



brownfields



**CDC** INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER



in'li   
Groupe ActionLogement

**Communiqué de presse**

Paris, le 31 mai 2023

**EMERIGE, BROWNFIELDS & FRANCE LOGIS LIVRENT 168 LOGEMENTS A  
PARIS 19<sup>e</sup>, DONT 88 LOGEMENTS A CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER,  
20 A IN'LI ET 60 EN ACCESSION.**



© Laurent Guichardon

**Un ensemble vertueux en plein cœur d'un quartier dynamique de Paris**

Le « 93 rue Petit » dont la conception a été imaginée par Studio Razavi accompagné par CLCT Architectes, propose des logements allant du studio au T5 bénéficiant de prestations de qualité (cuisines aménagées, parquets massifs, volets roulants électriques) et d'espaces extérieurs privatifs généreux (balcons, terrasses et jardins). 927 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers au rez-de-chaussée et 650 m<sup>2</sup> de toiture végétalisée ont été dessinés par le paysagiste Jean Chevalier

et offrent aux résidents une expérience de nature avec notamment un espace de repos et une terrasse partagée au 8<sup>ème</sup> étage de la résidence.

L'immeuble vise des hautes performances énergétiques et environnementales avec le respect du Plan Climat Paris, soit un objectif de consommation énergétique inférieur à 80 kWh/m<sup>2</sup>/an en énergie primaire, la réglementation thermique RT 2012-10%, la certification CERQUAL NF Habitat, le label BBC Effinergie+ et le label BiodiverCity.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », deux œuvres ont été installées dans le programme. « Coup de vent » de Guillaume Leblon, un portail en acier sur lequel sont encastrés des objets du quotidien, et « Spirale » de Jeanne Bouchart, une sculpture disposée dans le jardin au pied des bâtiments.



© Jérémie Léon

CDC Investissement Immobilier a pris livraison le 5 avril dernier de 4 ailes indépendantes pour un total de 88 logements (5 500 m<sup>2</sup>) et 30 emplacements de stationnement, à destination d'immobilier de placement pour le compte de la Caisse des Dépôts. Cette opération est en cours de commercialisation et proposée à la location dans le cadre de baux à loyer libre. Le programme se situe à proximité immédiate du « 85 rue Petit » lui aussi développé par Emerige et réceptionné par CDC Investissement Immobilier en octobre 2021.

In'li, leader du logement intermédiaire, a pris livraison le lundi 15 mai 2023 de 20 logements et 9 emplacements de parking en usufruit locatif pour une durée de 15 ans. La commercialisation de cette opération a permis d'attribuer à ce jour les 20 logements, et permet de proposer une offre locative en cohérence avec le besoin en logement en Ile-de-France.



© Laurent Guichardon

Pour François Bertrand, président d'Emerige Résidentiel : *« Nous concluons avec le 93 rue Petit la livraison d'un îlot de 243 logements aux hautes performances environnementales en plein cœur du 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. C'est une fierté pour Emerige de contribuer avec nos partenaires Brownfields et France Logis au renouveau de Paris en s'investissant pour la ville durable et en répondant à la demande de logements dans la capitale. »*

Pour Yann Doublier, Directeur Général de Brownfields : *« C'est une grande fierté de montrer, avec nos partenaires d'Emerige et de France Logis, que nous avons pu loger 168 familles rue Petit à Paris, en proposant différents dispositifs permettant de favoriser les parcours résidentiels dans la capitale. Ce projet a été réalisé en créant 45% d'espaces végétalisés sur une emprise qui était totalement artificialisée et polluée ».*

Pour Antoine Missoffe, Directeur Général de France Logis : *« Nous avons été ravis d'initier ce beau projet avec l'Etude Cheuvreux et nos partenaires Emerige et Brownfields, projet consistant en la réalisation d'espaces où des familles vont vivre et se développer au cœur du 19ème arrondissement de Paris ».*

## **A propos d'EMERIGE**

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et troisième en Île-de-France, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires.

