur du bien-vieillir : les fonds investis dans cette opération (15 M€) vont permettre d'améliorer sensiblement la qualité de service dans les EHPAD (animations, ateliers, pour les résidents, mais aussi formations qualifiantes et soutien méthodologique pour le personnel).

L'investissement de la Banque des Territoires dans ce fonds permettra dans un premier temps l'acquisition d'EHPAD en partenariat avec un exploitant spécialisé régional pour mettre en place une véritable expertise métier, et dans un second temps de financer l'intervention systématique du groupe associatif Siel Bleu dans la mise en place d'activités à destination à la fois des résidents mais aussi du personnel soignant pour améliorer en globalité le cadre de vie de tous les acteurs des EHPAD.

Ainsi, l'association aide à l'organisation d'activités pour préserver l'autonomie des résidents (ateliers pour la mémoire ou pour favoriser les déplacements), de séances collectives d'activité physique ou encore de formations auprès des personnels soignants pour leur apprendre les bons gestes contre les maladies professionnelles liées au soin des patients (troubles musculosquelettiques, prévention des chutes, etc.).

Au travers de cet investissement, la Banque des Territoires et 123 IM poursuivent un double objectif :

- L'amélioration de la qualité de vie des résidents et des soignants grâce aux activités organisées par Siel Bleu, mesurée grâce à un panel d'indicateurs précis¹, choisis selon une ligne de conduite globale et en fonction des spécificités de certains établissements ;
- L'amélioration de la performance globale des EHPAD dans lesquelles le fonds investit, sur les plans opérationnel, commercial, financier et humain.

¹ Les indicateurs seront définis au cours des prochaines semaines, lors des premiers échanges entre Siel Bleu, l'exploitant et les équipes soignantes, puis soumis au comité investisseur.

En complément de l'investissement financier, la Banque des Territoires prend place avec les autres investisseurs au comité de suivi des indicateurs extra-financiers, dont le rôle est de s'assurer de la bonne réalisation de ses objectifs d'impact pour chacun des investissements réalisés.

Le fonds a été labellisé sous la bannière « Le French Impact » (www.le-frenchimpact.fr) en mars 2020 dans le domaine du « bien-vieillir ». Il a également obtenu le « Label Relance » en décembre 2020, label public certifiant l'investissement dans des entreprises françaises, dont des PME et ETI et l'intégration d'un ensemble de critères environnementaux, sociaux et de bonne gouvernance.

Le FPCI Impact Senior dispose à date de 52 M€ d'engagements pour un objectif final de levée de fonds de près de 100 M€.

« Nous sommes particulièrement fiers d'accueillir la Banque des Territoires comme investisseur. Cela confirme la reconnaissance de notre expertise déjà validée par le French Impact et vient couronner la mise en place depuis 2018 au cœur de nos processus d'investissement de notre approche « impact investing ». C'est dans cette philosophie que nous avons lancé Impact Senior en partenariat avec Siel Bleu, un FPCI qui investit dans le secteur du médico-social et principalement dans les EHPADs un secteur en première ligne durant la crise sanitaire. Le label Relance, vient également conforter notre capacité à mobiliser rapidement des ressources nouvelles pour soutenir les fonds propres et quasi-fonds propres des entreprises françaises du secteur » indique Julien Meir Directeur Associé chez 123 IM.

« C'est un véritable cercle vertueux au service de la santé et du sourire que nous souhaitons mettre en place. Parce que la santé est un droit et ne doit jamais devenir un luxe. Parce qu'il y aura de plus en plus de personnes âgées dans notre pays. Nous avons du pain sur la planche pour les accompagner dans de bonnes conditions ! Il est donc devenu essentiel de travailler avec tout notre écosystème pour inventer des modèles qui sortent des cases préétablies et permettent d'accompagner toujours plus de personnes ! », indique Jean-Michel Ricard, Président de l'association Siel Bleu

Pour Christophe Genter, directeur du département Cohésion sociale et Territoriale à la Banque des Territoires, *« Cette opération s'inscrit totalement dans la stratégie d'investissement de la Banque des Territoires dans le secteur du Bien Vieillir, du bien-être et de l'accès aux services pour tous en France. Il permet d'initier un partenariat prometteur avec le pionnier French Impact Siel Bleu et la société de gestion 123 IM, qui partagent nos valeurs d'impact, au service de territoires plus inclusifs. »*

A propos de 123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 230 partenaires. 20 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 730 entreprises.

123 IM est membre de la Commission Impact Investing de France Invest.

123 IM s'engage, à travers le Fonds Impact Senior et à travers le prix décerné par le Fond de Dotation d'123 IM aux meilleures innovations du « bien-vieillir », à relever le défi des transformations sociétales qu'impliquent le bouleversement démographique. La société souhaite participer activement à l'adaptation des infrastructures françaises et des pratiques liées au vieillissement de notre population

Pour en savoir plus : www.123-im.com.

Suivez-nous sur LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/123-investment-managers> et Twitter : [@123IM_France](https://twitter.com/123IM_France)

A propos de Siel Bleu

Siel Bleu est un Groupe Associatif, créé en 1997 et labellisé French Impact par le gouvernement en 2018, qui a pour objectif la prévention santé et l'amélioration de la qualité de vie des personnes fragilisées, grâce à un outil : l'Activité Physique Adaptée. À la différence du « sport » - qui se rattache aux notions de performance et de compétition, les Activités Physiques Adaptées, sont articulées autour d'exercices en adéquation avec les besoins et les capacités des personnes âgées, des personnes en situation de handicap et/ou atteintes de maladies chroniques ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les

fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

123 Investment Managers

Caroline Prigent : prigent@123-im.com

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Service de presse : 01 58 50 40 00 / service.presse@caissedesdepots.fr