

Communiqué de presse
Le 6 avril 2021

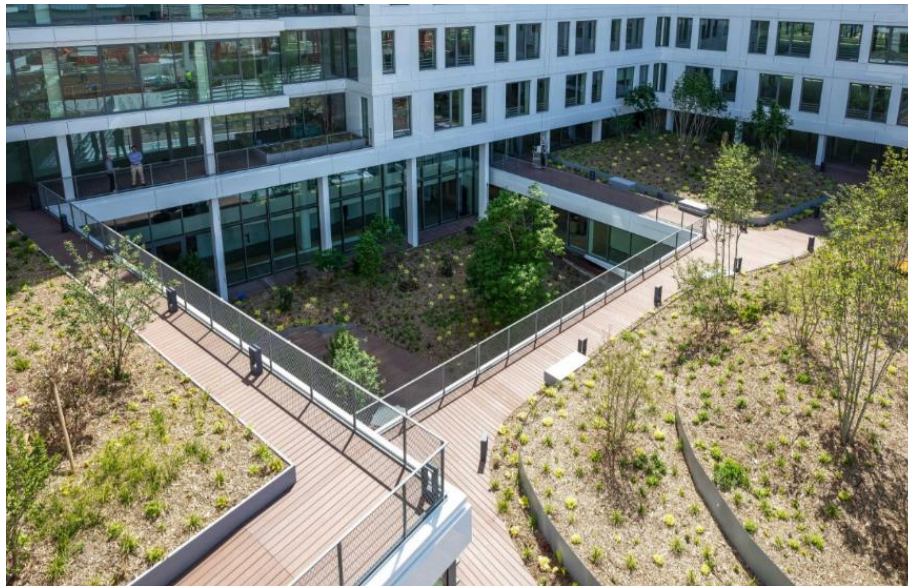
CDC Investissement Immobilier accueille la SNCF sur l'immeuble Evidence de Saint-Ouen

Evidence, ensemble immobilier tertiaire situé au cœur de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen et acquis par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la Caisse des Dépôts à 50% et d'Amundi Immobilier à 50%) auprès de Nexity fin 2017, accueillera une filiale de la SNCF. La SNCF, représentée par SNCF Immobilier, prend à bail 7 200 m² au sein du lot « N8B » (20 000 m²) déjà livré et occupé par Artelia sur 10 500 m². Cette implantation s'inscrit dans les orientations du Schéma Directeur Tertiaire Ile de France du Groupe SNCF et contribue à la création de pôles d'équilibre tertiaires sur le territoire francilien.



Cet immeuble de bureaux proposera une surface utile de 35 600 m² répartis sur deux bâtiments, dessinés autour d'un jardin paysager au cœur de l'îlot central d'une surface de 1 400 m². Le 2^{ème} lot « N8A » de 15 000 m² devrait être livré à l'été 2021.

Situé au 16 rue Simone Veil (N8B) et 13 rue de l'Hippodrome (N8A), dans un écoquartier mixte et dynamique, Evidence bénéficie de sa proximité avec le futur ensemble commercial du Village des Docks - cour des Docks & Halle gourmande et de la Mairie de Saint-Ouen (métro ligne 14).



Evidence bénéficie d'une double certification environnementale (HQE® Excellent et BREEAM International New Construction® Excellent) ainsi que d'une double labellisation (Effinergie+ et BiodiverCityTM). L'ensemble « Evidence » est également certifié WiredScore.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement de CDC Investissement Immobilier, à savoir l'acquisition d'opérations de développement ou de restructuration à risque, présentant des qualités intrinsèques telles que :

- de vastes espaces d'échanges pour ses occupants ouverts sur l'extérieur,
- des plateaux de bureaux lumineux et modulables permettant de s'adapter aux nouveaux modes de travail,
- aux derniers standards énergétiques.



CDC Investissement Immobilier était conseillé par BG2V et BNP Paribas Real Estate Transaction France pour cette signature.

L'ensemble Evidence a été conçu par DGM (architecte).

A propos de CDC Investissement Immobilier


CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de

plus de 8,4 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli – service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

A propos de SNCF Immobilier :

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire,

la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,2 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 19 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.

Contact presse :

Nathalie Lefèvre nathalie.lefevre@sncf.fr Tél. 0629794257