

## CDC Habitat et la SIM s'engagent sur la construction de plus de 500 logements par an en faveur du territoire mahorais

Mamoudzou, le 3 novembre 2022

**Le groupe CDC Habitat et la Société Immobilière de Mayotte (SIM) apportent une réponse forte aux besoins de logement des Mahorais en s'engageant à construire au moins 500 logements sociaux neufs par an sur l'Île au cours des cinq prochaines années. Cet engagement prend forme avec cinq partenariats signés respectivement avec le Département de Mayotte et avec les villes de Bandraboua, de Dombéni, de Koungou et de Sada. Ces accords faciliteront l'instruction des permis de construire pour les constructions neuves de la SIM, la recherche et l'aménagement de foncier, ainsi que la concertation dans les quartiers concernés par les plus importantes opérations immobilières.**

### Des engagements concrets, commune par commune, pour loger plus et mieux les Mahorais

Le Département de Mayotte et les villes de Bandraboua, de Dombéni, de Koungou et de Sada partagent avec la SIM et CDC Habitat des objectifs communs au nom des conditions de vie des Mahorais : favoriser leur accès au logement social et à l'accession sociale à la propriété, satisfaire leur demande croissante de logements locatifs de qualité à loyers maîtrisés, et promouvoir la mixité sociale dans les quartiers.

CDC Habitat et sa filiale, qui gère déjà 2 433 logements à Mayotte, se sont donc engagés à construire chaque année au moins 500 logements sociaux neufs sur l'île d'ici à 2026, ainsi répartis :

- À Bandraboua : au moins 100 logements neufs par an. Cela comprend notamment la livraison par la SIM de 18 logements sociaux en décembre 2022 et la mise en construction de 137 autres. La SIM va également lancer une étude de faisabilité pour 58 logements sociaux supplémentaires à Bandraboua, et y acquérir en 2023 72 logements sur plan pour les louer aux Mahorais en tant que logements sociaux ;
- À Dombéni : au moins 100 logements neufs par an. La SIM prévoit ainsi de livrer 115 logements sociaux neufs en 2024 et lance cette année la construction de 52 autres logements sociaux neufs ;
- À Koungou : au moins 100 logements neufs par an. Cet engagement inclut pour la SIM de livrer 31 premiers logements sociaux neufs dès cette année et de lancer la construction de 66 autres. 60 logements sociaux supplémentaires sont en instruction de permis de construire ;
- À Sada : au moins 50 logements neufs par an. La SIM lancera à ce titre la construction dans la commune de 38 logements sociaux en 2023, et déposera la même année ses demandes de permis de construire pour 40 logements sociaux supplémentaires.

« Les moyens apportés par CDC Habitat depuis 2017 nous permettent d'être plus ambitieux dans nos programmes de construction et de rénovation, et ainsi de répondre mieux aux besoins de logements de plus de Mahorais, indique Ahmed Ali Mondroha, directeur général de la SIM. Il est indispensable pour la SIM de faire équipe avec les collectivités pour mesurer finement les attentes, commune par commune, et y apporter plus vite des solutions concrètes et adaptées ».

### Une collaboration plus forte entre les collectivités, la SIM et CDC Habitat

Ces cinq partenariats entre la SIM, CDC Habitat, et, respectivement, le Département de Mayotte et les villes de Bandraboua, de Dombéni, de Koungou et de Sada permettront de mutualiser leurs efforts au service de la qualité de vie des Mahorais, de gagner en rapidité et en efficacité. En effet, les quatre communes et le département prennent tous des engagements concrets pour permettre à la SIM de construire plus.

Concrètement, les collectivités concernées faciliteront l'instruction des dossiers de permis de construire et demandes d'autorisation d'urbanisme déposées par la SIM. Elles proposeront aussi à la SIM des

terrains constructibles et y engageront des travaux d'aménagement nécessaires pour que les réserves foncières ainsi identifiées soient exploitables pour la construction de logements neufs.

« *Le Groupe CDC Habitat accompagne la SIM dans la réalisation de ses objectifs ambitieux pour Mayotte : construire plus de logements pour répondre à la diversité des besoins d'un habitat adapté et inclusif sur le territoire. C'est le sens des 5 partenariats qui sont signés avec les collectivités, pour produire une offre de logements diversifiée, dans l'objectif d'une mixité sociale et fonctionnelle se traduisant notamment par des locaux d'activités, des bureaux ou des commerces en pieds d'immeubles* » déclare Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

#### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

#### **Société Immobilière de Mayotte**

Créée en 1977, la SIM est l'unique bailleur social sur le territoire avec un parc de 2 433 logements et 46 commerces. La société est structurée autour de 3 pôles d'activités : le pôle construction et gestion d'un parc locatif, le pôle accession sociale et le pôle aménagement. Elle gère un patrimoine sur toute l'île, pilote plusieurs opérations de construction afin de répondre à la demande croissante de logements locatif sociaux, intermédiaires et libres. Elle conduit également de nombreuses opérations favorisant la mixité sociale et culturelle.

Après 45 ans d'existence, la SIM se veut être une société moderne et ambitieuse de demeurer l'acteur clé du logement social et de l'aménagement urbain à Mayotte.

Son affiliation au groupe CDC depuis 2017 lui permet de stimuler sa production grâce à la capacité financière et aux synergies du groupe. C'est ainsi que la société prévoit de produire en moyenne 500 logements par an sur les 10 prochaines années.

[www.sim-mayotte.com](http://www.sim-mayotte.com)

**CONTACTS  
PRESSE**

#### **SIM**

Assmahane Soudjaouma  
06 39 09 23 81 / 02 69 61 62 75  
[assmahane@sim-mayotte.com](mailto:assmahane@sim-mayotte.com)

#### **Groupe CDC Habitat / Cabinet CLAI**

Alexane Lirzin  
07 72 45 78 41  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)