

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires et ICF Habitat renouvellent leur partenariat avec une convention de près d'1 Md€

Paris, 10 février 2021

La Banque des Territoires et le groupe ICF Habitat ont signé, vendredi 29 janvier, une convention de partenariat destinée à accompagner le plan de développement du bailleur à hauteur de 925 M€ sur les trois prochaines années.

La convention prévoit la mobilisation de l'offre complète de la Banque des Territoires via ses outils de financement et de services permettant ainsi à ICF Habitat de construire sur le territoire national 6 300 nouveaux logements et de réhabiliter 5 400 logements.

Les financements issus de la convention, mettant à profit toute la gamme de prêts sur fonds d'épargne de la Banque des Territoires, permettront de couvrir l'ensemble des besoins d'ICF Habitat sur la période considérée. Un réaménagement de la dette du groupe à hauteur de 530 M€ permettra par ailleurs au bailleur de dégager de nouvelles marges de manœuvre.

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, répartis sur tout le territoire national et composé à 85% de logements sociaux, le groupe ICF Habitat déploie un plan de développement de plus de 4,5 Md€ à horizon 10 ans. Il ambitionne ainsi de produire 18 000 nouveaux logements notamment dans les territoires en tension, comme l'Île-de-France, où la demande est plus forte.

Pour Romain Dubois, directeur général du groupe ICF Habitat : « *Nous sommes ravis de renouveler notre partenariat avec la Banque des Territoires qui témoigne de notre ambition commune de contribuer au développement et à l'amélioration de l'habitat, notamment dans les zones où les besoins sont les plus importants, et à l'attractivité des territoires* ».

Pour Marianne Louradour, directrice régionale Île-de-France : « *Ce nouveau partenariat d'ampleur avec ICF Habitat, acteur stratégique du secteur de l'Habitat, traduit l'engagement de la Banque des Territoires pour la production de logement social et la réhabilitation du parc au bénéfice de territoires plus inclusifs et plus durable.* ».

A propos de ICF Habitat

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.
Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

 @BdT_IDF