

CDC Investissement Immobilier a signé l'acquisition auprès de BNP Paribas Immobilier d'un ensemble immobilier de 176 logements à Saint-Ouen-sur-Seine (93)



CDC Investissement Immobilier vient d'acquérir, pour le compte de la Caisse des Dépôts, un immeuble en état futur d'achèvement comprenant 176 logements à Saint-Ouen-sur-Seine (93). La livraison du programme, conçu et développé par BNP Paribas Immobilier, est prévue au 2^e trimestre 2024.

Pour sa 2nde acquisition de logements à Saint-Ouen-sur-Seine, CDC Investissement Immobilier - déjà présent dans la commune avec des opérations d'immobilier de bureaux (Evidence, Harmony et Rhapsody) et une opération résidentielle (N9) - a choisi le quartier historique des Puces de Saint-Ouen. L'immeuble est situé au cœur des Puces, à proximité immédiate de la rue des Rosiers et des célèbres marchés Biron, Serpette et Paul Bert.

Dessiné par le cabinet DGM et décoré par Maison Sarah Lavoine, l'actif développera une surface habitable de plus de 12 000 m² pour 176 logements, destinés à être loués dans le cadre de baux à loyer libre, et accueillera également une crèche en pied d'immeuble. Il sera constitué de quatre bâtiments s'élevant de 8 étages et les logements bénéficieront de nombreux espaces extérieurs, à hauteur de 13 m²/lot en moyenne, sous forme de loggias, balcons, terrasses ou encore jardins privatifs.

L'actif comprendra des prestations de très bon standing et sera particulièrement performant sur le plan énergétique, puisqu'il est conçu pour être certifié NF Habitat HQE niveau Excellent, labelisé *BiodiverCity* et suivant la norme RT 2012 – 20%.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie d'investissement résidentiel avec près de 180 M€ engagés sur l'année 2021, portant ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à plus d'2,4 Md€.

Dans cette transaction, BNP Paribas Immobilier était accompagné par l'Etude Thibierge (Laurent Pichon), et CDC Investissement Immobilier par l'Etude Ampère (Marie-Eugénie De Verthamon), Artelia sur la partie technique, Dimitri Tsvetkov Architecte et HPC.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 9 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat - 06 71 43 46 38
service.presse@caissedesdepots.fr

 @caissedesdepots