

# Caisse des Dépôts

Obligation durable 2021

Tableau des actifs éligibles  
à l'adossement



**Caisse  
des Dépôts**  
GROUPE

# Utilisation des fonds levés

L'obligation durable  
2021

Les projets éligibles à bénéfices environnementaux identifiés pour cette opération ont tous été sélectionnés dans le but d'être alignés avec **les critères techniques des derniers actes délégués de la taxonomie européenne\*** publiés le 21 avril 2021.

\*Actes délégués relatifs à l'objectif "Climate Change Mitigation" publiés par la Commission Européenne le 21 avril 2021: [https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1\\_en.pdf](https://ec.europa.eu/finance/docs/level-2-measures/taxonomy-regulation-delegated-act-2021-2800-annex-1_en.pdf)

Domaine	Sous-domaine	Nombre de projets	Montant	Décaissements (*)	A décaisser	Quote-part CDC		
<b>Infrastructures de production d'énergie verte</b>	Production d'électricité d'origine renouvelable	9	23,54	13,16	10,38	38%	✓	
<b>Immobilier vert</b>	Bâtiments verts	6	307,96	123,65	184,31	60%	✓	
<b>Transport et mobilité durable</b>	Infrastructures et services de mobilité durable	4	3,60	2,82	0,78	20%	✓	
<b>Infrastructures numériques</b>	Accès au numérique	5	227,14	34,34	192,80	33%		✓
<b>Economie Sociale et Solidaire</b>	Economie Sociale et Solidaire	2	1,70	1,70	0,00	6%		✓
<b>Santé et médico-social</b>	Accompagnement du vieillissement	2	15,60	4,63	10,97	48%		✓
<b>Santé et médico-social</b>	Accompagnement du vieillissement (RSS)	2	14,89	1,69	13,20	75%	✓	✓
<b>TOTAL</b>		<b>30</b>	<b>594,44</b>	<b>182,00</b>	<b>412,43</b>	<b>38%</b>		

Montants exprimés en millions d'euros - (\*) Au 31 décembre 2020

# Utilisation des fonds levés

L'obligation  
durable  
2021

Un équilibre entre financement et refinancement, et entre actifs en projets et actifs en exploitation :

- un niveau d'**engagement de la Caisse des Dépôts** dans les projets de 38% en moyenne
- un **volume de projets engagés éligibles supérieur à la ressource levée**, permettant une substitution des actifs adossés le cas échéant

## Production d'électricité / chaleur verte

-  Eolien
-  Solaire photovoltaïque
-  Cogénération Biomasse

## Mobilité durable

-  Avitaillement en électricité
-  Matériel roulant zéro-émission
-  Autopartage, vélopartage

## Economie Sociale et Solidaire

-  Insertion professionnelle
-  Economie circulaire
-  Revitalisation des zones rurales