### **Contacts presse – Groupe Emerige :**

Clarisse Guyonnet : 01 82 73 24 18 / 07 85 28 62 85 - [cguyonnet@emerige.com](mailto:cguyonnet@emerige.com)

Quentin Giudicelli : 01 82 73 19 92 / 06 15 19 83 08 - [qgiudicelli@emerige.com](mailto:qgiudicelli@emerige.com)

 [@emerige](https://twitter.com/emerige) ,  [@groupe.emerige](https://www.instagram.com/groupe.emerige) / [www.groupe-emerige.com](http://www.groupe-emerige.com)

## **A propos de FRANCE LOGIS**

Depuis 1986, France Logis créée de nouveaux cadres de vie et bâtit l'avenir en fondant chaque projet sur nos deux valeurs fondatrices : la qualité et la pérennité des façades. Cela nous conduit à privilégier le respect du travail bien accompli ainsi que les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux savoir-faire complémentaires.

Dans cette entreprise humaine, tous s'engagent dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs.

Notre compétence s'exprime parfaitement dans la construction d'immeubles collectifs qui s'inscrivent harmonieusement dans le paysage urbain. Quel que soit le projet, nous cherchons toujours à tirer le meilleur parti de l'emplacement pour en faire un cadre de vie privilégié. Cette exigence garantit la valorisation de l'habitat.

### **Contact presse – France Logis :**

Antoine MISSOFFE : 01 48 24 35 25 / 06 81 31 83 43 – [amissoffe@francelogis-immobilier.fr](mailto:amissoffe@francelogis-immobilier.fr)

[www.francelogis-immobilier.com](http://www.francelogis-immobilier.com)

## **A propos de BROWNFIELDS**

Brownfields est le seul opérateur immobilier français à Artificialisation Négative.

Depuis sa constitution en 2006, Brownfields s'est spécialisé dans la reconstruction de la ville sur la ville en faisant l'acquisition des friches industrielles ou tertiaires pour les désamianter, les dépolluer, et y redévelopper de nouveaux quartiers de ville. Les 2 métiers de Brownfields sont réunis sur le projet de Paris rue Petit. La direction Environnement de Brownfields prend en charge la gestion de la dépollution du terrain, de la déconstruction du bâti et du recyclage des matériaux. Dans un quartier très urbanisé, son expertise en démolition est un gage de nuisances limitées pour les riverains.

Brownfields Immobilier, la filiale promotion de l'entreprise, prend en charge la phase de construction des nouveaux logements. Ses équipes aux compétences reconnues en matière d'habitat lui permettent de proposer de très belles surfaces à vivre, toujours avec une extension sur l'extérieur pour mieux profiter des espaces verts.

Forte de son modèle intégré, de son expertise technique, Brownfields a le soutien de grands investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, la Banque Européenne d'Investissement et le Fonds de Réserve des Retraites.

Brownfields a acquis 136 sites en France et en Belgique soit 335 hectares de friches urbaines reconverties pour 1 920 000 m<sup>2</sup> développées plus 15 000 logements dont des logements sociaux, intermédiaires et unités d'habitation en résidences gérées ainsi que 778 000m<sup>2</sup> de locaux d'activités commerciaux et tertiaires.

Brownfields s'engage sur une ville sobre en ressources, une ville bas carbone, une ville productive et résiliente. Cette vision et cette démarche novatrice pousse Brownfields à transformer des friches urbaines en quartiers 100% durables, répondant aux enjeux d'une utilisation pérenne des ressources et ainsi apporter une nouvelle dynamique au marché immobilier en contribuant positivement à l'amélioration de la vie des habitants et aux préoccupations de notre société.

### **Contact presse – Brownfields :**

Cinthia Trinquet : 01 40 17 29 83 / 06 78 36 25 85 – [ctrinquet@brownfields.fr](mailto:ctrinquet@brownfields.fr)

 <https://www.linkedin.com/company/brownfields-gestion/> /  <https://brownfields.fr/>

## **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

## **Contact presse - Groupe Caisse des Dépôts :**

Malek Prat - 06 71 43 46 38 / [service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

## **A propos d'In'Li**

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

## **Contact presse – In'Li :**

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)  
[www.inli.com](http://www.inli.com)

Twitter : inli\_officiel [https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>