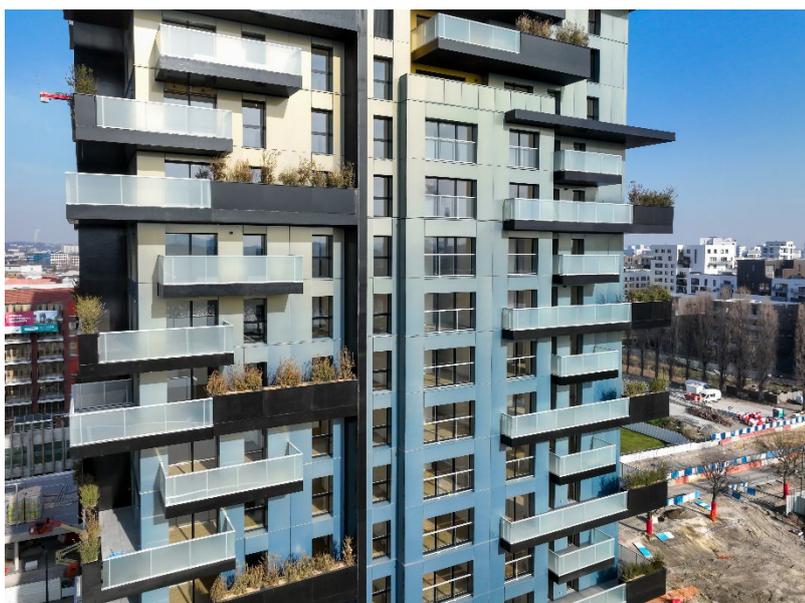


Communiqué de presse  
Paris, le 15 mai 2023

## CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER PREND LIVRAISON D'UN ACTIF RESIDENTIEL AUPRES DE COGEDIM ET DE COFFIM LOCALISE A ASNIERES (92)



**CDC Investissement Immobilier annonce la livraison, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 92 logements dans la ZAC du Parc d'Affaires à Asnières (92).** Cette opération est actuellement en cours de commercialisation et proposée à la location dans le cadre de baux à loyer libre.

Acquis en 2019 par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la CDC) dans le cadre d'une opération de vente en état futur d'achèvement, l'actif s'élève en R+17 et développe une surface habitable de plus de 5 350 m<sup>2</sup> pour 92 logements et 94 parkings.

Cette tour emblématique de la ZAC du Parc d'Affaires construite en co-promotion par Cogedim & Coffim et imaginée par le cabinet d'architecte Marina Projets Architecture bénéficie de prestations de haut standing, de surfaces extérieures privatives très généreuses et est performante sur le plan énergétique avec un respect de la RT 2012 (-20%), la certification NF Habitat HQE niveau très performant (6 étoiles) et le label BiodiverCity.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie résidentielle, tout en gardant une logique d'investissement net, portant ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à plus de 2,3 Md€.

Pour cette livraison, CDC Investissement Immobilier était accompagné de l'étude Acte 2 (Marie-Laure Baffoy) ainsi que de Colliers Global Investors.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Malek Prat - 06 71 43 46 38

[service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

### **À propos COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière à dimension nationale, qui depuis plus de 30 ans pratique un "immobilier pluriel" en menant des projets d'aménagement, de logements, de résidences services, de co-living, d'hôtels et de bureaux, et en assurant la gestion d'actifs. Cette expérience et ces savoir-faire diversifiés sont mis au service des territoires dans lesquels COFFIM est implanté, en Île-de-France, Provence-Alpes Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et dans le Grand Sud-Ouest, avec le souci d'agir de manière toujours plus durable et respectueuse de l'environnement. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m2 de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2022), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de l'immobilier responsable.

Suivez l'actualité

[groupe.coffim.fr](http://groupe.coffim.fr)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/coffimgroupe/>

Contact presse - Cabinet 2017

Anoush Morel

06 99 82 59 42 – [anoush@2017.fr](mailto:anoush@2017.fr)

### **A PROPOS DE COGEDIM**

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. 2ème promoteur national, présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année pour la 6ème année consécutive dans la catégorie « Promotion immobilière ». En 2021, le promoteur a pris 10 engagements concrets en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité pour la construction de ses logements, qui prennent soin de ses habitants. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

CONTACTS PRESSE ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodurigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)