## Bâtiments verts

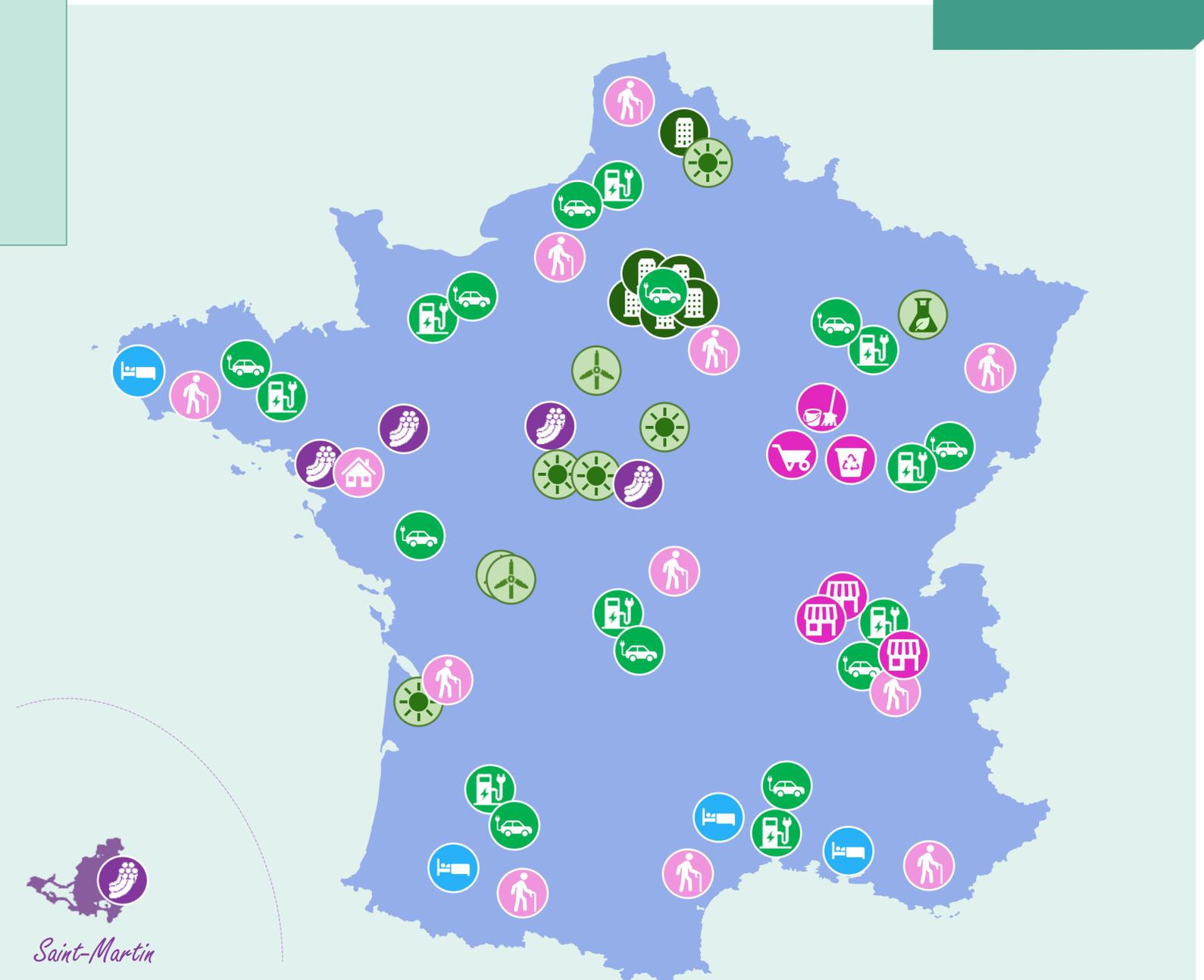
-  Tertiaire / Logements

## Accès au numérique

-  Réseaux d'Initiative Publique FTTH

## Santé et médico-Social

-  Colocations et services seniors
-  RSS



# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (1/4)

