

Département Maîtrise d’Ouvrage et
Développement Durable (MOADD)

Objet

CDC Investissement Immobilier recherche, pour son département Maîtrise d’Ouvrage et Développement Durable, un Responsable de Projets.

Description de l’entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d’asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère, pour le compte de l’Institution, au sein de la direction des gestions d’actifs, un portefeuille immobilier évalué à plus de 10,1 Md€ (composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre et, de manière plus sporadique, de commerces, d’hôtels et de plateformes logistiques).

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations avec création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d’actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou bien d’actifs détenus en « club deals ».

Le poste

Ce département intervient sur les volets techniques et opérationnels, à la fois dans le cadre des opérations d’investissements mais également dans le cadre de la gestion courante des actifs du portefeuille (tant en immobilier tertiaire qu’en immobilier résidentiel).

Le département a notamment la charge de l’analyse technique et fonctionnelle des projets d’acquisitions, ainsi que la supervision technique des immeubles gérés du portefeuille.

Les sujets, très exigeants, portent sur :

- l’acquisition en VEFA d’immeubles d’exception (auprès de promoteurs) - ou le codéveloppement (en CPI) , projets essentiellement situés en Ile de France ;
- le redéveloppement d’immeubles emblématiques et ;
- la restructuration d’immeubles « prime », situés dans Paris.

Ces sujets requièrent une vision globale et stratégique dite « d’investisseur institutionnel », alliée au souci des détails programmatiques et techniques des travaux.

Au sein d’une équipe dynamique, vous intervenez en parfaite autonomie sous l’autorité du Directeur de Département.

Dans cet environnement stimulant et exigeant, votre rôle consiste notamment :

- au pilotage d’opérations en développement neuf et en redéveloppement (VEFA, CPI & MOD) :
 - participation à la programmation technique, fonctionnelle, environnementale des projets ;
 - consultation et gestion des conseils et auditeurs techniques ;
 - pilotage des due diligence relatives aux dossiers en cours d’acquisitions (volets techniques, fonctionnels et environnementaux) ;
 - suivi technique et pilotage des travaux de construction ;
 - gestion des livraisons et suivi des garanties.
- à la supervision technique du patrimoine existant :
 - accompagnement des asset managers sur les projets de rénovation et/ou de restructuration ;

- participation à l'élaboration des programmes de travaux et à la validation des plans pluriannuels établis par les équipes du property management (en s'assurant, notamment de la conformité des actifs gérés en matière de réglementation technique et environnementale) ;
- contrôle du respect des procédures et des travaux pilotés par les équipes du property management (afin de s'assurer de la qualité technique de leurs interventions).

Dans le cadre des démarches liées au développement durable, vous participez :

- à la définition et au déploiement du plan stratégique environnemental ;
- aux différents processus de *reporting extra-financier* sur les immeubles ou projets dont vous avez la charge ;

Lieu

Poste basé à Paris, dans le 7^{ème} arrondissement.

Déplacements à prévoir (en Ile de France) dans le cadre du suivi des projets.

Durée

CDI

Profil recherché

- Formation supérieure technique (ingénieur), 3 à 8 ans d'expérience.
- Généraliste du bâtiment avec une bonne approche technique, réglementaire et budgétaire (travaux).
- Connaissances en énergie et développement durable dans le domaine de la construction.
- Esprit de synthèse et hauteur de vue.
- Grande fiabilité, rigueur.
- Capacités d'analyse et d'organisation.
- Compétences en pilotage de projet.
- Bon relationnel, polyvalence et curiosité.
- Capacité d'adaptation (face à la grande variété des sujets traités).
- Expérience réussie sur des interventions similaires : que ce soit chez un opérateur immobilier d'envergure nationale (ou internationale), dans une société d'asset management, ou bien dans une structure de conseil ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- Une expérience complémentaire en entreprise générale ou chez un promoteur sera appréciée.