

CDC Investissement Immobilier acquiert l'immeuble Easy à Paris 9^{ème}



CDC Investissement Immobilier s'est porté acquéreur pour le compte de la Caisse des Dépôts de 50% de l'immeuble Easy situé dans le IX^{ème} arrondissement de Paris, 21 rue de Châteaudun, à l'angle avec la rue Laffitte. La Caisse des Dépôts qui possédait déjà 50% de l'actif en devient ainsi l'unique propriétaire.

Pour CDC Investissement Immobilier cette opération s'inscrit dans sa stratégie de renforcement de l'exposition de son portefeuille à Paris.

Easy est immeuble de bureaux de style Art déco construit dans les années 30 et entièrement restructuré entre 2017 et 2019 par DTACC Architecture. Développant 11 200 m², il est entièrement loué depuis sa livraison à deux locataires de qualité, Younited Credit et Datadog France.

Conformément aux engagements portés par CDC Investissement Immobilier en matière de transition écologique et énergétique, la restructuration d'Easy a permis d'améliorer significativement la performance énergétique de l'immeuble et de diminuer ses émissions de gaz à effet de serre. Easy répond ainsi aux meilleurs standards environnementaux avec les certifications HQE Rénovation et BREEAM RFO Very Good ainsi que les labellisations BBC Effinergie Rénovation et Biodiversity.

CDC Investissement Immobilier était conseillé par l'étude Wargny Katz (Stéphane Carlier), le cabinet Baker McKenzie (Pierre-Marie Ouchet et Virginie Louvigné) et la société Roux Œuvre Maitrise (Bertrand Roux)

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 8,4 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli –
service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 @caissedesdepots