L'obligation  
durable  
2021

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Production d'électricité d'origine renouvelable	Parc solaire de Seranvillers-Forenville (Cambrai) - Tranche 2	Le parc solaire de Seranvillers-Forenville situé au sud de Cambrai dans le département du Nord, permet la reconversion d'une ancienne base militaire de l'OTAN abandonnée en 1967, à des fins de production d'énergie verte. D'une puissance installée totale de 60 MWc (tranches 2 et 3 : 50,6 MWc), le parc déploiera 220 000 panneaux photovoltaïques implantés sur 30 ha, dont 36 000 déjà installés (tranche 1 du projet adossée à l'obligation durable de 2019).	Puissance installée de 25,3 MWc (tranche 2) + 25,3 MWc (tranche 3) 19 400 tCO <sub>2</sub> évitées / an Production d'électricité verte équivalente à la consommation de près de 51 000 habitants (hors chauffage)
Production d'électricité d'origine renouvelable	Parc solaire de Seranvillers-Forenville (Cambrai) - Tranche 3		
Production d'électricité d'origine renouvelable	SOLEIA 32 - La Jolive - Parc solaire de Montereau	Centrale au sol photovoltaïque PV de 13,7 ha de 10,22 MWc à Montereau dans le Loiret Le projet appelé « La Jolive » est localisé sur un ancien centre de stockage de déchets non dangereux. Le centre d'enfouissement a depuis fait l'objet d'une cessation d'activité puis d'une réhabilitation complète.	Puissance installée de 10,22 MWc Valorisation de foncier lourdement anthropisé
Production d'électricité d'origine renouvelable	SOLEIA 34 - Parcs solaires d'Orchaise et Villeherviers	La SAS Soleia 34 porte deux projets de centrales photovoltaïques au sol : le premier de 28 ha de 8,4 MWc situé sur la commune d'Orchaise à 10 km à l'ouest de Blois, et le second de 29 ha de 3,3 MWc sur la commune de Villeherviers entre Blois et Vierzon. Les 2 projets seront implantés au niveau d'anciennes installations de stockage de déchets non-dangereux (terrains très fortement anthropisés et dégradés).	Puissance installée de 11,72 MWc Valorisation de foncier lourdement anthropisé
Production d'électricité d'origine renouvelable	SOLEIA 39 - Parc solaire de Labarde Centre - Tranche 2	La SAS Soleia 39 porte la seconde tranche du projet Labarde Centre, centrale photovoltaïque de 27 ha de 26,4 MWc, qui sera implanté sur la commune de Bordeaux, sur une ancienne décharge réhabilitée. Avec une puissance installée globale de 59,3 MWc, la centrale de Labarde deviendra la plus grande centrale solaire sur une ancienne décharge de France.	Puissance installée de 26,4 MWc Valorisation de foncier lourdement anthropisé
Production d'électricité d'origine renouvelable	MILLAC ENERGIE - Parc éolien « La Croix de Chalais » à Millac (86)	Parc éolien terrestre à Millac (entre Poitiers et Limoges) dans la Vienne de 4 turbines de 3 MW chacune	Puissance installée de 12 MW
Production d'électricité d'origine renouvelable	SAS BRIMBORION ENERGIE - Parc éolien « La Croix de la Mérotte » à Millac (86)	Parc éolien terrestre à Millac (entre Poitiers et Limoges) dans la Vienne de 4 turbines de 3,2 MW chacune	Puissance installée de 12,8 MW 27 GWh d'électricité verte produite par an, soit la consommation électrique de 15 000 habitants (hors chauffage) 8 100 tCO <sub>2</sub> évitées / an
Production d'électricité d'origine renouvelable	TOURY ENERGIE - Parc éolien dans la Vienne	Parc éolien terrestre à Toury (entre Chartres et Orléans) en région Centre-Val de Loire de 4 turbines de 3,45 MW chacune	Puissance installée de 13,8 MW
Production d'électricité d'origine renouvelable	NOVAWOOD - Centrale de cogénération biomasse	Centrale de cogénération biomasse située à Laneuveville-Devant-Nancy, sur le site industriel de NOVACARB (production et commercialisation de carbonate et bicarbonate de sodium), de 14,6 MW.e de puissance électrique et 67 MW.th de puissance thermique Utilisation de ressources durables sans recourir à l'exploitation forestière : bois de récupération issu des centres de collecte locaux de déchets bois (mobilier, parquet, portes, palettes...), et traverses de chemin de fer en fin de vie.	14,6MW électricité et 67MW vapeur 370 GWh de chaleur verte produite pour les besoins du procédé de NOVACARB et 115 GWh d'électricité verte produite par an, équivalent à la consommation de 65 000 logements (hors chauffage) Réduction de 40% de la consommation annuelle de charbon du site NOVACARB 150 000 tCO <sub>2</sub> évitées / an

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (2/4)

