

**Communiqué de presse**

Paris, le 4 janvier 2023

## **MICHIGAN GARDEN**

### **CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ACQUIERT 37 LOGEMENTS AUPRES D'ICADE A PARIS DANS LE 13<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT (75)**



CDC Investissement Immobilier a acquis, pour le compte de la Caisse des Dépôts (CDC), auprès d'Icade, 37 logements situés dans la ZAC Paris Rive Gauche, dans le 13<sup>e</sup> arrondissement.

Ces logements, tous localisés dans un même bâtiment sont situés à l'angle de l'Avenue de France et de la rue des Grands Moulins. Ils correspondent à une surface habitable totale de 2 597 m<sup>2</sup> et bénéficieront de 341 m<sup>2</sup> de surface extérieure privative.

La livraison de l'opération est prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2024.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie d'investissement résidentiel portant ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à loyers libres à plus de 2,3 Md€.

#### **Un programme respectueux de l'environnement**

Ces logements s'intègrent dans une opération de construction de 4 bâtiments représentant 89 logements au total, élevés sur neuf étages et attiques. Dans ce cadre, 1 265 m<sup>2</sup> seront dédiés aux espaces végétalisés, dont 977 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées pour concourir au retour de la biodiversité en ville. Le programme intégrera également la future antenne parisienne de l'université de Chicago.

Particulièrement performant sur le plan environnemental, le bâtiment acquis par CDC Investissement Immobilier vise les meilleurs labels et certifications : la réglementation RT 2012 – 30 %, la certification NF HABITAT HQE niveau excellent, le label E+C- et le label Biodiversity. Enfin, le programme bénéficiera également de panneaux photovoltaïques en toiture de certains bâtiments.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était accompagné par l'étude Monassier (Guillaume Palais et Sylvie Burthe-Mique), Ikory Project Services sur la partie technique, l'atelier Ar-che et Burgeap.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Malek Prat - 06 71 43 46 38

[service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)