

## **CDC Investissement Immobilier a signé l'acquisition auprès d'OGIC d'un ensemble immobilier de 75 logements à Clichy (92)**



**CDC Investissement Immobilier annonce l'acquisition en état futur d'achèvement, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 75 logements à Clichy (92), auprès du promoteur OGIC. Sa livraison est prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2023.**

L'immeuble, situé au sein de la ZAC du Bac d'Asnières à Clichy, développera une surface habitable de 5 815 m<sup>2</sup> pour 75 logements et 55 parkings, destinés à être loués dans le cadre de baux à loyer libre. Il sera constitué de trois bâtiments s'élevant de 7 à 10 étages et proposera un jardin partagé en cœur d'îlot.

CDC Investissement Immobilier a fait le choix de s'implanter dans un quartier en profonde mutation sur la commune Clichy, considérant que son bassin d'emplois important et sa situation aux portes de Paris constituent un véritable atout.

L'actif comprendra des prestations de bon standing et sera performant sur le plan énergétique, puisque l'immeuble est conçu pour être labélisé NF Habitat HQE, Effinergie +, Bâtiment Durable Francilien au stade conception et suivant la norme RT 2012.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement dans le secteur résidentiel, qui cible prioritairement des immeubles neufs, à Paris ou en première couronne, avec une forte demande locative et porte ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à plus d'1,7 Md€, représentant 25 % de l'ensemble des placements immobiliers détenus par la Caisse des Dépôts et gérés par sa filiale CDC Investissement Immobilier.

Dans cette transaction, les parties étaient accompagnées par l'Etude Thibierge (Frédéric Courtet pour le compte d'OGIC et Laura de Flers pour le compte de CDC Investissement Immobilier).

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 7,4 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli –

[service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr) - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 @caissedesdepots