L'obligation  
durable  
2021

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Infrastructures et services de mobilité durable	HUMAN CONCEPT	Ecovelo, le vélo libre-service électrique, est une société spécialisée dans la conception et distribution de vélos, trottinettes et VTT hybrides en libre-service connectés et fonctionnant sans borne électrifiée.	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)
Infrastructures et services de mobilité durable	CLEM	Clem' est une entreprise innovante française spécialisée dans l'écomobilité électrique partagée. Sa plateforme communautaire clem.mobi, accessible depuis Internet ou via une application mobile, combine des fonctionnalités d'autopartage de véhicules électriques, de covoiturage et de réservation sur bornes de recharge. Sa force est de proposer une large palette de services pour partager voitures et trajets depuis une seule et même station. Son interconnexion au smart grid permet d'opérer la recharge des véhicules quand la production d'électricité émet le moins de CO <sub>2</sub> . Son offre s'adresse aux entreprises, aux habitats collectifs (bailleurs sociaux et éco-quartiers), et aux collectivités péri-urbaines et rurales (de 2 000 à 300 000 habitants) désirant déployer des services de mobilité qui simplifient le quotidien des usagers.	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)
Infrastructures et services de mobilité durable	CLEM-E - C' UTIL	Société de projet développée avec la société Clem', spécialiste de l'autopartage de véhicules électriques, dédiée au lancement d'un service inédit d'autopartage de Véhicules Utilitaires Légers électriques à Paris et en Région Île-de-France. Des camionnettes sont déjà déployées dans 54 stations, disponibles pour les professionnels de la logistique, les commerçants et les artisans parisiens et ouvertes au public. Ce nouveau service favorise le développement de la logistique urbaine zéro émission tout en soutenant l'activité économique.	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)
Infrastructures et services de mobilité durable	STATIONS E	Stations-e, opérateur de mobilité durable et intelligente, finance, installe, exploite et maintient un réseau d'infrastructures de recharge de véhicules électriques connectées, en Ile-de-France et en régions.	Réduction des émissions de GES et des polluants locaux (NOx, particules fines)
Bâtiments verts	Siège de Maisons & Cités à Douai (59)	Futur siège social de Maisons & Cités à Douai, le bâtiment de près de 7000 m <sup>2</sup> accueillera environ 300 collaborateurs. A l'extérieur, le bâtiment se composera de 3 lames aux reliefs et aux matérialités différentes. Au sommet de la première se trouvera une terrasse panoramique propice à la convivialité. Une importante surface de panneaux photovoltaïques viendra surplomber la seconde alors qu'au pied de la troisième, une maison de mineur revisitée. Le bâtiment sera mis à la disposition de Maisons & Cités et de ses collaborateurs dans le courant du second semestre 2022.	HQE BEPOS Label bas carbone E+ C- : E3 C1 Well Argent
Bâtiments verts	The Wonder Building à Bagnolet (93)	Ce bâtiment, qui s'appuie sur une structure en bois de 4450 m <sup>3</sup> , déploiera 26 000 m <sup>2</sup> de bureaux qui concentreront 2 500 emplois d'ici 2022. Son empreinte carbone sera diminuée de 60% sur l'ensemble de son cycle de vie par rapport à un bâtiment classique. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur de la ville, qui produit son énergie à plus de 50% à partir d'énergies renouvelables.	HQE Excellent / BREEAM Excellent / WELL Gold / BBCA / Effinergie+ 500 m <sup>2</sup> de production d'énergie renouvelable avec l'installation de panneaux photovoltaïques
Bâtiments verts	Ilôt D du Village olympique et paralympique "Les Quinconces" à Saint-Ouen-sur-Seine (93)	Ensemble immobilier de plus de 48 000 m <sup>2</sup> destiné à accueillir 3 000 athlètes venus du monde entier, pensé dès sa conception en mode « héritage » : la retransformation du Village Olympique et Paralympique, dès l'achèvement des Jeux, en véritable quartier de ville imaginé pour ses habitants et ancré dans son territoire. Un programme démonstrateur à l'ambition environnementale la plus élevée : - Une conception bioclimatique des bâtiments (double orientation, jeu de hauteur entre les différents bâtiments pour maximiser l'ensoleillement, balcons filants en façade sud faisant office de pare-soleil...) - Une forêt urbaine de 3 000 m <sup>2</sup> , véritable îlot de fraîcheur et de biodiversité, prolongée par des jardins sur les toits, elle garantira le confort des athlètes à l'été 2024 et contribuera à la lutte contre les îlots de chaleur. - Une construction Bas Carbone en bois ou mixte bois/béton bas carbone. Le bois utilisé proviendra de forêts gérées durablement et certifiées PEFC ou FSC.	Label BBCA / HQE Excellent / BREEAM Very Good Label Biodiversity Label bas carbone E+ C- : E3 C2 pour les logements R+6, E3 C1 pour les logements R+9, E2 C1 pour les bureaux

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (3/4)

