

## CDC Habitat facilite l'accès au logement pour les personnels de la Ville de Lyon et des Hospices Civils de Lyon

Lyon, le 29 septembre 2022

**A l'occasion du 82<sup>ème</sup> Congrès Hlm, le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, s'engage pour améliorer les conditions d'accès à ses logements pour les travailleurs clés du territoire de la métropole de Lyon. Le Groupe signe ainsi deux partenariats, l'un avec la Ville de Lyon, l'autre avec les Hospices Civils de Lyon, pour garantir à leurs agents un accès privilégié aux logements abordables de CDC Habitat, pour la location comme pour l'accession à la propriété, afin de répondre à leurs besoins sur ce territoire dont le marché immobilier est très tendu.**

Dans un contexte persistant de tension des prix de l'immobilier, les 24 000 professionnels des HCL et les 8 500 agents de la Ville de Lyon peuvent aujourd'hui connaître de fortes difficultés à se loger dans de bonnes conditions et à des prix abordables à proximité de leur lieu de travail. Cette situation peut contraindre les recrutements dans des filières indispensables au fonctionnement de la ville, au soin des personnes et à la vie quotidienne.

Face à ce constat, CDC Habitat a conclu deux partenariats avec, respectivement, les Hospices Civils de Lyon (HCL), second Centre Hospitalier Universitaire de France qui héberge 13 établissements de santé (dont 12 au sein de la métropole de Lyon), et la Ville de Lyon. Ces deux accords poursuivent un objectif commun : favoriser l'accès au logement de personnels dont l'engagement quotidien assure des services publics et de santé essentiels pour les habitants de la métropole.

Dès à présent, CDC Habitat met donc en place pour les personnels des HCL et les agents de la ville de Lyon un système d'accès privilégié à ses logements libres et intermédiaires situés sur la métropole de Lyon. Les personnels de la Ville de Lyon et de HCL ont désormais un accès en primeur à l'ensemble des logements, en location ou en accession à la propriété, mis à disposition par CDC Habitat via sa plateforme dédiée.

CDC Habitat s'engage aussi à être proactif en informant directement les collaborateurs des HCL et les agents de la ville de la disponibilité à la location ou à l'accession des logements neufs en amont des livraisons.

*« Répondre aux besoins de logements des travailleurs clés est l'un des objectifs prioritaires du groupe CDC Habitat, souligne Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat., Le Groupe renforce son engagement pour rendre accessible son offre locative aux travailleurs-clés et ainsi leur permettre de se loger dans de bonnes conditions et à proximité de leurs lieux de travail. Ces deux nouveaux partenariats s'inscrivent dans le prolongement des engagements du Groupe aux côtés des acteurs publics, notamment avec la Fédération Hospitalière de France et localement auprès des grands centres hospitaliers de plusieurs métropoles. »*

*« Faciliter l'accès au logement est aujourd'hui un enjeu d'attractivité important pour les professionnels de santé, dont chacun connaît les spécificités en termes d'horaires de travail notamment. Depuis longtemps déjà, le logement est l'un des axes forts de la politique sociale des HCL et de leur attractivité. Cette convention avec CDC Habitat, qui accorde une priorité aux professionnels HCL, permet de compléter l'offre du parc locatif des Hospices Civils de Lyon et contribue ainsi à renforcer notre action d'accompagnement des professionnels en matière de logement. »* explique Raymond Le Moign, directeur général des Hospices Civils de Lyon.

*« Les 8 500 agents de notre collectivité, représentant 250 métiers, permettent le fonctionnement au quotidien des services publics et de la ville : écoles, crèches, gymnases, jardins publics... Avec l'envolée des prix de l'immobilier à Lyon, permettre à toutes et tous de se loger est une priorité du mandat. Agir pour le logement des agents, c'est agir pour le service public et le recrutement dans ces*

*filières. Je me réjouis de cette nouvelle convention entre la Ville de Lyon et CDC Habitat » indique Grégory Doucet, Maire de Lyon*

### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### **La Ville de Lyon**

La Ville de Lyon emploie 8500 agents aux métiers inscrits dans la vie quotidienne, indispensables au fonctionnement du territoire : policiers, auxiliaires puéricultrices, agents territoriaux spécialisés dans les écoles maternelles (ATSEM), jardiniers, cuisiniers en crèche, aide-soignant.es, électriciens pour l'éclairage urbain...

Engagée pour le soutien aux services publics et la qualité de vie de ses agents, la Ville de Lyon mène depuis 2019 une politique sociale en faveur du logement abordable à destination des agents municipaux. Un premier plan d'actions a vu la mise en place d'un accueil dédié aux agents au sein du service Habitat, la signature de premières conventions avec le bailleur SACVL, bailleur de logement social de la Ville de Lyon et Grand Lyon Habitat.

Cette nouvelle convention avec CDC Habitat complète le plan d'actions en renforçant l'accès à l'offre de logement social et intermédiaire pour les agents de la Ville.

Ces actions s'inscrivent dans la politique volontariste de la Ville et de la Métropole de Lyon en faveur du logement abordable : bail réel solidaire (BRS), encadrement des loyers, réglementation des meublés de tourisme, reconversion du patrimoine vacant...

[www.lyon.fr](http://www.lyon.fr)

 [@villedelyon](https://twitter.com/villedelyon)

### **Les Hospices Civils de Lyon**

Les Hospices Civils de Lyon, ce sont 13 hôpitaux publics, tous animés par une triple mission : le soin, la recherche et l'enseignement. Les HCL forment une communauté de 24 000 femmes et hommes, soignants et non soignants, partageant une seule et même vocation : soigner et prendre soin de chaque patient, quelles que soient sa situation et ses pathologies, tout au long de sa vie.

De la prise en charge et jusqu'au traitement des maladies (des plus bénignes aux plus rares), et en lien avec l'ensemble des acteurs de santé du territoire lyonnais, les HCL placent la recherche au cœur de notre approche pour répondre aux avancées médicales d'aujourd'hui et anticiper les défis thérapeutiques de demain. Second CHU de France, les HCL accompagnent et forment le personnel médical et non médical de demain grâce à 10 écoles et instituts.

[www.chu-lyon.fr](http://www.chu-lyon.fr)

**CONTACTS  
PRESSE**

**CDC Habitat**  
**Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes**  
Annie Métral  
06 66 26 80 12  
[annie.metral@cdc-habitat.fr](mailto:annie.metral@cdc-habitat.fr)

**Cabinet CLAI**  
Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

**Hospices Civils de Lyon**  
Laure Bellegou  
04 72 40 74 48  
[presse@chu-lyon.fr](mailto:presse@chu-lyon.fr)

**Ville de Lyon**  
Laetitia Latapy  
06 16 81 43 66  
[laetitia.latapy@mairie-lyon.fr](mailto:laetitia.latapy@mairie-lyon.fr)