

Trois nominations chez CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier qui poursuit son développement annonce les nominations de Philippe De Ascensao au poste de Directeur du département Asset Management, de Benjamin Michel en tant que Responsable Asset Management tertiaire et d'Aymeri Ferran comme Asset Manager tertiaire.

Dirigé par Arnaud Taverne, CDC Investissement Immobilier est composé d'une trentaine de collaborateurs et gère un portefeuille diversifié de plus de 10 Md€ en France et en Europe avec un objectif ambitieux d'investissement de 3 Md€ sur les 3/4 prochaines années. La stratégie d'investissement est clairement orientée vers les opérations tertiaires Core+ - Value Add et sur le résidentiel sur des localisations avec un potentiel d'appréciation sur le long terme en France et en Europe.

Philippe De Ascensao, 47 ans, est diplômé d'un Master 2 « Ingénierie Immobilière » et d'un Master 1 « Monnaie Finance ». Il débute sa carrière en 2000 chez Archon Group, comme Analyste Fund Management puis Asset Manager en 2002 chez LaSalle Investment Management. Il intègre en 2007 AEW Europe en tant qu'Asset Manager senior et poursuit en 2011 chez CBRE Global Investors.

Après son expérience chez Pramerica Real Estate Investors en 2013, il rejoint en 2014 CDC Investissement Immobilier en tant que Directeur de l'Asset Management Tertiaire.

Désormais Directeur du département Asset Management, il pilotera ainsi l'ensemble des activités d'AM tertiaire et résidentiel ainsi que l'investissement résidentiel avec une feuille de route ambitieuse sur cette classe d'actifs.

Benjamin Michel, 34 ans, est diplômé en 2011 d'un Master 2 « Banque, Risques et Marchés » de l'université de Limoges et du Mastère spécialisé « Techniques Financières » de l'Essec en 2014.

Il débute sa carrière chez OTCex Group comme Assistant Front office.

Il rejoint CDC Investissement Immobilier en 2014 comme Investment & Asset Manager sur le portefeuille résidentiel puis, depuis 2019, en tant qu'Asset Manager sur le portefeuille tertiaire.

Désormais Responsable Asset Management tertiaire, il sera en charge de l'équipe dédiée à la gestion et la valorisation du portefeuille tertiaire français représentant une valeur de plus de 4 Md€ incluant de nombreuses opérations de développement.

Enfin Aymeri Ferran, 30 ans, est diplômé en 2015 de l'ESTP.

Après une expérience de 7 ans chez Cushman & Wakefield Valuation France comme Responsable de missions, il rejoint en 2022 CDC Investissement Immobilier en tant qu'Asset Manager tertiaire au sein du département Asset Management.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de


plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat - 06 71 43 46 38

service.presse@caissedesdepots.fr

 @caissedesdepots