

20 avril 2023
A Lille (59)

Communiqué de presse

ADIM Nord-Picardie, Lille Métropole Habitat et CDC Habitat lauréats de l'appel à projets pour redonner vie au site Michel Servet : 148 nouveaux logements au cœur de Lille



À la suite de l'appel à projets habitat collectif innovant lancé en 2022 par la Métropole Européenne de Lille (MEL) et la ville de Lille (59) pour l'acquisition de l'ancien lycée hôtelier Michel Servet, le groupement composé d'ADIM Nord-Picardie (mandataire), filiale de développement immobilier de VINCI Construction, de Lille Métropole Habitat et de CDC Habitat, a été retenu pour transformer ce site d'exception. D'ici la fin de l'année 2026, 148 nouveaux logements verront le jour au sein d'un ensemble immobilier redessiné et intégré dans un cadre verdoyant.

La transformation d'un ensemble immobilier pour répondre aux besoins de la ville

Le site du lycée hôtelier Michel Servet, propriété de la Métropole Européenne de Lille (MEL), est vacant depuis plusieurs années. Afin de redonner vie à ce bâti emblématique du quartier Vauban en pleine évolution, et afin de répondre à un **besoin croissant de logements**, la MEL et la ville de Lille ont retenu le projet proposé par le **groupement de trois acteurs majeurs de l'habitat** dans la région Hauts-de-France : **ADIM Nord-Picardie, Lille Métropole Habitat et CDC Habitat**.

« ADIM Nord-Picardie est fier de participer au premier projet habitat collectif innovant de la Métropole Européenne de Lille. Ce projet illustre notre ambition immobilière et notre capacité d'innovation et de performance durable pour développer des opérations au service des territoires. Nous sommes convaincus que la réponse aux besoins de transformation des villes passe également par la revalorisation du patrimoine immobilier » - **Vincent Beaucamp, Directeur d'ADIM Nord-Picardie**.

« Cette opération implantée en plein cœur de Lille représente un formidable projet de réhabilitation : LMH est honoré d'y prendre part en tant que bailleur social et acteur du présent groupement. Les enjeux sont forts sur un tel projet, aussi bien en termes d'architecture que d'environnement. C'est pourquoi nous mettrons tout en œuvre pour répondre collectivement aux besoins en logements de la ville de Lille et de la Métropole Européenne de Lille » - **Maxime Bitter, Directeur Général de Lille Métropole Habitat**.

« Cette nouvelle opération confirme la capacité de CDC Habitat, en qualité d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, à concilier enjeux sociaux, environnementaux et réalités territoriales. Le Groupe, aux côtés de Lille Métropole Habitat et d'ADIM Nord-Picardie, est au rendez-vous pour porter collectivement des ambitions en matière de ville bas carbone avec la reconversion de foncier et ainsi offrir des réponses concrètes en termes d'habitat aux besoins de la métropole lilloise et de ses habitants » - **Arnaud Delannay, directeur interrégional adjoint de CDC Habitat Nord-Est, en charge des Hauts-de-France**.

Un programme résidentiel aux fortes ambitions sociales et environnementales

Situé rue de Turenne, le projet s'étendra sur une emprise foncière de **7 800 m²** où seront construits **80 logements neufs**, en plus de la **réhabilitation des 68 logements** que comptaient les anciens locaux du lycée. Les **148 nouveaux logements** seront répartis en 6 bâtiments, entre maisons individuelles et immeubles composés d'appartements du T2 au T5. L'offre de logements

favorisera la **mixité sociale** avec du logement locatif social (45%), du bail réel solidaire (15%) et de l'accession libre (40%). Par ailleurs, **800 m² de commerces** en pieds d'immeubles viendront compléter ce nouveau lieu de vie.

Ce programme immobilier a été conçu pour répondre aux enjeux urbains actuels, en conciliant exigences **architecturales et environnementales**. Les contraintes et les atouts de la parcelle ont été pris en compte pour optimiser l'emplacement des nouveaux bâtiments, le recours aux matériaux bas carbone et recyclés sera privilégié lors des travaux, des toitures végétalisées intégrant des panneaux photovoltaïques seront également installées, et un **grand parc arboré** sera aménagé au cœur du projet. Cet espace vert apportera une source de rafraîchissement en agissant en îlot de fraîcheur en cas de chaleur, et participera au bien-être des habitants en plein centre-ville.

Deux ans de travaux pour une livraison prévue à fin 2026

Le lancement de ce chantier est prévu **à la fin de l'année 2024** et devrait durer environ 27 mois, avec des phases successives de curage, de déconstruction, de réhabilitation et de construction neuve, pour une enveloppe totale de **48,5 millions d'euros**. Les travaux seront réalisés par Sogea Caroni, filiale de VINCI Construction.

Les logements réhabilités devraient être livrés au 3^{ème} trimestre 2026. Les logements neufs, quant à eux, seront livrés à compter du 4^{ème} trimestre de la même année.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 200 logements implanté sur 51 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire. / www.lmh.fr

Contact presse :

Clémence TESSON
Chargée de relations médias
06 72 00 22 29
clemence.tesson@lmh.fr

Lille Métropole Habitat
Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing

À propos d'ADIM Nord-Picardie :

Filiale de VINCI Construction dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région des Hauts-de-France, ADIM Nord-Picardie mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire. / www.adim.fr

Contact presse :

Julia DESSAUX
Responsable Communication
Délégations Bâtiment Nord-Est et ANS
+33 6 35 57 00 02
julia.dessaux@vinci-construction.fr

ADIM Nord-Picardie
106, quai de Boulogne
CS 60164
59053 Roubaix Cedex

À propos de CDC Habitat :

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes. / www.cdc-habitat.com / [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Contacts presse :

Sophie LOUREIRO
Référénte communication
Direction interrégionale Nord-Est de CDC Habitat
07 67 86 81 21
Sophie.loureiro@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
cdchabitat@clai2.com

