



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 12 avril 2021

### **La Caisse d'Epargne Ile-de-France finance à hauteur de 93 M€ la reconversion à venir du quartier des Quinconces du futur Village des athlètes, en un lieu de vie inclusif et durable à Saint-Ouen-sur-Seine (Seine-Saint-Denis).**

**Dans le cadre de la construction du Village des athlètes, la Caisse d'Epargne Ile-de-France participe au financement de la SCCV Quinconces (groupement formé par la Caisse des Dépôts, CDC Habitat et Icade Promotion) à hauteur de 93 M€. Cette opération d'envergure, prévoit, en « phase héritage », la reconversion innovante et vertueuse des logements accueillant les athlètes en 650 logements familiaux, bureaux et commerces ainsi qu'une forêt urbaine de 3 000 m<sup>2</sup>. Par sa contribution, la Caisse d'Epargne Ile-de-France démontre une fois de plus son engagement et sa volonté en faveur d'une société plus responsable et inclusive.**

**Forte de son expertise reconnue sur ce type de financements, la Caisse d'Epargne Ile-de-France joue le rôle d'arrangeur et d'agent du financement sur ce projet, et se positionne comme le point de contact privilégié entre la SCCV Quinconces, opérateur lauréat de la consultation lancée par SOLIDEO pour le secteur D du village des Athlètes, et les 8 autres banques du réseau Caisse d'Epargne.**

Fidèle à ses valeurs d'utilité et de solidarité, la Caisse d'Epargne Ile-de-France, affirme à nouveau via ce financement sa mobilisation en faveur du développement économique et social des territoires.

**La Caisse d'Epargne Ile-de-France a apporté un financement d'un montant de 93M€ en associant 8 autres Caisses d'Epargne (CEBFC, CEHDF, CEGEE, CELC, CEMP, CEN, CEPAL, CERA) et la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC). Elle permet à la banque mutualiste de soutenir le groupement formé par la Caisse des Dépôts, CDC Habitat et Icade Promotion, à travers la SCCV Quinconces, dans sa volonté de transformation de cet héritage en quartier inclusif et écologique.**

Ce projet de 51.700 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ, a pour objectif final de répondre aux enjeux du territoire de Seine-Saint-Denis par la création d'un nouveau quartier à partir des infrastructures du Village des athlètes, qui se composera de 18 % de bureaux, 5 % d'activités et de commerces et environ 650 logements. Il déclinera de manière forte les ambitions environnementales et sociales du Village des Athlètes.

Le projet implique de fortes notions sociales telles que l'inclusion, la mixité urbaine et la transition écologique avec l'implantation d'une forêt urbaine de 3.000 m<sup>2</sup>, prolongée par des jardins sur les toits. Cet îlot de fraîcheur contribuera à la lutte contre les îlots de chaleur. Alignés sur les accords de Paris, le projet intègre un très haut niveau d'exigence environnementale et vise la réduction des émissions de carbone sur l'ensemble des bâtiments qui seront livrés.

« Ancrée sur son territoire depuis 200 ans, la Caisse d'Épargne Ile-de-France est au cœur des projets de transformation de la Région. Nous sommes heureux et fiers de participer aux côtés de la Caisse des Dépôts, de CDC Habitat et d'Icade Promotion à la construction du lot D du Village des athlètes qui deviendra un véritable quartier de vie inclusif dans sa phase « héritage » à l'issue des Jeux. Par ses ambitieux objectifs environnementaux, ce projet sera une vitrine de l'innovation urbaine au service du bien-être des franciliens. » **déclare Pascal Chabot, Membre du Directoire en charge de la Banque de développement régional à la Caisse d'Épargne Ile-de-France.**

« Grâce au partenariat avec la Caisse d'Épargne Ile-de-France, le groupement porté par la Caisse des Dépôts, CDC Habitat et Icade, lance la phase opérationnelle de mise en œuvre du projet des Quinconces. Le Village des athlètes est non seulement emblématique pour l'échéance de 2024 mais également stratégique pour le territoire qui l'accueille. Ce nouveau quartier sera le démonstrateur d'une ville plus durable, plus inclusive et plus attractive pour la commune de Saint Ouen. » souligne Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires.

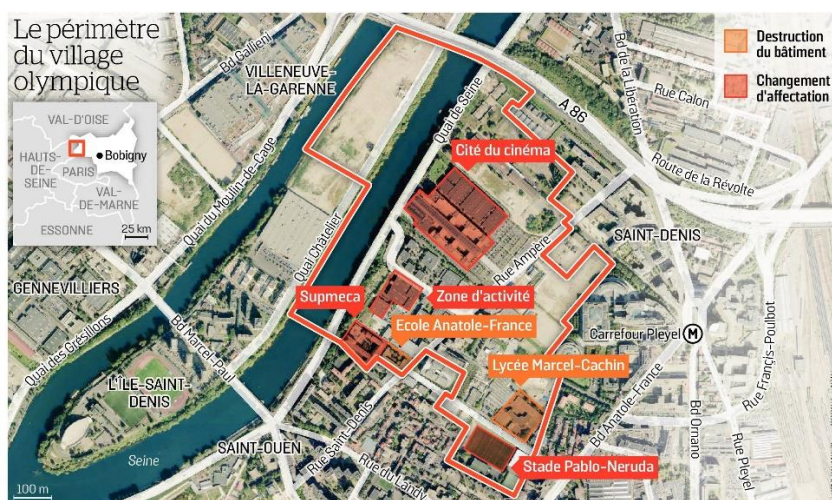


Figure 1 LP/Infographie.Google Earth

L'étude notariale Lasaygues a accompagné la SCCV Quinconces sur ce financement et sur l'ensemble des acquisitions foncières et cessions en VEFA depuis la consultation SOLIDEO de mars 2019.

Pour cette opération, la Caisse d'Épargne Ile-de-France a été accompagnée et conseillée par le Cabinet de conseil LPA – CGR Avocats.

### Contact presse

#### Caisse d'Épargne Ile-de-France

Stéphanie DUPUIS : 01 58 06 76 72 - Sonia JOCITCH : 06 24 74 29 91

[presse@ceidf.caisse-epargne.fr](mailto:presse@ceidf.caisse-epargne.fr)

#### Banque des Territoires

Justine RABLAT : 06 33 16 30 44 – [justine.rablat@caissedesdepots.fr](mailto:justine.rablat@caissedesdepots.fr)

### À propos de la Caisse d'Épargne Ile-de-France :

Banque régionale coopérative, première actionnaire du Groupe BPCE, elle exerce son activité depuis plus de 200 ans et finance tous les domaines de l'économie et l'ensemble des acteurs de l'Ile-de-France : collectivités locales, logement social, entreprises, institutionnels, particuliers et professionnels. La Caisse d'Épargne Ile-de-France regroupe un réseau de 430 agences et 30 centres d'affaires, répartis sur l'ensemble du territoire francilien ainsi qu'une Banque Privée. Elle compte 5 000 collaborateurs et 3 millions de clients dont 700 000 sociétaires. Elle accompagne le développement de trois filiales : La Banque BCP, la Banque de Tahiti et la Banque de Nouvelle Calédonie. Toutes nos actualités : <https://caisse-epargne-ile-de-france.fr/actualites/>

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



### À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites, et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

[www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)