

Communiqué de presse  
Le 18 octobre 2021

## CDC Investissement Immobilier acquiert le siège d'Unibail-Rodamco-Westfield à Paris 16<sup>ème</sup>



**CDC Investissement immobilier** a finalisé l'acquisition du siège social d'Unibail-Rodamco-Westfield pour le compte de la Caisse des Dépôts. Cet actif de 12 300 m<sup>2</sup> est situé 7 place du Chancelier Adenauer dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris : il bénéficie d'une excellente accessibilité par les transports en commun dans un environnement urbain de prestige à l'orée du bois de Boulogne.

Unibail Rodamco Westfield continuera d'occuper l'immeuble dans le cadre d'un bail de long terme.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de renforcement de l'exposition du portefeuille immobilier de **CDC Investissement Immobilier** à Paris et les principales capitales européennes sur des opérations défensives et créatrices de valeur à terme.

Cet immeuble qui possède d'excellents fondamentaux représente en effet une opportunité de création de valeur à long terme grâce à une restructuration qui permettra d'améliorer ses qualités intrinsèques et sa performance environnementale.

**CDC Investissement** immobilier était conseillé par l'étude Cheuvreux (Vincent Faurie et Jean-Jacques Sainz), le cabinet Clifford Chance (Alexandre Couturier et Alexandre Lagarrigue), le cabinet Mazars (Baptiste Kalasz) et la société Roux Œuvre Maitrise (Bertrand Roux).

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 8,4 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli –  
service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 @caissedesdepots