L'obligation  
durable  
2021

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Bâtiments verts	Immeuble #V3 à Saint-Ouen	Construction d'un ensemble immobilier de bureaux neuf développant environ 43 327 m <sup>2</sup> . R+7, capacité d'accueil de 3 800 personnes, 373 parkings auto, 220 motos, garage à vélo. Investissement réalisé à 50/50 avec Allianz	Effinergie BBC 2017 (RT 2012 - 40%) Label bas carbone E+/C- : E2/C1 HQE Bâtiment durable Neuf 2016 : niveau Excellent BREEAM International NC 2016 : niveau Excellent WIREDSCORE niveau Silver
Bâtiments verts	Paris 19e - 93 rue Petit	Acquisition en VEFA d'une opération de 5 482 m <sup>2</sup> comprenant 88 logements (et 30 places de parking) située à Paris (75) et développée par EMERIGE Ancien parking restructuré en immeuble de logement (logement libre)	RT 2012 - 20% Label BBC Effinergie + Certification CERQUAL NF Habitat Label BiodiverCity (meilleurs efforts)
Bâtiments verts	Rueil - O Domaine	Acquisition en VEFA de 2 immeubles de logement pour une surface habitable de 7 115 m <sup>2</sup> comprenant 100 appartements et 143 places de parking	RT2012 -20% Certification NF Habitat HQE niveau excellent Label BiodiverCity (meilleurs efforts)
Accompagnement du vieillissement	RSS Ayrolles à Millau	Cette résidence seniors, d'une SHAB totale de 4180 m <sup>2</sup> , située au cœur de la ville de Millau et qui sera exploitée par le groupe Cosy Diem, proposera des appartements du T1 bis au T3 (31 T1, 60 T2 et 12 T3), avec un personnel formé ainsi que des services à la personne (conciergerie, restauration, salle de sport, bibliothèque...). Livraison prévue pour fin 2023.	NF Habitat HQE 6* (RT 2012 -10%) 103 logements 11 emplois directs employés par l'exploitant
Accompagnement du vieillissement	RSS Crozon (29), Billière (64), Salon (13)	Construction de 3 résidences services seniors via la reconversion de trois friches urbaines (2 bâtiments et 1 terrain de sport reconverti) : - À Crozon (29), exploitée par Espace et Vie, 89 logements, surface utile de 3 485 m <sup>2</sup> - À Billière (64), exploitée par Oh' Activ, 90 logements, surface utile de 4 226 m <sup>2</sup> - À Salon-de-Provence (13), exploitée par Oh' Activ, 80 logements, surface utile de 3 783 m <sup>2</sup>	NF Habitat HQE 6* (RT 2012 -10%) 259 logements 300 ETP en phase de construction 40 ETP soutenus / an en phase d'exploitation
Accès au numérique	RIP CENTRE VAL DE LOIRE	Conception, établissement, exploitation, commercialisation et financement du RIP THD sur le territoire du Loir-et-Cher et de l'Indre-et-Loire. Concession (DSP) de 25 ans. Parc total de 320 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture THD du territoire concerné : 100%
Accès au numérique	ANJOU FIBRE	Conception, établissement, exploitation, commercialisation et financement du RIP THD sur le territoire du Maine-et-Loire. Concession (DSP) de 25 ans. Parc total de 219 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture THD du territoire concerné : 100%
Accès au numérique	FIBRE 44	Conception, établissement, exploitation, commercialisation et financement du RIP THD sur le département de Loire Atlantique. Concession (DSP) de 30 ans. Parc total de 290 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture THD du territoire concerné : 100%
Accès au numérique	BERRY THD	Conception, réalisation, exploitation, et maintenance du RIP THD sur les départements de l'Indre et du Cher. Parc total de 197 000 lignes FTTH environ (tranche ferme).	Objectif de couverture THD du territoire concerné : 100%
Accès au numérique	Projet Tintamarre	Le projet Tintamarre a pour objet d'enfouir le réseau de télécommunication électronique de l'île de Saint-Martin, jusque-là aérien et détruit dans sa quasi-totalité lors de la saison cyclonique 2017. Cet enfouissement complet des réseaux de télécommunication fixes constitue une première pour la région Antilles-Guyane : il présente l'avantage d'être une solution résiliente pour le territoire face aux risques naturels tout en préservant le paysage.	Objectif de couverture THD du territoire concerné : 100% d'ici 2023 (contre 16% actuellement) grâce aux 72 023 mètres de fourreaux enterrés

