

## Communiqué de presse

Paris, le 9 mai 2023

# CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER LOUE DES BUREAUX A EPSON FRANCE POUR INSTALLER SON SIEGE SOCIAL A SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

**CDC Investissement Immobilier, filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts, annonce la prise à bail de 2 000 m<sup>2</sup> au sein de l'immeuble HARMONY à Saint-Ouen-sur-Seine.**



La société EPSON France, entreprise spécialisée dans les produits électroniques, a retenu l'immeuble HARMONY pour y installer son siège social dès l'été 2023 dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes.

Situé au pied de la station « Saint-Ouen » desservie par la ligne 14 et le RER C, au sein du nouvel écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine, HARMONY, est un ensemble tertiaire neuf accueillant près de 13 300 m<sup>2</sup> sur 7 étages à usage de bureaux.

Cet immeuble, conçu par l'agence MBE Atelier et acquis en VEFA fin 2019 par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la Caisse des Dépôts) et un autre investisseur institutionnel auprès des promoteurs BNP Real Estate et Emerige, met l'accent sur le confort des utilisateurs et les espaces de convivialité en proposant plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces serviciels en RDC (lobby en double hauteur, conciergerie, restaurant et

caféteria, espaces de travail partagés, zone de mobilité douce).

HARMONY offre également de nombreux espaces extérieurs et végétalisés dont un *rooftop* accessible de 1 370 m<sup>2</sup> avec vue panoramique.

Ce projet, inscrit dans une démarche écologique et responsable, bénéficie de hautes performances environnementales et propose aux utilisateurs un grand niveau de confort se traduisant par l'obtention de 7 labels et certifications : HQE Bâtiment Durable Excellent,

BREEAM Excellent, Effinergie, E2C1, BiodiverCity, Wired Score Gold et WELL Building Standard.

Ces nombreux atouts permettront à EPSON d'accueillir ses clients et d'attirer les talents dans un cadre de vie dynamique centré sur le bien-être et en phase avec les valeurs de l'entreprise. L'efficacité des espaces de bureaux permettra également une organisation modulable qui répond à la flexibilité des nouveaux modes de travail.

Dans le cadre de cette transaction, CDC Investissement Immobilier a été conseillé par CBRE Conseil et Transaction et EPSON France par Savills France.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

### **Contacts presse**

Malek Prat – [service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr) – +33 6 71 43 46 38