

**CDC** INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



**BNP PARIBAS  
CARDIF**

**EMERIGE**



**brownfields**

**Communiqué de presse**  
Paris, le 30 septembre 2021

## **COURBEVOIE FAUVELLES**

**CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET BNP PARIBAS CARDIF ACQUIERENT 297  
LOGEMENTS AUPRES D'EMERIGE, INTERCONSTRUCTION ET BROWNFIELDS A  
COURBEVOIE (92)**



Emerige Interconstruction et Brownfields ont vendu 297 logements en état futur d'achèvement, situés à Courbevoie, à CDC Investissement Immobilier (50%), pour le compte de la Caisse des Dépôts, et BNP Paribas Cardif (50%).

Répartis sur 5 bâtiments situés à l'angle de la rue des Fauvelles et de l'avenue de l'Arche, à proximité de la Défense, ces logements développent une surface habitable de 19 833m<sup>2</sup>. Ils bénéficient de 241 places de parking en sous-sol et d'un patio central végétalisé de 557 m<sup>2</sup>.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie d'investissement résidentiel portant ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à plus de 2,1 Md€.

Cet investissement permet à BNP Paribas Cardif de renforcer la part logement dans son allocation immobilière qui représente actuellement près de 20% de son portefeuille immobilier soit plus de 2 Md€.

### **Un programme respectueux de l'environnement**

Ces logements s'intègrent dans une opération de construction de 8 bâtiments représentant 496 logements au total, élevés sur dix étages et attiques. Dans ce cadre, 3 320 m<sup>2</sup> seront dédiés aux espaces végétalisés, dont 1 779 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées pour concourir au retour de la biodiversité en ville, le site étant initialement occupé par deux bâtiments de bureau et un vaste parking de surface. L'opération permettra également de limiter les ruissellements des eaux de pluie, de lutter contre les îlots de chaleur et contribuera à fixer les particules polluantes en suspension.

Particulièrement performant sur le plan environnemental, le programme vise les meilleurs labels et certifications : la réglementation RT 2012 – 30 %, le label Effinergie+, la certification NF HABITAT HQE niveau très performant (6 étoiles) et le label Biodiversity.

### **Une multiplicité de services**

Cet ensemble immobilier conçu par Bridot Partenaires Architectes comportera une piscine municipale de 25 m<sup>2</sup> de long, déployée sur 3 494 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de sport de 1 043 m<sup>2</sup>. Deux commerces d'une surface globale de 390 m<sup>2</sup> viendront animer l'angle du bâtiment, sur la rue des Fauvelles.

Le programme dont la livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 est situé à proximité de nombreux commerces et services, des écoles, d'un collège, du Pôle Universitaire Léonard de Vinci et ses trois écoles (écoles d'ingénieurs, de management et de multimédia), du parc du Millénaire, d'un complexe sportif et la salle de spectacles Paris La Défense Arena. Il disposera également d'une offre fournie de transports (bus et RER).

Par ailleurs, comme pour l'ensemble des opérations réalisées par les groupes Emerige et Interconstruction, une œuvre d'art sera installée au sein du projet dans le cadre du programme « Un immeuble, une œuvre ».

Dans cette transaction, Emerige, Interconstruction et Brownfields étaient accompagnés par l'Etude 137 Notaires, et CDC Investissement Immobilier et BNP Paribas Cardif par l'Etude Thibierge (Laura de Flers), Colliers Global Investors France sur la partie technique, Gilles Reibell Architectures et ICF Antea.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 9 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :


Malek Prat/Charlotte Pietropoli

[service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

### **A propos de BNP Paribas Cardif**

Leader mondial des partenariats en bancassurance et en assurance emprunteur, BNP Paribas Cardif joue un rôle clé dans la vie quotidienne de ses clients assurés en leur proposant des produits et services qui leur permettent de réaliser leurs projets, tout en se prémunissant contre les aléas de la vie. Acteur engagé, BNP Paribas Cardif souhaite avoir un impact positif sur la société et rendre l'assurance plus accessible. Dans un monde profondément modifié par l'émergence de nouveaux usages et modes de vie, l'entreprise, filiale de BNP Paribas, s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. Elle co-crée ses offres avec plus de 500 partenaires distributeurs dans des secteurs variés (banques et institutions financières, acteurs de l'automobile, de la grande distribution, des télécommunications, fournisseurs d'énergie...) ainsi qu'avec des Conseillers en Gestion de Patrimoine et courtiers qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 33 pays avec des positions fortes dans trois zones (Europe, Asie et Amérique latine), BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes et un acteur majeur du financement de l'économie. Près de 8 000 collaborateurs dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 24,8 Md€ en 2020. Retrouvez les actualités de BNP Paribas Cardif sur  [@bnpp\\_cardif](https://twitter.com/bnpp_cardif)

Contacts presse :

Valérie Oberlin - [valerie.oberlin@bnpparibas.com](mailto:valerie.oberlin@bnpparibas.com)

07 60 13 49 12

## **A propos d'EMERIGE**

### **Rêver, créer, ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse**

Depuis plus de 30 ans, Emerige dessine avec passion, exigence et responsabilité le Grand Paris de demain. Les logements, les bureaux et les commerces que la société conçoit, sont autant de lieux de vie où le bien-être des habitants, la singularité et la durabilité architecturale sont des préoccupations centrales et où l'art et la création artistique contemporaine tiennent une place toute particulière. Tous les projets immobiliers d'Emerige ont pour objectif de contribuer au mieux-vivre ensemble dans une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Twitter: @emerige / Instagram: @groupe.emerige

Contact presse:

Clarisse Guyonnet : 01 82 73 24 18 / 07 85 28 62 85 - [cguyonnet@emerige.com](mailto:cguyonnet@emerige.com)

## **A propos de Interconstruction**

Interconstruction est un promoteur-constructeur reconnu depuis plus de 60 ans en Ile-de-France, spécialisé dans le remembrement urbain et la conception d'opérations mixtes d'envergures en première et deuxième couronne parisienne.

Depuis juin 2020, Interconstruction a intégré le Groupe Eaglestone, spécialisé dans le développement et l'investissement immobilier d'actifs à l'échelle européenne.

Interconstruction porte une attention particulière à la valeur d'usage de ses programmes à travers des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, l'installation de bibliothèques dans les parties communes en partenariat avec des libraires indépendants. Interconstruction est également adhérent à la charte « un immeuble, une œuvre » et porte la plus grande attention au développement de la biodiversité.

[www.interconstruction.fr](http://www.interconstruction.fr)

Instagram : @groupe\_interconstruction

## **A propos de Brownfields**

Brownfields gère des fonds d'investissement spécialisés dans la requalification de sites industriels, tertiaires ou commerciaux grâce au soutien d'institutionnels de renom. Nous développons des solutions sur mesure pour régénérer tant les friches industrielles que les sites obsolètes en zone urbaine dense. Du portage du foncier à la commercialisation des projets en passant par la dépollution des sites, la conception des programmes et à leur exécution, nous intervenons sur la totalité de la chaîne des opérations immobilières.

Fer de lance d'une nouvelle conscience éco-responsable sur notre marché, nous proposons une réhabilitation globale de zones urbaines délaissées et/ou polluées et fédérons acteurs publics et privés autour d'une démarche citoyenne exigeante et positive. Notre ambition : reconstruire la ville sur la ville, durablement, vertueusement et pour tous.

[www.brownfields.fr](http://www.brownfields.fr)