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (4/4)

L'obligation  
durable  
2021

Sous-domaine	Opération	Description	Performance cible
Economie Sociale et Solidaire	Groupe ID'EES	Groupe ID'EES est l'un des principaux groupes d'insertion en France, créé en 1985 à Chenôve (Côte d'Or), qui salarie plus de 4 200 personnes via 9 entreprises d'insertion (EI) et une entreprise de travail temporaire d'insertion (ETTI) actives sur une grande partie du territoire national.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Expansion géographique: Passage de 1 200 ETP en insertion à 2 000 fin 2023 avec l'ouverture d'une quarantaine d'agences d'intérim d'insertion.</li> <li>- QPV ciblés (potentiel de près d'1,5 M d'habitants)</li> </ul>
Economie Sociale et Solidaire	Comptoir de campagne	L'ambition de Comptoir de Campagne (« CdeC ») est de revitaliser les zones rurales grâce à un réseau de commerces multi-services (les comptoirs) au service du développement durable. Les magasins Comptoir de Campagne commercialisent des produits locaux en circuit-court, des services de proximité et proposent aussi une offre de petite restauration. L'offre s'adapte à chacun des villages dans lequel il s'implante afin de ne pas entrer en concurrence avec des acteurs déjà présents. CdeC est une SAS créée en 2015 et labellisée ESUS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalisation de zones rurales</li> <li>- En faveur de l'économie circulaire</li> <li>- Création d'emplois non délocalisables</li> </ul>
Accompagnement du vieillissement	Foncière Hacoopa	L'objet de la foncière Hacoopa est d'acquérir des parts dans des SCI propriétaires chacune d'un actif immobilier de type maison individuelle en vue de la transformer en colocation pour personnes vieillissantes non dépendantes. Bien intégrée dans le tissu social et urbain de la métropole nantaise, cette offre de logements facilitera, notamment, la mixité générationnelle. Les maisons proposeront aux résidents un socle de services assuré par un maître de maison : entretien des locaux et des espaces communs, nettoyage du linge de maison, préparation et intendance du repas du midi, gestion des conflits, proposition d'activités et de sorties, gestion des ordures, courses alimentaires, etc . Le maître de maison pourra également apporter une réponse aux besoins individuels .	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction/rénovation et/ou extension de 3 maisons, permettant d'accueillir 15 colocataires max par maison</li> <li>- Logements senior à prix abordable, nettement inférieur à ce qui est proposé dans les RSS par exemple.</li> <li>- Mixité générationnelle favorisée</li> </ul>
Accompagnement du vieillissement	123 IM Impact Senior	Le fonds 123 IM Impact Senior, d'une taille cible de 100 M€, aura vocation à prendre des participations en fonds propres et quasi-fonds propres dans des sociétés d'EHPAD (foncier + fonds de commerce) en France. Outre un partenariat entre 123 IM et des exploitants (investissant minoritairement), ce fonds vise à créer un partenariat avec le Groupe Associatif Siel Bleu. Celui-ci apportera son savoir-faire dans l'accompagnement des salariés et des seniors dans les EHPADs et contribuera à la mesure de l'impact extra-financier. Dans le cadre de ce partenariat, Siel Bleu participe à l'audit des EHPAD lors de l'acquisition et préconise la mise en place des activités physiques adaptées pour les résidents et le personnel dans chaque maison de retraite investie par 123 IM. Au cours des années suivantes, l'association Siel Bleu procède à l'animation des ateliers et suit l'atteinte des indicateurs extra financiers pour les résidents et le personnel des EHPAD.	Amélioration de la qualité de vie des résidents et de la qualité de travail des salariés

# Disclaimer

*Ce document est uniquement à des fins d'information. Ce document n'est pas un document de référence ou un prospectus. Il ne contient pas ou ne constitue pas une offre de valeurs mobilières à la vente en France, aux États-Unis ou dans toute autre juridiction.*



Caisse des Dépôts Groupe

—  
56 rue de Lille  
75007 Paris  
[caissedesdepots.fr](http://caissedesdepots.fr)