

Les premiers habitants sont arrivés sur le Village des Athlètes !

Le 9 mars 2023

Au cœur du [Village des Athlètes](#), aménagé par la SOLIDEO, la résidence étudiante réalisée par CDC Habitat accueille depuis février ses premiers résidents, des étudiants ingénieurs de l'Institut supérieur de mécanique de Paris (ISAE-Supméca). Symboles forts pour ce quartier, ces premiers nouveaux habitants du Village des Athlètes, qui seront rejoints par les jeunes écoliers du nouveau groupe scolaire de Saint-Ouen en septembre prochain, emménagent également dans l'unique bâtiment à double réversibilité du Village d'ici 2025.

En mars 2024, ces mêmes locaux seront confiés à Paris 2024 qui y logera des athlètes et para-athlètes lors des Jeux. Fin 2024, le bâtiment reprendra définitivement sa fonction première de résidence étudiante gérée par Studefi, groupe CDC Habitat, en assurant une accessibilité universelle.

Un modèle d'habitat doublement réversible, capable de s'adapter dans la durée à différents usages et modes de vie

Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par CDC Habitat et conçue par l'agence d'architecture Atelier Martel, la résidence a été pensée selon un principe de double réversibilité : d'abord destinée à l'accueil d'étudiants, la résidence se muera le temps de l'événement en hébergement pour les sportifs, avant de reprendre son usage initial fin 2024.

Livrée en janvier 2023, elle accueillera provisoirement pour quelques mois des étudiants répartis dans 130 logements locatifs dont 50 % accessibles aux personnes en situation de handicap et disposera aussi d'un logement pour le régisseur et d'un restaurant universitaire. Avec son mobilier réalisé dans un bois de qualité qui répond aux normes environnementales, tout pourra être démonté rapidement permettant ainsi à la résidence de se convertir, le temps des Jeux en 2024, pour héberger près de 200 athlètes.

Enfin, après les Jeux, les logements seront à nouveau reconfigurés pour y accueillir des étudiants, avec le mobilier d'origine redéposé.

Un volet environnemental ambitieux : un engagement mutuel fort pour CDC Habitat et la SOLIDEO

Conformément aux prescriptions de la SOLIDEO pour l'ensemble des ouvrages olympiques, la résidence a été construite en tenant compte des enjeux climatiques et environnementaux, limitant considérablement son impact environnemental, et a ainsi obtenu quatre labels parmi les plus exigeants : BBCA - Bâtiment Bas Carbone (bâtiment exemplaire en matière d'empreinte carbone), NF Habitat HQE (haute qualité environnementale), E3C2 (bâtiment à énergie positive) et label Biodiversity (protection de la biodiversité en ville).

« Nous sommes fiers de voir cette nouvelle résidence prendre vie aujourd'hui, première livraison du Village des Athlètes. C'était un défi pour nous et une première : la construction en maîtrise d'ouvrage directe d'un bâtiment en double réversibilité, conçu autour de l'accessibilité universelle et exemplaire en matière d'impact environnemental. Avec ce projet, nous portons haut les ambitions environnementales dans la manière de produire des bâtiments qui s'inscrivent dans la stratégie nationale bas carbone. Cette réalisation est riche d'enseignements pour nos futures constructions. » souligne Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« A près de 500 jours de l'ouverture des Jeux de Paris 2024, le Village des Athlètes a pris vie ! Depuis plus d'un mois, les premiers habitants sont arrivés dans le futur quartier. L'accueil d'étudiants est un symbole fort dans notre souhait de livrer un héritage utile au territoire. Nous répondons à un besoin direct de logements étudiants dans la région, et c'est une réelle fierté de concrétiser cela dès 2023. » indique Nicolas Ferrand, Directeur Général Exécutif de la SOLIDEO.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 544 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 60 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux.

www.ouvrages-olympiques.fr

[LinkedIn SOLIDEO](#) / [Twitter @SOLIDEO_JOP](#) / [Instagram @solideoheritage](#)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

SOLIDEO
Joseph Aubert
06 73 32 18 33
j.aubert@ouvrages-olympiques.fr