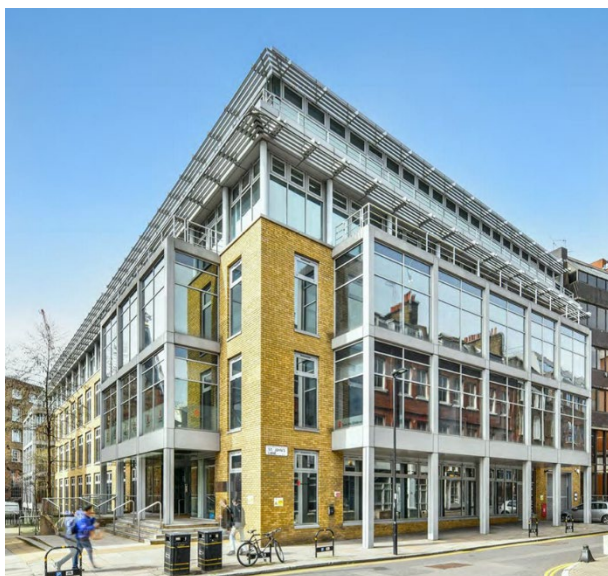


Communiqué de presse, le 4 janvier 2022

CDC Investissement Immobilier signe sa première acquisition de bureaux à Londres avec Royal London AM



CDC Investissement Immobilier, pour le compte de la Caisse des Dépôts, acquiert un immeuble de bureaux à Londres, en joint-venture 50/50 avec Royal London Asset Management (RLAM), qui assurera la gestion de l'actif pour le compte de la joint-venture.

Cet immeuble, 1 St John's Lane, est situé dans le centre de Londres, au cœur du sous-marché dynamique de Farringdon en bordure Nord de la City, au pied de la gare de Farringdon et du Smithfield Market. Développé en 2001 cet immeuble moderne offre 8 300 m² NIA en R+4, entièrement loués à l'ONG Save the Children pour 7 ans fermes résiduels.

Arnaud Taverne, Directeur Général chez CDC Investissement Immobilier, commente :

"Ce premier investissement reflète notre appétit important pour le marché londonien, où nous souhaitons nous constituer un portefeuille pour le long terme."

Lucas Mignot, Directeur des Investissements Internationaux chez CDC Investissement Immobilier, commente :

"Nous sommes heureux de réaliser notre première opération à Londres, un marché clé dans notre récente stratégie de développement international, en joint-venture avec un partenaire investisseur comme Royal London. Cet immeuble est représentatif de notre stratégie immobilière : à taille humaine, avec des fondamentaux solides et situé sur un hub de transport majeur dans une zone mixte dynamique au centre d'une grande métropole."

Mark Evans, Head of Property & Commercial Development chez RLAM, commente:

"Nous sommes ravis de constituer une joint-venture avec CDC Investissement Immobilier, qui, comme Royal London, cherche à développer son portefeuille sur le marché londonien. Cette joint-venture établit

une relation stratégique plus large pour RLAM et nous sommes impatients de la développer avec d'autres acquisitions à l'avenir"

Contacts presse

Malek Prat - service.presse@caissedesdepots.fr - +33 6 71 43 46 38

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 9 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

A propos de Royal London Asset Management (RLAM)

Fondée en 1988, Royal London Asset Management (RLAM) est l'une des principales sociétés de gestion de fonds du Royaume-Uni, fournissant des solutions de gestion d'investissement à des clients individuels et institutionnels tels que des organisations à but non lucratif, des autorités locales et le secteur des assurances.

RLAM gère 153 Md£ d'actifs et emploie 126 professionnels de l'investissement au 30 juin 2021. Elle investit dans les principales classes d'actifs, notamment les actions britanniques et étrangères, les obligations d'État et d'entreprises, l'immobilier et les liquidités.

lucy.field@royallondon.com

Lena.nunkoo@royallondon.com