



Résultats 2021 et perspectives

**La SIGUY et la SIMKO, avec le groupe CDC Habitat,
confirment leurs engagements pour le
développement du territoire de la Guyane,
au service des habitants**

10 octobre 2022

2021, une année de consolidation pour la SIMKO et de relance pour la SIGUY

La **SIGUY** (Société Immobilière de la Guyane) et la **SIMKO** (Société Immobilière de Kourou) ont mobilisé leurs équipes en 2021 pour maintenir le rythme des constructions de nouveaux logements au profit de sa population, malgré la pandémie.



826 logements sociaux et très sociaux ont été livrés à Cayenne, Matoury, Macouria, Kourou, Rémire-Montjoly et Saint-Laurent du Maroni au cours de l'année 2021.

1 141 logements ont été mis en chantier sur la même période. L'ensemble de ces chantiers ont permis de créer **182 emplois d'insertion** en 2021, en lien avec **57 entreprises guyanaises** du secteur du BTP.



17 217 Logements et foyers et 591 commerces à fin 2021 dans le parc locatif de la SIGUY et de la SIMKO. Les deux bailleurs logent ainsi près de **50 000 Guyanais** (soit environ 6 % de la population de La Guyane).

Objectif 2030 : doubler le patrimoine immobilier de la SIGUY et de la SIMKO pour loger davantage de familles

2,5

milliards d'euros seront investis d'ici à 2030 par la SIGUY et la SIMKO, avec le soutien financier du groupe CDC Habitat, pour construire, aménager, rénover, entretenir et accompagner le développement d'une offre de logements sur le territoire guyanais.



30 000

logements, c'est la taille du patrimoine visée pour la SIGUY et la SIMKO d'ici à 2030, contre 17 217 aujourd'hui.

1 300

logements seront construits en moyenne chaque année jusqu'en 2030, pour atteindre l'objectif de 30 000 logements sociaux, dont **30 % de logements très sociaux réservés aux personnes les plus fragiles**.



Ces investissements, soutenus par l'État et conduits en collaboration étroite avec les collectivités locales, permettront de répondre à la très forte demande de logements (notamment sociaux) sur le territoire guyanais. Ce développement s'appuiera sur l'acquisition de projets en VEFA (vente en état futur d'achèvement) et sur le foncier viabilisé par l'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane dans les secteurs Opération d'intérêt National.



La SIMKO et la SIGUY sont plus que jamais mobilisées pour atteindre et maintenir un rythme de construction record d'ici 2030 et ainsi répondre aux besoins de logements des Guyanais.



Jean-Jacques STAUCH
directeur général
de la SIGUY et de la SIMKO

Des engagements sociaux et environnementaux toujours plus soutenus

La **SIGUY** et la **SIMKO** ont d'ores et déjà enclenché de grandes opérations, tant en matière d'offres de logement que de **cohésion sociale**.

Zoom sur quelques opérations

- **Le Lycée polyvalent à Macouria**

Avis de marché lancé par la Collectivité Territoriale de Guyane, le lycée bénéficiera d'une capacité d'accueil d'environ 880 élèves. Les travaux de déboisement lancés en 2020 sont achevés, les travaux de terrassement ont démarré et l'appel d'offres des lots VRD et Bâtiment ont été lancé en juin 2021. Les ordres de service de démarrage des travaux ont été lancés le 6 octobre 2022. Livraison prévue courant 2025.

- **Stade Bois Chaudat à Kourou**

La SIMKO a été retenue pour le mandat de réhabilitation du stade municipal Bois Chaudat, lancé par la mairie de Kourou. Ce stade dispose de 200 places de parking, et occupe une superficie d'environ 100 000 m². La notification de marché de maîtrise d'œuvre a été réalisée le 30 septembre 2022.

- **La Maison de Service au Public à Iracoubo**

La Communauté de Commune des Savanes (CCDS) a consulté la SIMKO pour la réalisation en mandat d'une Maison de Services au Public sur la commune d'Iracoubo. Il s'agit d'un bâtiment en RDC d'une surface fermée de 152,30 m², implanté sur un terrain de 900 m². La SIMKO a été retenue et une convention de mandat a été signée en septembre 2019. L'ouvrage est terminé et la mise en exploitation est imminente.

- **La construction d'un groupe scolaire à Montsinéry**

La commune de Montsinéry a lancé une consultation pour la réalisation en mandat d'un groupe scolaire. Ce projet de 16 classes sur la ZAC du « Hameau du Collège » a été réalisé par la SIMKO. Les travaux sont terminés, la commune a pris possession des lieux. La rentrée des élèves s'est déroulée le 12 septembre 2022.



Les deux sociétés s'engagent dans une démarche vertueuse de développement durable, nos premières actions portent sur l'économie d'énergie, l'insertion et l'amélioration de la qualité de vie dans les quartiers. Les travaux relatifs à l'économie d'énergie sont l'isolation des combles, les brasseurs d'air, l'éclairage extérieur, la protection solaire des baies et les chauffe-eaux solaires. De plus, la SIMKO a pour projet la création d'une unité de production d'énergie photovoltaïque en toiture de son siège à Kourou, souligne Jean-Jacques Stauch, directeur général de la SIMKO et de la SIGUY.



830 nouveaux logements pour les Guyanais en 2021

Résidence SUZINI V - SIMKO



108 logements locatifs sociaux

- 80 collectifs en R+3 dont 46 T3 et 34 T4
- 28 maisons de villes dont 21 T4 et 7 T5
- 135 places de stationnement.



Résidence KAMOUGUÉ 3 - SIGUY

Situé à la ZAC Saint-Maurice, ce projet est la continuité de la Résidence KAMOUGUÉ 1 et 2 qui existe déjà (93 logements locatifs très sociaux).

KAMOUGUÉ 3, est constituée de 46 logements collectifs répartis en 6 bâtiments en R+2 et R+3, ainsi que de 20 maisons de ville en duplex dont 17 T2, 16 T3, 24 T4 et 9 T5.



Le mot d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



Le groupe CDC Habitat est aux côtés de la SIMKO et la SIGUY pour leur permettre d'atteindre leurs objectifs ambitieux en Guyane : construire plus de logements pour répondre à la diversité des besoins d'un habitat adapté et inclusif, et renforcer les démarches d'accompagnement,

déclare Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



Un Groupe fortement implanté sur le territoire



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.



Bailleur social historique de Guyane créé en 1975, la SIGUY (Société Immobilière de la Guyane) loge des familles depuis presque 47 ans et compte parmi elles, des résidences de plus de 40 ans qui font partie de l'histoire de certaines communes. La SIGUY gère 8 277 logements et foyers (en majorité sociaux et très sociaux) et 249 commerces répartis sur l'ensemble du territoire.



Créée en 1967 pour gérer initialement les logements des agents CNES (Centre National d'Etudes Spatiales), la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) est devenue le principal logeur de Kourou avec le développement de la ville de Kourou et les besoins en logements. Depuis, la société a évolué et étendu son parc sur le territoire guyanais, en comptant aujourd'hui 8 940 logements et foyers.

Contacts presse

CDC Habitat / Cabinet CLAI
Valentine Busnel
07 78 41 52 50
cdchabitat@clai2.com

SIGUY / SIMKO
Rosange Larance
05 94 28 73 95
pole.communication@siguy.fr

