



**Communiqué de presse**

Paris, le 2 novembre 2021

## **EMERIGE LIVRE 75 LOGEMENTS A CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER**

**AU « 85 RUE PETIT », PARIS 19<sup>EME</sup>**



© Jérémie Léon

Emerige livre à CDC Investissement Immobilier 75 logements au « 85 rue Petit » à Paris 19<sup>ème</sup>. Situé à proximité immédiate des commerces et de la station de métro « Porte de Pantin », le programme développe environ 5 000 m<sup>2</sup> et comporte des logements allant du studio au T5 distribués par des coursives. Il a été acquis en VEFA par CDC Investissement Immobilier en décembre 2018. Cette livraison a été l'occasion de concrétiser une première opération entre les deux parties, la première d'une longue série.

### **Réhabilitation d'un ancien garage**

Le « 85 rue Petit » a été conçu par l'agence d'architecture Encore-Heureux et l'entreprise générale GTM à travers la réhabilitation d'un bâtiment édifié en 1968. Cette ancienne construction hébergeait un garage Renault avec son *show-room*, ses

bureaux et de nombreux stationnements. A partir de l'ossature en béton conservée, les parois extérieures des logements ont été construites en mur à ossature bois avec un bardage extérieur en planches de bois brut. Les logements spacieux et lumineux disposent tous d'un espace extérieur privatif et de prestations de grande qualité.

Écologiquement, la non-démolition de 50% de la structure initiale représente 8 000 tonnes de déchets en moins. En termes de désagréments pour le voisinage, c'est autant de temps de chantier, de bruits et de déchets volants évités. Enfin du point de vue de la qualité d'habitat, les logements créés dans ces volumes bien plus importants présentent une qualité spatiale exceptionnelle et offrent des capacités d'évolution importantes.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », une œuvre d'Agnès Thurnauer est installée dans le hall du programme.

### **Un programme respectueux de la biodiversité et de l'environnement**

Le « 85 rue Petit » est labellisée BiodiverCity avec une nature urbaine paysagée en pied de bâti, fleurie et sensorielle, utile et accessible, esthétique et pédagogique, en lien étroit avec son contexte bioclimatique.

Par ailleurs, le programme est doté d'une toiture végétalisée qui contribue à la récupération des eaux de pluie et sa construction répond aux exigences de la certification CERQUAL NF Habitat et du label BBC Effinergie Rénovation.

### **Une parcelle réinventée au cœur d'un quartier populaire**

Le « 85 rue Petit » s'inscrit dans une opération plus vaste visant à repenser une parcelle reliant l'avenue Jean-Jaurès et la rue Petit avec un programme de logements sociaux réalisé par Paris Habitat et le futur « 93 rue Petit » développé par Emerige et qui sera livrée à CDC Investissement Immobilier début 2023.

## **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 9 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Charlotte Pietropoli : 06 71 10 91 34 / [service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

 [caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

## **A propos d'EMERIGE**

### **Rêver, créer, ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse**

Depuis plus de 30 ans, Emerige dessine avec passion, exigence et responsabilité le Grand Paris de demain. Les logements, les bureaux et les commerces que la société conçoit, sont autant de lieux de vie où le bien-être des habitants, la singularité et la durabilité architecturale sont des préoccupations centrales et où l'art et la création artistique contemporaine tiennent une place toute particulière. Tous les projets immobiliers d'Emerige ont pour objectif de contribuer au mieux-vivre ensemble dans une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Twitter: @emerige / Instagram: @groupe.emerige

Contact presse:

Clarisse Guyonnet : 01 82 73 24 18 / 07 85 28 62 85 - [cguyonnet@emerige.com](mailto:cguyonnet@emerige.com)

Quentin Giudicelli : 01 82 73 19 92 / 06 15 19 83 08 - [qgiudicelli@emerige.com](mailto:qgiudicelli@emerige.com)